

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa doradztwa eksperckiego w zakresie rewitalizacji

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa doradztwa eksperckiego w zakresie rewitalizacji polegająca na przedstawieniu propozycji kompleksowych zmian przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji¹ (dalej: ustawa o rewitalizacji) oraz możliwości integracji systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego z systemem wdrażania rewitalizacji.

II. Informacja o Zamawiającym oraz cel zamówienia:

Zamawiającym jest Departament Planowania Przestrzennego w Ministerstwie Rozwoju. Do zadań Departamentu należy opracowywanie rozwiązań systemowych i propozycji przepisów w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym rewitalizacji.

Celem zamówienia będzie wsparcie eksperckie w zakresie realizacji zadań Departamentu dotyczących opracowania regulacji i instrumentów umożliwiających efektywne prowadzenie procesu rewitalizacji.

III. Uzasadnienie realizacji zamówienia

Realizacja zamówienia wynika z konieczności wprowadzenia zmian mających na celu zwiększenie skuteczności stosowania instrumentów prawnych wskazanych w ustawie o rewitalizacji, m.in. w związku ze zbliżającym się „okresem przejściowym” tj. końcem 2023 r., po którym realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przez gminę będzie możliwa wyłącznie w oparciu o Gminny Program Rewitalizacji, a także w związku z prowadzonymi pracami nad reformą systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

IV. Zakres przedmiotowy zamówienia:

1. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca przygotuje ekspertyzę zawierającą propozycje kompleksowych zmian przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz możliwości integracji systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego z systemem wdrażania rewitalizacji wraz ze stosownym uzasadnieniem proponowanych rozwiązań.
2. W ramach ekspertyzy Wykonawca przedstawi propozycje zmian przepisów prawnych w zakresie rewitalizacji uwzględniając w szczególności następujące zagadnienia:
 - 1) definicja rewitalizacji i narzędzia jej wdrażania określone w ustawie o rewitalizacji, w tym propozycje dostosowania Specjalnej Strefy Rewitalizacji do potrzeb obszarów rewitalizacji;
 - 2) prowadzenie rewitalizacji na obszarach wiejskich i obszarach miejskich;
 - 3) wyznaczanie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji z zachowaniem spójności z systemem planowania i zagospodarowania przestrzennego gminy;

¹ Dz. U. z 2020 r. poz. 802

- 4) narzędzia pomocy publicznej w obszarach rewitalizacji z uwzględnieniem różnorodności obszarów rewitalizacji;
 - 5) stosowanie narzędzi rewitalizacyjnych w odniesieniu do obszarów przemysłowych, pomilitarnych, pokolejowych itp.;
 - 6) propozycje w zakresie procedury transformacji dokumentów tj. Lokalnego Programu Rewitalizacji na Gminny Program Rewitalizacji oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na miejscowy plan rewitalizacji;
 - 7) propozycje integracji rewitalizacji z systemem planowania i zagospodarowania przestrzennego w celu sprawnego i przejrzystego stosowania instrumentów pomocy publicznej;
 - 8) propozycje sposobu monitorowania zmian w obszarach rewitalizacji w celu określenia efektywności finansowania publicznego i zaangażowania środków prywatnych oraz skuteczności stosowania specjalnych narzędzi (Specjalne Strefy Rewitalizacji, Miejscowe Plany Rewitalizacji).
3. Przy opracowywaniu ekspertyzy Wykonawca powinien wykorzystać krajowe i europejskie akty prawne oraz dokumenty z zakresu rewitalizacji, w szczególności:
 - 1) akty prawne regulujące procesy rewitalizacji w Polsce, m.in. ustawa o rewitalizacji, ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym², ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym³;
 - 2) europejskie i krajowe dokumenty strategiczne i operacyjne,
 - 3) treści Lokalnych i Gminnych Programów Rewitalizacji,
 - 4) raporty ewaluacyjne.
 4. Ekspertyza będzie miała postać kierunkowego dokumentu opracowanego w formie punktów do rozwinięcia na dalszym etapie prac. Objętość łączna dokumentu powinna wynosić nie mniej niż 20 stron.
 5. Dokument powinien być:
 - dostosowany do formatu A4 (1800 znaków ze spacjami na stronie),
 - złożony czcionką Times New Roman 12-punktową; przypisy tekstowe i bibliograficzne – czcionką Times New Roman 10-punktową z odnośnikami w indeksie górnym,
 - z interlinią 1,5 wiersza,
 - z marginesem lewym 3 cm i pozostałymi 2,5 cm,
 - z ujednoliconą i ciągłą numeracją stron.
 6. Do objętości dokumentu wskazanej w pkt 4 nie wlicza się części graficznej (zdjęcia, grafiki itp.).

V. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie zostanie zrealizowane **w terminie 4 tygodni** od dnia podpisania umowy.

² Dz. U. z 2020 r. poz. 293

³ Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815

VI. Warunki udziału w postępowaniu

1. Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) posiadają udokumentowane doświadczenie w realizacji **co najmniej trzech usług doradczych polegających na przygotowaniu ekspertyzy/raportu w przedmiocie rewitalizacji** o wartości nie mniejszej niż 20 000 zł brutto każda.
2. Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą, że dysponują lub będą dysponować **minimum dwoma ekspertami** posiadającymi doświadczenie zawodowe związane bezpośrednio z teorią i praktyką rewitalizacji, i każdy z ekspertów w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert spełnił **co najmniej dwa z poniższych wymagań**:
 - 1) był autorem lub współautorem minimum trzech ekspertyz lub raportów ewaluacyjnych lub raportów monitoringowych w przedmiocie rewitalizacji, lub
 - 2) był autorem lub współautorem minimum trzech publikacji lub artykułów specjalistycznych mających na celu wsparcie procesu rewitalizacji, lub
 - 3) przygotował lub świadczył usługi doradcze przy przygotowaniu minimum trzech Gminnych Programów Rewitalizacji i/lub projektów uchwał rady gminy o Specjalnej Strefy Rewitalizacji, opracowanych zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802), przyjętych uchwałą rady gminy.

VII. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp	Nazwa kryterium oceny	Waga %
1	Cena brutto	40%
2	Doświadczenie zespołu ekspertów	60%

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

1. Cena brutto – 40 pkt

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie łącznej ceny brutto podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{Cena} = (\text{najniższa oferowana cena brutto/cena oferty badanej}) \times 40$$

Wyniki powyższego działania zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

2. Doświadczenie zespołu ekspertów – 60 pkt

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia zespołu ekspertów wskazanych w załączniku nr 1 do formularza ofertowego - *Wykaz osób wchodzących w skład zespołu eksperckiego* - którzy będą zaangażowani w realizację zamówienia i **spełnili warunki minimalne określone w pkt VI.2**. Przy ocenie pod uwagę będzie brane doświadczenie z zakresu rewitalizacji, w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert. Punkty będą przyznawane w następujący sposób, **za każde dodatkowe wskazanie** (ponad warunek określony w pkt VI.2. warunków udziału):

- 1) ekspertyzy lub raportu ewaluacyjnego lub raportu monitoringowego w przedmiocie rewitalizacji, którego ekspert był autorem lub współautorem - 2 punkty, ale łącznie nie więcej niż 20 punktów,
- 2) publikacji lub artykułu specjalistycznego mającego na celu wsparcie procesu rewitalizacji, którego ekspert był autorem lub współautorem - 2 punkty, ale łącznie nie więcej niż 20 punktów,
- 3) opracowania lub świadczenia usług doradczych przy przygotowywaniu Gminnego Programu Rewitalizacji i/lub projektu uchwały rady gminy o Specjalnej Strefy Rewitalizacji, opracowanego zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802), przyjętego uchwałą rady gminy - 2 punkty, ale łącznie nie więcej niż 20 punktów.

VIII. Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Za ofertę najkorzystniejszą, uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów, która powstanie poprzez zsumowanie punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach oceny ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.