



Łochów, dnia 19.07.2022

Zn.spr.: SA.270.2.7.2022

Dotyczy: Zamówienia w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z póź. zm.) pn.:

„Wymiana źródeł ciepła bezklasowych kotłów do zgazowywania drewna na nowoczesne kotły do zgazowywania drewna 5klasy z certyfikatem ECODESIGN w osadach na terenie Nadleśnictwa Łochów”

Ogłoszenie nr **2022/BZP 00239968/01**

Działając w oparciu o art. 284 oraz 286 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z póź. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania z dnia: 18.07.202 r. o następującej treści:

Pytanie 1:

*„Zwracam się zapytaniem o stawkę , jaki ma być Vat. częściowo 8 i 23 %. Ponieważ budynki osad leśnych są w większości część budynkiem mieszkaniowym, a część biurowa zajmują nie wielki metraż użytkowy. Zgodnie z art. 41 ust. 12 ustawy o VAT budowa dotyczy **budownictwa mieszkaniowego** – w myśl art. 41 ust. 12a – objętego **społecznym programem mieszkaniowym**, tj. budynków mieszkalnych **jednorodzinnych**, których powierzchnia **użytkowa** nie przekracza 300 m2 oraz w lokali mieszkalnych, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 150 m2. Proszę o informacje dotyczącą stawki Vat.”*

Pytanie 2:

„Prosimy o wskazanie jaka jest powierzchnia użytkowa budynków osad oraz jaką część powierzchni użytkowej przeznaczają do prowadzenia działalności gospodarczej”

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zgodnie z ustawą o podatku VAT art. 41 ust. 12 ustawy, do części mieszkalnej należy zastosować stawkę VAT w wysokości 8%, a do części biurowej stawkę VAT 23%.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Dane dotyczące powierzchni lokali są przedstawione w tabeli poniżej:

Lokalizacja	Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu	Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej	Powierzchnia kancelarii	Procent powierzchni biurowej
Kąty Czernickie 42/2; 05-282 Strachówka	108,41	108,41		0,00%
Miednik 13a/1; 07-104 Stoczek	117,39	106,28	11,11	9,46%
Ludwinów 39; 07-100 Węgrów	120,34	108,14	12,20	10,14%
Ludwinów 38; 07-100 Węgrów	120,34	108,14	12,20	10,14%
Jerzyska 31A; 07-130 Łochów	142,11	130,11	12,00	8,44%
Ruchenka ul. Lipowa 9; 07-100 Węgrów	177,71	120,65	57,06	32,11%
Kamionna, Łochów ul. 1 maja 71	148,79	127,53	21,26	14,29%

Jednocześnie Nadleśnictwo Łochów informuje, że po zasięgnięciu opinii na temat prawa podatkowego odpowiedź na pytanie 1 przekazaną w piśmie zn. spr.: SA.270.2.7.2022 z dnia 18.07.2022 r. jest nieaktualna. Jako prawidłową należy traktować odpowiedź zawartą w niniejszym piśmie.

Z poważaniem
 Krzysztof Dzundza
 Z-ca Nadleśniczego
 /podpisano elektronicznie certyfikatem LP/