

Nazwa i adres Oferenta

.....  
.....  
.....

Telefon kontaktowy

.....

Adres mailowy

.....

**Oferta na wynajem lokalu/budynku dla potrzeb Biura Powiatowego ARiMR  
w Oświęcimiu :**

Ja, niżej podpisany, działając w imieniu i na rzecz

.....  
.....  
.....

w odpowiedzi na ogłoszenie o zamiarze zawarcia przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa umowy najmu lokalu/budynku z przeznaczeniem na siedzibę Biura Powiatowego ARiMR w Oświęcimiu , składam następującą ofertę:

1.

Opis oferowanej nieruchomości (położenie, rodzaj zabudowy i powierzchnia, , ilość kondygnacji, standard wykończenia, wyposażenie, nośność stropów, rok budowy, rok oddania do użytkowania, opis i ilość miejsc parkingowych, dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami itp.)	
adres nieruchomości, numer Księgi Wieczystej <u>Do oferty należy dołączyć kopie dokumentów potwierdzających własność nieruchomości potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną</u>	
oferowana powierzchnia [m2]	
rodzaj zabudowy, przeznaczenie zgodnie z KW ( np. biurowy, usługowy, usługowo- handlowy, itp.)	

<b>ilość kondygnacji</b>	
<b>Położenie - krótki opis</b> <u>Do oferty należy dołączyć dokumentację fotograficzną oferowanej nieruchomości, zawierającą widok zewnętrzny oraz wewnętrzny</u>	
<b>standard wykończenia (krótki opis)</b>	
<b>wyposażenie (krótki opis)</b>	
<b>nośność stropów</b>	
<b>rok budowy</b>	
<b>rok oddania do użytkowania</b>	
<b>opis i ilość miejsc parkingowych</b>	
<b>dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami (krótki opis)</b>	

2. Proponowana wysokość miesięcznej stawki za wynajem jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej: ..... zł netto, słownie złotych netto:

.....  
 .....

3. Określenie proponowanego sposobu rozliczania kosztów eksploatacyjnych i mediów, w tym średniomiesięczne opłaty ponoszone z tego tytułu:

---

---

---

---

---

---

4. OŚWIADCZENIA::

- **Oświadczam(y)**, że: uzyskałem/uzyskaliśmy wszystkie informacje niezbędne do złożenia mniejszej oferty, znane są nam (mi) zasady pozyskiwania przez ARiMR lokali na siedziby Oddziałów Regionalnych i Biur Powiatowych,
- **Oświadczam(y)**, że: w przypadku takiego obowiązku wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty w niniejszym postępowaniu,
- **Oświadczam(y)**, że: w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą po przeprowadzeniu całego postępowania, o którym mowa w „Instrukcji postępowania przy zmianie lokalizacji Oddziałów Regionalnych i Biur Powiatowych ARiMR” zobowiązuje (my) się do zawarcia umowy najmu na okres dziesięciu lat z preferowanym rocznym okresem wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie,
- **Oświadczam(y)**, że: w przypadku zawarcia z ARiMR umowy przedwstępnej zobowiązuje (my) się do przystosowania na własny koszt lokalu/budynku do wymagań ARiMR (według obowiązującej Standaryzacji Jednostek Terenowych ARiMR i innych wymogów określonych w umowie przedwstępnej) w terminie ustalonym w tejże umowie,
- **Oświadczam(y)**, że: znany nam (mi) jest fakt, iż zaproponowany lokal/budynek podlegał będzie weryfikacji przez przedstawicieli ARiMR, która zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy najmu bez podania przyczyny, aż do momentu podpisania umowy przedwstępnej,
- **Oświadczam(y)**, że: znany jest nam (mi) fakt konieczności wykonania dla ARiMR w wynajmowanym lokalu/budynku wydzielonej sieci teleinformatycznej, co wiąże się z niezbędnymi robotami budowlanymi (przebicia, przekucia ścian i stropów) i zobowiązuje się przedmiotowe prace wykonać, a także pokryć ewentualne koszty zestawienia łącza telekomunikacyjnego.
- **Oświadczam(y)**, że: wyrażam (my) zgodę na montaż w budynku/lokalu systemu regałów przesuwanych,
- **Oświadczam(y)**, że: stan faktyczny i prawny opisany w niniejszej ofercie jest prawdziwy.

- **Oświadczam(y)**, że: akceptuję ( akceptujemy) bezwarunkowo prawo ARiMR do rezygnacji bez podania przyczyny z kontynuowania postępowania na każdym jego etapie bez wyboru najkorzystniejszej oferty, aż do podpisania przedwstępnej umowy najmu. Rezygnacja z dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty nie może stanowić podstawy jakiegokolwiek odpowiedzialności odszkodowawczej po stronie ARiMR.
- **Oświadczam(y)**, że: składając ofertę na ogłoszenie Małopolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR o poszukiwaniu lokalu na potrzeby Biura Powiatowego ARiMR w Oświęcimiu nie jestem (jesteśmy) powiązany (powiązani) z osobami pełniącymi funkcję kierowniczą w Małopolskim Oddziale Regionalnym ARiMR poprzez: pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia opieki lub kurateli.

5. Dane kontaktowe (adres pocztowy do dokonywania doręczeń, nr telefonu, faks, e-mail):

.....  
.....  
.....

6. Do niniejszej oferty dołączone zostały następujące dokumenty:

1. Kopie dokumentów potwierdzających własność nieruchomości lub prawo do dysponowania nieruchomością ( potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną),
2. Dokumentacja fotograficzna oferowanej nieruchomości, zawierająca widok zewnętrzny oraz wewnętrzny
3. ....
4. ....
5. ....

.....  
(Miejscowość)

.....  
(Data sporządzenia)

.....  
(podpis właściciela budynku/lokalu lub osoby upoważnionej)