

ZARZĄDZENIE NR 126/2022
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO
z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa
na rzecz jej użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 32 ust. 1 i ust. 1a oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Bełchatowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Zelowie, w obrębie 8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 20/2 o pow. 0,5658 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1B/00004073/2.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej, jeżeli miałyby zastosowanie w danej sprawie,
- 2) cena nieruchomości nie może być niższa niż łączna wartość:
 - nieruchomości gruntowej (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego),
 - prawa użytkowania wieczystego, pomniejszona o kwotę limitu pomocy publicznej przysługującego użytkownikom wieczystym na dzień zbycia nieruchomości (jeżeli przepisy o pomocy publicznej miałyby zastosowanie w danej sprawie),
 - kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.) oraz podatku VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia),
- 3) jeżeli użytkownicy wieczysti nie zalegają z należnościami Skarbu Państwa z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w § 1,
- 4) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- 5) koszty zawarcia umowy zbycia opisywanej nieruchomości poniesie nabywca.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i 2, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Tobiasz Bocheński