

Niepołomice, 24.01.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2217.3.12.2024

OGŁOSZENIE

SKARB PAŃSTWA, PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE **NADLEŚNICTWO NIEPOŁOMICE**

działając zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.), ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, znajdującej się w zarządzie Nadleśnictwa Niepołomice.

1. Opis przedmiotu dzierżawy:

- przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 0,0245 ha stanowiący część działki ew. 4111/6 położonej w jednostce ewidencyjnej Niepołomice (powiat wielicki, gmina Niepołomice) przy drodze krajowej nr 75 - lokalizacja wskazana jest na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do ogłoszenia;
- adres administracyjny: 12-19-044-0001-4111/6
- adres leśny: 03-17-1-08-98-f-00
- nr Księgi Wieczystej: KR2I/00020576/9
- W chwili obecnej na terenie działki znajduje się obiekt wraz z ogrodzeniem, w którym prowadzona jest działalność gastronomiczna. Obiekt nie jest własnością Nadleśnictwa Niepołomice i nie jest przedmiotem przetargu, a także nie jest trwale związany z gruntem i w każdej chwili może zostać usunięty. Obiekt ten jest użytkowany przez dotychczasowego dzierżawcę. Przekazanie gruntu w dzierżawę będzie możliwe w momencie usunięcia obiektów obcych i zostanie poprzedzone podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.
- **przeznaczenie działki:** działalność gastronomiczna
- **okres dzierżawy:** na okres 3 lat.

2. Wywoławcza stawka czynszu za przedmiot dzierżawy:

3314,00 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT.

3. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Brak zaległości w płatnościach na rzecz Skarbu Państwa,
- Złożenie prawidłowej oferty w terminie do dnia **31.01.2025 r.** do godziny 14⁰⁰

4. Złożenie oferty:

Ofertę należy złożyć na załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia, z oferowaną miesięczną stawką równą bądź wyższą od stawki wywoławczej ujętej w ogłoszeniu.

Oferty niespełniające powyższych kryteriów zostaną odrzucone.

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem: **„Przetarg na dzierżawę gruntu stanowiącego część działki ew. nr 4111/6 w Niepołomicach - nie otwierać przed dniem 03.02.2025 r.”** w sekretariacie Nadleśnictwa Niepołomice w terminie do dnia **31.01.2025 r.** do godziny 14⁰⁰. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.02.2025 r.** o godzinie 10⁰⁰. Przy otwieraniu ofert mogą być obecni Oferenci.

5. Rozstrzygnięcie postępowania:

Za zwycięzcę przetargu uznana zostanie osoba lub firma, która złoży ofertę przygotowaną zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym ogłoszeniu oraz proponuje **najwyższą stawkę czynszu miesięcznego (jedyne kryterium wyboru oferty – 100 %).**

Nadleśnictwo Niepołomice zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny w każdym czasie bez prawa protestów i odwołań. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 12 281 15 66 oraz w siedzibie Nadleśnictwa Niepołomice ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice. Osobą upoważnioną do udzielania informacji o postępowaniu przetargowym jest p. Marcin Maksymowicz.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Niepołomice, Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz spis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej www.niepolomice.krakow.lasy.gov.pl lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.

Z poważaniem

p.o. NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Niepołomice

Bogusław Młynarczyk
/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Mapa z lokalizacją przedmiotu dzierżawy.
2. Formularz ofertowy.