

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Rydułtowach w rejonie ul. Gen. Stanisława Maczka.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 11.03.2024r. o godz. 9<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-87/2023** – sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2100 ha, położonej w Rydułtowach w rejonie ul. Gen. Stanisława Maczka zapisanej w księdze wieczystej GL1W/00006806/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr **173/2** o powierzchni **0,1423** ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr **327/13** o powierzchni **0,0060** ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr **328/13** o powierzchni **0,0039** ha,
- 4) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr **329/13** o powierzchni **0,0007** ha,
- 5) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr **334/13** o powierzchni **0,0159** ha,
- 6) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr **335/13** o powierzchni **0,0020** ha,
- 7) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr **336/13** o powierzchni **0,0138** ha,
- 8) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr **339/15** o powierzchni **0,0041** ha,
- 9) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr **340/14** o powierzchni **0,0151** ha,
- 10) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr **341/15** o powierzchni **0,0062** ha.

**Cena wywoławcza (netto):** 11.200,00 zł

**Wysokość wadium:** 1.120,00 zł

**Minimalne postąpienie:** 100,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych jest zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9.

Działki mają kształt nieregularny, wydłużony i wąski. Graniczące ze sobą działki stanowią funkcjonalną całość zagospodarowaną jako pas zieleni nieurządzonej, część nasypu kolejowego i rowu melioracyjnego, usytuowane wzdłuż linii kolejowej.

Teren działek jest podmokły, zagrożony podtopieniami ze względu na bliskość rzeki Nacyny oraz występujące w tym rejonie szkody górnicze.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i w związku z tym nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Działka 339/15 była przedmiotem zgody nr 296/KWKCL/2018 z dnia 22.03.2023r. na wejście w teren wydanej dla Górnos Śląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w celu realizacji zadania pn. „Przebudowa wodociągu magistralnego DN 1000 Dzieńkowice – Pszów na wodociąg DN 800 w rejonie rzeki Nacyna w Rydułtowach na odcinku od ul. Maczka do granicy z miastem Rybnik”. Służebność nie została ustanowiona a zatem wraz ze sprzedażą nieruchomości, kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z ww. zgody.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki gruntu są zapisane w księdze wieczystej numer GL1W/00006806/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy dwóch ograniczonych praw rzeczowych. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Rydułtowy nr 33.311.2017 z dnia 22.06.2017r., ogłoszonym w Dz. U. Woj. Śląskiego poz. 3840 z dnia 28.06.2017r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: **6ZM – zielen przydomowa i rekreacyjna**. Ponadto ww. działki leżą na obszarze górniczym, a działka 340/14 w strefie wodociągu magistralnego.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Rydułtowach, dzielnicy Radoszowy, w rejonie ulicy Gen. Stanisława Maczka. Działki leżą w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz torów kolejowych. Nieruchomość zlokalizowana jest przy wschodniej granicy miasta na terenach stanowiących pas zieleni wzdłuż linii kolejowej. Teren nieruchomości jest podmokły, obecnie w dużej części zalany wodą. Nieruchomość znajduje się w odległości około 3 km na wschód od centrum miasta Rydułtowy.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **07.03.2024r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 716-11-70**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **07.03.2024r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-23, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

## **II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **07.03.2024r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **07.03.2024r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**

- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## **III. Postanowienia ogólne:**

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,

- e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.