

Łódź, 19 maja 2022 r.

PNIK-I.4131.614.2022

**Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LIV/346/22 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z 27 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Cieblówice Duże w gminie Tomaszów Mazowiecki, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 4 maja 2022 r.

**Uzasadnienie**

Wątpliwości organu nadzoru budzi przepis § 12 ust. 6 uchwały, zgodnie z którym „(...) dopuszcza się stosowanie nośników energii wytwarzanych przez odnawialne źródła energii do ogrzewania pomieszczeń i ciepłej wody na potrzeby własne, ze źródeł o mocy nieprzekraczającej 500 kW” oraz przepis § 12 ust. 8 pkt 1 uchwały, który stanowi, że „nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW”. Ustalenia obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki przyjętego uchwałą Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki Nr III/27/02 z 20 grudnia 2002 r., nie przewidują wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW (zgodnie ze stanem prawnym, obowiązującym na dzień uchwalenia studium). Jak wynika z opinii

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Ministra Klimatu i Środowiska wyrażoną przy piśmie z 31 stycznia 2022 r. (znak: DOZE-III.055.164.2021.WS) w sprawie wyjaśnień dotyczących przepisów ustawy z 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1873), wprowadzającej zmiany do ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503): „Należy przede wszystkim wskazać na wiążący charakter studium dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, który wynika z art. 9 ust. 4 upzp. Natomiast, w myśl art. 20 ust. 1 upzp, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. W związku z tym, treść planu miejscowego nie może naruszać ustaleń studium. W przeciwnym razie, naruszenie ustaleń studium stanowić będzie istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, co skutkuje nieważnością planu w odpowiedniej części zgodnie z art. 28 ust. 1 upzp. W myśl art. 20 ust. 1 upzp, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium. Opracowując plan miejscowy w oparciu o studium, o którym mowa w art. 19 ust 1 nowelizacji ustawy OZE, należy stosować art. 15 ust. 3 pkt 3a upzp w kontekście dotychczasowego brzmienia art. 10 ust. 2a upzp. W związku z tym sporządzając plan miejscowy, można w nim określić w zależności od potrzeb granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, jeśli zostały one wyznaczone w studium”.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 25 maja 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłędzińska***  
**Zastępca Dyrektora Wydziału**  
**Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki