

**Umowa na roboty budowlane
nr SA.271.....2021**

z dnia

Dnia w biurze Nadleśnictwa Miechów w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm. – dalej „PZP”) oraz aktów wykonawczych do PZP, została zawarta umowa pomiędzy:

Nadleśnictwo Miechów, os. Kolejowe 54A, NIP 659-000-34-15, REGON 350545702, zwanym dalej "Zamawiającym" , reprezentowanym przez:

- Jana Karczmarskiego - Nadleśniczego

a:

Firmą.....

reprezentowaną przez:

-

zwaną dalej "Wykonawcą" o następującej treści:

§ 1

- 1. Zamawiający Zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadanie pn. „Przebudowa instalacji C.O. w budynkach leśniczówek: Opacz, Chrusty i Tunel”.**

Części zamówienia:

Cześć I: Przebudowa instalacji C.O. w budynku leśniczówki Opacz

Cześć II: Przebudowa instalacji C.O. w budynku leśniczówki Chrusty

Cześć III: Przebudowa instalacji C.O. w budynku leśniczówki Tunel

Zakres robót:

Cześć I: Przebudowa instalacji C.O. w budynku leśniczówki Opacz w miejscowości

Częstoszowice 65, 32-210 Książ Wielki

- Demontaż wyeksploatowanego kotła CO na paliwo stałe
- Montaż kotła CO na PELLET typ DEFRO GAMMA 20kW (lub równoważnego)
- Montaż kotła podgrzewacza CWU o poj. min 200dm³
- Przebudowa instalacji CO, ZWU i CWU z dostosowaniem instalacji istniejących w budynku leśniczówki do nowego kotła CO i nowego podgrzewacza CWU.
- Montaż armatury i urządzeń (zaworów, pomp) i aparatury kontrolno-sterującej kotłem CO i CWU.
- Uruchomienie kotła CO, regulacja instalacji CO i CWU.

Cześć II: Przebudowa instalacji C.O. w budynku leśniczówki Opacz w miejscowości

Moczydło 69, 32-210 Książ Wielki

- Demontaż wyeksploatowanego kotła CO na paliwo stałe
- Montaż kotła CO na PELLET typ DEFRO GAMMA 20kW (lub równoważnego)
- Montaż kotła podgrzewacza CWU o poj. min 200dm³

- Przebudowa instalacji CO, ZWU i CWU z dostosowaniem instalacji istniejących w budynku leśniczówki do nowego kotła CO i nowego podgrzewacza CWU.
- Montaż armatury i urządzeń (zaworów, pomp) i aparatury kontrolno-sterującej kotłem CO i CWU.
- Uruchomienie kotła CO, regulacja instalacji CO i CWU.

Cześć III: Przebudowa instalacji C.O. w budynku leśniczówki Tunel w miejscowości Przysieka 73, 32-241 Kozłów

- Demontaż wyeksploatowanego kotła CO na paliwo stałe
- Montaż kotła CO na PELLET typ DEFRO GAMMA 25kW (lub równoważnego)
- Montaż kotła podgrzewacza CWU o poj. min 200dm³
- Przebudowa instalacji CO, ZWU i CWU z dostosowaniem instalacji istniejących w budynku leśniczówki do nowego kotła CO i nowego podgrzewacza CWU.
- Montaż armatury i urządzeń (zaworów, pomp) i aparatury kontrolno-sterującej kotłem CO i CWU.
- Uruchomienie kotła CO, regulacja instalacji CO i CWU.

Do w/w zakresu należy również:

- Urządzenie placu budowy,
- Zabezpieczenie robót pod względem bhp,
- Przywrócenie do stanu pierwotnego dróg dojazdowych będących w zarządzie Lasów Państwowych wykorzystanych do dostawy materiałów, sprzętu oraz wszelkiego ruchu pojazdów Wykonawcy podczas realizacji przedmiotu zamówienia
- Dostawa materiałów budowlanych, sprzętu na powyższe zadania środkami transportu o dopuszczalnym tonażu nie przekraczającym ograniczeń tonażowych na drogach dojazdowych do przedmiotu niniejszej umowy wraz z uzyskaniem ewentualnych zezwoleń od zarządcy dróg dojazdowych nie będących w zarządzie Lasów Państwowych.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień następny po przekazaniu placu budowy.
2. Wykonanie umowy - do dnia: **15.12.2021 r.**
3. **Za dzień wykonania Umowy uznaje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót na 7 dni przed terminem wskazanym w ust. 2 powyżej.**

§ 4

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy tj. zakresu i terminu zakończenia prac, które mogą ulec zmianie po obustronnym uzgodnieniu stron w przypadku:
 - a. zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót: w szczególności: klęski żywiołowe, wysoki stan wód powierzchniowych spowodowany opadami atmosferycznymi, rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające poruszanie się sprzętu.
 - b. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności; wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

W takim przypadku termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- c. Zmiany technologiczne, w szczególności:
 - i. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SWZ, przedmiarach robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu.
 - ii. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę obowiązującego prawa.

Zmiany wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

- d. Zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.
 - e. Zmiana obowiązującej stawki VAT:
 - i. jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.
 - ii. Jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania Zamówienia – Strony dopuszczają możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,
 - f. Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
 - g. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów, urządzeń, przedstawionych w kosztorysie ofertowym, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo okoliczności: powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 PZP:
- a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną (np.: zmiana nr rachunku bankowego),

- b. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - c. udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.
4. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.).
 5. Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 5

Przedmiary robót sporządzone przez Zamawiającego wraz z jego wszystkimi postanowieniami będący załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, stanowi integralną część umowy.

§ 6

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. urządzenie placu budowy,
 - b. przywrócenie zajętych dla realizacji przedmiotu zamówienia terenów, do stanu pierwotnego,
 - c. zabezpieczenie robót pod względem bhp,
 - d. przywrócenie do stanu pierwotnego dróg dojazdowych będących w zarządzie Lasów Państwowych wykorzystanych do dostawy materiałów, sprzętu oraz wszelkiego ruchu pojazdów Wykonawcy podczas realizacji przedmiotu zamówienia
 - e. dostawę materiałów budowlanych, sprzętu na powyższe zadania środkami transportu o dopuszczalnym tonażu nie przekraczającymi ograniczeń tonażowych na drogach dojazdowych do przedmiotu niniejszej umowy wraz z uzyskaniem ewentualnych zezwoleń od zarządcy dróg dojazdowych nie będących w zarządzie Lasów Państwowych

§ 8

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru - Koordynatora w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2020.1333 z późniejszymi zmianami).
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przez

§ 9

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie wyznaczonym na odbiór robót.

§ 10

Wykonawca posiada ubezpieczenie budowy od szkód mogących wystąpić, od zdarzeń nagłych, losowych, uszkodzenia dróg i urządzeń, pojazdów osób trzecich oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty brutto. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dowód wykonania powyższego zobowiązania. Ubezpieczenie winno również objąć roboty i urządzenia oraz sprzęt budowy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 - ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w pkt.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się, z zastrzeżeniem ust. 2, wykonać całość prac siłami własnymi, to jest z wykorzystaniem jego pracowników, oraz przy użyciu urządzeń i sprzętu, którym ma prawo dysponować bez zastrzeżeń, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Podwykonawcom powierzy się wykonanie następującego zakresu robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy
3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

5. Zamawiający, będzie żądał od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
6. Zapłata faktury złożonej przez Wykonawcę za usługi wykonane przez podwykonawców nastąpi po dostarczeniu dowodu zapłaty tych faktur przez Wykonawcę.
7. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
 - a) zapłata całości należności będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy;
 - b) Wykonawca w ciągu 7 dni od daty złożenia faktury VAT przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez Bank przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy za wykonaną część zamówienia albo w terminie 7 dni przedłoży oświadczenie podwykonawcy, że należności podwykonawcy wynikające z umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane w całości.
 - c) w przypadku nie dostarczenia w ww. terminie przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez Bank przelewu albo oświadczenia podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy z faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku określonego powyżej.
 - d) brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym rozdziale zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

§ 13

1. Ustalone między stronami całkowite wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:

Przebudowa instalacji C.O. w budynkach leśniczówek: Opacz, Chrusty i Tunel

Cena ofertowa - cena za zrealizowanie całego zakresu robót wynosi:

Cena ofertowa - cena ogółem wynosi:.....złotych brutto (słownie złotych)
w tym podatek VAT w wysokości.....%

w tym:

Cześć I: Przebudowa instalacji C.O. w budynku leśniczówki Opacz

Cena ofertowa - cena wynosi:.....złotych brutto (słownie złotych)
w tym podatek VAT w wysokości.....%

Cześć II: Przebudowa instalacji C.O. w budynku leśniczówki Chrusty

Cena ofertowa - cena wynosi:.....złotych brutto (słownie złotych)
w tym podatek VAT w wysokości.....%

Cześć III: Przebudowa instalacji C.O. w budynku leśniczówki Tunel

Cena ofertowa - cena wynosi:.....złotych brutto (słownie złotych)
w tym podatek VAT w wysokości.....%

2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur, wystawianych według zaawansowania robót określonych w harmonogramie robót w oparciu o kosztorys ofertowy i kosztorys powykonawczy.
3. Podstawę fakturowania robót stanowi podpisany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru robót. Termin wystawienia faktury nastąpi do 7 dni od daty odbioru technicznego.
4. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony będzie do ceny netto w fakturze, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana podatku VAT, należny podatek będzie naliczany w nowej stawce w odniesieniu do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
5. Zapłatę faktur Zamawiający dokona przelewem w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi na konto Wykonawcy:.....
6. Koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu oraz narzutów są niezmiennie i nie podlegają waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen robót budowlano-montażowych.
7. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność zmiany zakresu robót związanych z przedmiarem robót na minus, to Zamawiający zastrzega sobie możliwość korekty wynagrodzenia. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, udokumentowanych wpisem do dziennika budowy przez Projektanta lub Zamawiającego, Wykonawca wykona te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów, zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych. Wykonanie tych robót skutkować będzie korektą wynagrodzenia Wykonawcy określonego w paragrafie 13 ust.1.
8. Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 5, po ich uprzednim zamówieniu, zostanie zawarta odrębna umowa.

§ 14

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu;

- b. - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. - gwarancjach bankowych;
 - d. - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. 2020 poz. 299).
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
 4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
 5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w § 15 ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, (w szczególności podpisania protokołu końcowego odbioru robót).
 8. Strony postanawiają, że kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu wszelkich roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy oraz z gwarancji i rękojmi. W szczególności, jeżeli Wykonawca nie wypełni swoich obowiązków wynikających z należytego wykonania Umowy, a obowiązki te wykona zastępczo zabezpieczający, przeznaczy na ten cel kwotę zabezpieczenia. Zamawiający może przeznaczyć kwotę zabezpieczenia na poczet kosztów związanych z usunięciem wad fizycznych wykonanych przez Wykonawcę.

§ 16

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wys. 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej wypowiedzenie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - d. za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości 5.000 zł.

- e. za nieprzedłożenie projektu umowy lub kopii umowy o podwykonawstwo – w wysokości 5.000 zł. za każdy stwierdzony przypadek.
- 3. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
- 4. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
- 5. Łączna wysokość kar umownych jaką Strony mogą naliczyć na podstawie niniejszej Umowy wynosi 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 Umowy.

.§ 17

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo i protokolarnie, po zakończeniu wszystkich robót, w obecności przedstawicieli stron.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót na podstawie wpisu kierownika budowy do dziennika budowy.
3. Zamawiający dokona końcowego odbioru w terminie 14 dni od daty zgłoszenia po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru osiągnięcia gotowości zadania do odbioru. W terminie odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymaganą dokumentację powykonawczą.
4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - b. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - i. Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - ii. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy żądając wyrównania szkody.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.
7. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji, oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, jakie ujawniły się w okresie gwarancji.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 18

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości.

2. Termin gwarancji wynosi **lat** licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 19

1. Wszelkie zmiany do umowy, w sytuacjach jakie są przewidziane niniejszą umową i ustawą Prawo Zamówień Publicznych, mogą być wprowadzone za obopólną zgodą stron w formie pisemnej, aneksem do umowy, który po podpisaniu przez strony stanowić będzie integralną część umowy
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740. z późn. zm.) i ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 późn. zm.).
3. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwości miejscowej Zamawiającego.
4. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 21

Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest : Nadleśnictwo Miechów, os. Kolejowe 54A, 32-200 Miechów, tel. 41 382 50 00. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych p. Arkadiusz Kępski, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem iod@comp-net.pl.

Zamawiający:

Wykonawca: