

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Sosnowcu przy ul. Grenadierów,  
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 20.08.2020r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-58/2020** - prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem 2785/4, o powierzchni 3,6316 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1S/00088020/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

**Cena wywoławcza (netto):** 850.000,00 zł  
**Wysokość wadium:** 85.000,00 zł  
**Minimalne postąpienie:** 10.000,00 zł

Sprzedaż powyższego prawa majątkowego podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Nieruchomość ma kształt nieregularny, wydłużony od strony wschodniej i zachodniej. Teren nieruchomości porośnięty roślinnością nieurządzoną. Działka posiada dostęp do sieci podstawowego uzbrojenia – energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg.

Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Grenadierów.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przemysłowe – składowisko odpadów komunalnych oraz nieczynne składowisko odpadów komunalnych, tereny kopalni piasku, tereny poprzemysłowe częściowo zrekultywowane, porośnięte roślinnością trawiastą oraz zadrzewione. W dalszej odległości znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej.

W obrębie nieruchomości występują kolidujące sieci uzbrojenia technicznego – w granicy przebiega gazociąg oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo – wschodniej części gminy Sosnowiec, przyjętego uchwałą Nr 711/XLIII/05 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 sierpnia 2005r., obejmującą rejon obszaru poeksploatacyjnego CTL „Maczki – Bór” S.A. (pola „Bór – Zachód”) i ulicy Grenadierów, zatwierdzoną uchwałą Nr 169/X/2011 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 14.07.2011r., przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

- **Ba.KD26-D** – droga publiczna dojazdowa (w niewielkim fragmencie),
- **Ba.KD2-GP** – droga publiczna główna ruchu przyspieszonego,
- **Ba.14ITO (NU)** – infrastruktura techniczna – obiekty i urządzenia gospodarki odpadami,
- **BA. 3aP,U** – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **18.08.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **515-056-683, (32) 32 292-28-46 wew. 121, 106.**

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **18.08.2020r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-20, 432-13-13, 431-13-14.**

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
- 2) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **18.08.2020r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
- 3) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**

- 4) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **18.08.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- 5) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
- dowód wpłaty wadium,
  - dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

### III. Postanowienia ogólne:

- W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
- Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
- Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
- Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
- Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.