

Łódź, 9 kwietnia 2021 r.

PNIK-I.4131.321.2021

**Rada Gminy  
Andrespol**

### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

#### **zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały XXXVI/298/21 Rady Gminy Andrespol z dnia 18 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Głównej i Górnej w miejscowości Bedoń Przykościelny, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 24 marca 2021 r.

#### **Uzasadnienie**

W wyniku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje:

W tekście planu miejscowego nie określono szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenów położonych w strefie oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV widocznych na rysunku planu, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). Zapisy § 9 pkt 2 lit. b uchwały o treści ”zniesienie stref oddziaływania, pokazanych na rysunku planu, w przypadku skablowania linii bądź zmiany jej przebiegu” oraz § 17 pkt 5 uchwały o treści „brak konieczności zmiany niniejszego planu w wypadku ewentualnej zmiany konfiguracji

linii, usunięcia kolizji, zmiany lokalizacji, przy zachowaniu przepisów odrębnych”, należy uznać za nieprawidłowe. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 i 10 ww. ustawy, w planie określa się obowiązkowo ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W związku z powyższym należy wskazać przebieg nowych oraz istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych i napowietrzno-kablowych średniego napięcia wraz ze strefami ochronnymi oraz określić ograniczenia w zagospodarowaniu terenów znajdujących się w tych strefach. Brak wyznaczenia stref ochronnych od linii elektroenergetycznych ma bezpośredni wpływ na decyzje podejmowane przez inwestorów podczas prac inwestycyjnych, zagospodarowania działek oraz lokalizowania zabudowy. Dopuszczenie możliwości swobodnego kształtowania przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych i stref ochronnych, ogranicza prawo własności nieruchomości znajdujących się na obszarze objętym planem, bowiem lokalizacja korytarzy, na których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zakaz zabudowy, nie jest możliwa. Zapis § 17 pkt 4 uchwały o treści „rozbudowę, przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi” należy uznać za niewystarczający, gdyż brak jest obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie. Dlatego też tak istotne jest właściwe uregulowanie tego zagadnienia w planie miejscowym.

W tekście planu miejscowego nie określono także szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, terenów położonych w strefie oddziaływania tranzytowych magistrali wodociągowych widocznych na rysunku planu, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy. Zapisy planu miejscowego w § 9 pkt 1 uchwały o treści „przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów znajdujących się w strefie oddziaływania tranzytowych magistrali wodociągowych  $\varnothing$  800 i  $\varnothing$  1000, o szerokości 16 m, licząc po 8 m od osi rurociągów po obu stronach, zgodnie z przepisami odrębnymi”, należy uznać za niewystarczające, gdyż obowiązujące przepisy prawa nie regulują ustaleń w tym zakresie.

W dokumentacji planistycznej, nie potwierdzono wystąpienia o opinię projektu planu do Prezydenta Miasta Łodzi, jako miasta graniczącego z obszarem objętym planem, w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, co stanowi naruszenie art. 17 pkt 6 lit. a tiret drugie ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W zakresie danych przestrzennych (załącznik nr 4 do uchwały) informuję, że w tabeli atrybutów elementu danych przestrzennych - „AktPlanowaniaPrzestrzennego”, brak jest informacji o mapie podkładowej użytej do sporządzenia aktu planowania przestrzennego, co

stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 1 lit. h rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2020 poz. 1916). Dodatkowo w elemencie tym nie uwzględniono informacji o dokumencie powiązany z przedmiotowym, czyli uchwale Nr XL/401/17 Rady Gminy Andrespol z dnia 26 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Głównej i Górnej w miejscowości Bedoń Przykościelny, zmienionej uchwałą Nr VII/67/19 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 kwietnia 2019 r. oraz uchwałą Nr XXVII/234/20 Rady Gminy Andrespol z dnia 7 sierpnia 2020 r. Informacja ta została zawarta w atrybutach elementu - „DokumentFormalny”, co nie jest prawidłowe, mając na uwadze treść § 3 ust. 2 pkt 1 lit. k ww. rozporządzenia.

Ponadto w tabeli atrybutów elementu danych przestrzennych - „DokumentFormalny” nie podano łącza (adres URI), pod którym dostępny jest tekst aktu planowania przestrzennego, co jest wymagane § 3 ust. 2 pkt 3 lit. g ww. rozporządzenia.

Jednocześnie informuję, że „łącze” podane w tabeli atrybutów elementu danych przestrzennych - „RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego” nie jest bezpośrednim odniesieniem do rysunku (geoTiFFA) aktu, a jedynie do strony, w której zamieszczono również inne akty planowania przestrzennego gminy. Właściwy plik rysunku aktu trzeba wyszukać ręcznie.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 16 kwietnia 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Ewa Wardęga***  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:  
Wójt Gminy Andrespol