

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGLASZA

Przetarg w trybie aukcji elektronicznej
na sprzedaż nieruchomości położonej w Zabrze przy ul. Ziemskiej.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 16.04.2021r. o godz. 12⁰⁰

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-15/2021 – nieruchomość położona w Zabrzu przy ul. Ziemskiej o łącznej powierzchni 8,0340 ha, zapisana w księdze wieczystej GL1Z/00000576/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzu, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 122/26 o powierzchni 0,1856 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 123/25 o powierzchni 0,2685 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 243/29 o powierzchni 1,5437 ha,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 244/30 o powierzchni 0,1845 ha,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 246/30 o powierzchni 0,7325 ha,
- 6) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 248/22 o powierzchni 2,5961 ha,
- 7) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 249/31 o powierzchni 0,0702 ha,
- 8) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 251/31 o powierzchni 1,8298 ha,
- 9) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 252/22 o powierzchni 0,2201 ha,
- 10) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 254/22 o powierzchni 0,4030 ha.

Cena wywoławcza (netto):	1.355.000,00 zł
Wysokość wadium:	135.500,00 zł
Minimalne postąpienie:	10.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw podlega zwolnieniu z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przedmiotowe działki tworzą kompleks o nieregularnym kształcie, porośnięty drzewami. Teren wykazuje zmiany rzędnych wysokości.

Nieruchomość nie posiada prawnie usankcjonowanego dostępu do drogi publicznej. Obecnie dojazd odbywa się poprzez drogę o nawierzchni nieutwardzonej (przedłużenie ulicy Szyb Franciszek). Dojazd utrudniony ze względu na bezpośrednie otoczenie działki – tereny niezagospodarowane, przemysłowe, kolejowe oraz tereny zamknięte. W związku z powyższym nabywca zobowiązany będzie urządzić dojazd do nieruchomości własnym staraniem i na własny koszt.

Przez nieruchomość będącą przedmiotem przetargu przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia oraz znajdują się na niej wody stojące.

Na działce gruntu nr 248/22 posadowiony jest częściowo budynek nastawni PKP.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przemysłowo-usługowe oraz tereny zadrzewione. Odległość od centrum miasta – około 7,0 km.

Teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (Uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z dnia 4 lipca 2011 r.) teren ten oznaczony jest symbolem: **PU_p** – *tereny przemysłu i usług*, w niewielkiej części jako: **Ws** – *wody stojące*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **14.04.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 289-32-60 wew. 105, 289-32-60 wew. 107.**

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **14.04.2021r.**, o godz. **12⁰⁰.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-46, 432-13-13, 432-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

- 2) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **14.04.2021r.**, do godz. **12⁰⁰**, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
- 3) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
- 4) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **14.04.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,
- 5) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
 - treść ogłoszenia.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulamin-y-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.