|  |
| --- |
| Spała, dnia 14-07-2023 |
| Znak sprawy: ZG.2217.29.2023 |

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Spała z siedzibą w Spale, ul. A. Gabrysiewicza 2, 97-215 Inowłódz**

**zaprasza do składania ofert na dzierżawę gruntów rolnych**

**będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Spała.**

1. **Przedmiot dzierżawy:**

Postępowaniem objęte są grunty rolne wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia z przeznaczeniem do wydzierżawienia na czas nieokreślony w celu rolniczego użytkowania.

1. **Sposób przygotowania oferty.**
2. Oferty należy składać wyłącznie na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
3. Formularz ofertowy wypełniony powinien być czytelnym drukiem oraz zawierać:
4. miejscowość i datę sporządzenia oferty,
5. imię i nazwisko oferenta, dokładny adres, pesel, nr telefonu i adres mailowy,
6. proponowaną wielkość rocznego czynszu dzierżawnego netto, jaki oferent zapłaci za 1 hektar gruntów w zależności od klasy bonitacyjnej użytków. Oferent składa ofertę na **całość pola** przeznaczonego do dzierżawy, z zastrzeżeniem, że należy podać zadeklarowaną kwotę czynszu przy wszystkich klasach bonitacji gleby wchodzących w jego skład. Wpisanie ceny niższej od podanej w załączniku nr 1 do ogłoszenia lub brak wskazania kwot czynszu we wszystkich klasach bonitacyjnych gleby wchodzących w skład pola dzierżawnego, skutkować będzie odrzuceniem oferty,
7. podpis oferenta, potwierdzający jednocześnie zapoznanie się z przedmiotem i warunkami zaproszenia do składania ofert oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta na potrzeby przeprowadzanego przedmiotowego postępowania.
8. **Miejsce, termin składania i rozpatrzenia ofert.**
9. Oferty należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Spała w Spale ul. A. Gabrysiewicza 2, 97-215 Inowłódz - mailowo, osobiście lub drogą pocztową w terminie do dnia **31.07.2023 r.**
10. W przypadku składania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego – decyduje data i godzina wpływu oferty do sekretariatu Nadleśnictwa Spała.
11. Rozpatrzenie i wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi do dnia **08.08.2023 roku.**
12. **Wykluczenie ofert.**

Z rozpatrzenia złożonych dokumentów wyklucza się oferty:

1. w których brak będzie zadeklarowanej kwoty czynszu dla wszystkich klas gruntów rolnych wchodzących w skład pola dzierżawnego, bądź będą one niższe od ceny minimalnej, podanej w załączniku nr 1 do zaproszenia,
2. złożone po wyznaczonym terminie,
3. pozbawione istotnych elementów, np. podpisu oferenta,
4. złożone na innym formularzu niż wzór stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
5. **Kryteria wyboru ofert.**
6. Jedynym kryterium wyboru oferty jest wielkość rocznego czynszu dzierżawnego netto, jaki oferent zapłaci za całość pola przeznaczonego do dzierżawy.
7. Umowa zawarta zostanie po rozstrzygnięciu niniejszego postępowania i począwszy od 2024 roku, wskazana w ofercie stawka czynszu, ulegała będzie corocznej dodatniej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez prezesa GUS za rok poprzedni. W przypadku wskaźnika ujemnego, czynsz dzierżawny pozostawać będzie na wcześniejszym poziomie.
8. W przypadku złożenia dwóch lub więcej jednakowych najkorzystniejszych ofert, nastąpi przeprowadzenie dodatkowych negocjacji z oferentami, którzy je złożyli.
9. **Informacje dodatkowe:**
10. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.
11. Wydruk z Leśnej Mapy Numerycznej zawiera lokalizację oraz kontur pola dzierżawnego i stanowi załączniki nr 4,do niniejszego zaproszenia.
12. Informacji z zakresu przedmiotowego zaproszenia udziela Starszy Specjalista Służby Leśnej – Beata Malinowska, pod numerem tel. (44) 725-70-50 *(godziny pracy biura nadleśnictwa w dni robocze 700 – 1500).*
13. Istnieje możliwość lustracji terenowej gruntów rolnych wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia, przy udziale przedstawiciela Nadleśnictwa.
14. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego postępowania w całości lub jego części na każdym etapie, bez podania przyczyny.
15. Wyniki rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania wywieszone zostaną na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Spała oraz na stronie internetowej (BIP Nadleśnictwa Spała).
16. Oferent, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Spała w terminie wskazanym w umowie.
17. Jeżeli osoba wyłoniona jako dzierżawca, nie podpisze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez Nadleśnictwo, nastąpi odstąpienie od jej zawarcia.

Z poważaniem

Dawid Kosylak

Nadleśniczy

Nadleśnictwo Spała

/podpisano elektronicznie/