

### OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

**Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A dostępnym na stronie internetowej** [**http://nieruchomosci.poczta-polska.pl**](http://nieruchomosci.poczta-polska.pl)**, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Aukcję – informacje pod nr telefonu 85 662-35-51. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści w/w Regulaminu.**

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Białymstoku ul. Kolejowa 26,   
   15-959 Białystok.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

lokal użytkowy Nr 2 o powierzchni użytkowej 69,63 m², usytuowany na parterze budynku biurowego, posadowionym na nieruchomości, stanowiącej prawo użytkowania wieczystego działki zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 22/1, o powierzchni 0,2010 ha położonej w miejscowości Grunwald Nr 5, gminie Grunwald, powiecie ostródzkim, województwie warmińsko – mazurskim, objętej księgą wieczystą nr EL1O/00007284/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych, do którego przynależą trzy pomieszczenia w piwnicy w tym samym budynku o łącznej powierzchni użytkowej 8,65 m2 wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 7828/11931 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**Adres nieruchomości**

Grunwald Nr 5

Prowadzący aukcję informuje:

* nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy;
* budynek/lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

**Cena wywoławcza netto: 105 000,00 zł Minimalne Postąpienie:**  **1 050,00 zł. Wadium: 10 500,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowań.

1. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **29.07.2020 r.**

Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **10:30**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:00**w pokoju nr **111**.

1. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **27.07.2020 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
2. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy**

**nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025,** z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **„aukcja – Grunwald lokal użytkowy”**

**UWAGA – wadium:**

1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;

2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.

1. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: **502 018 483**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **27.07.2020 r.**
2. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
3. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
4. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
5. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
6. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
7. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
8. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie http://nieruchomosci.poczta-polska.pl oraz pod numerami telefonów: 85 662-35-51 oraz 502-338-116.
9. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
10. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
11. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
12. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
13. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.