

Łódź, 23 maja 2023 r.

PNIK-I.4131.486.2023

Rada Miasta Kutno

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXVII/622/23 Rady Miasta Kutno z dnia 16 maja 2023 r. w sprawie zaopiniowania rozwiązania umów użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w ciągu ul. Dębowej, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 19 maja 2023 r.

Uzasadnienie

W toku kontroli uchwały Nr LXVII/622/23 Rady Miasta Kutno z dnia 16 maja 2023 r. w sprawie zaopiniowania rozwiązania umów użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w ciągu ul. Dębowej, organ nadzoru powziął wątpliwości, co do jej zgodności z prawem, bowiem powyższa uchwała została podjęta z przekroczeniem upoważnienia ustawowego i z naruszeniem kompetencji innego organu gminy.

Przedmiotowa uchwała wydana została na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zwanej dalej u. s. g. oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Stosownie do treści art. 18 ust. 1 u. s. g. do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 33 ustawy o gospodarce nieruchomościami użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.

Zgodnie z art. 30 u. s. g. wójt (burmistrz, prezydent miasta) wykonuje uchwały rady gminy i zadania określone przepisami prawa. Do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Podobne unormowanie zawiera ustawa o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji zawartej w art. 25 ust. 1 tej ustawy, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Wobec powyższych regulacji Rada nie ma kompetencji do zaopiniowania rozwiązania umów użytkowania wieczystego, gdyż organem, który podejmuje decyzje w przedmiocie rozwiązania ww. umów jest organ wykonawczy gminy jako gospodarujący gminnym zasobem nieruchomości.

Zatem Rada Miasta Kutno podejmując przedmiotową uchwałę wkroczyła w kompetencje Prezydenta i tym samym w ocenie organu nadzoru w sposób istotny naruszyła przepisy prawa.

Wobec powyższego, w terminie do dnia 30 maja 2023 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Cępa
Radca prawny - Koordynator
Oddziału nadzoru prawnego
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego
w Wydziale Prawnym, Nadzoru
i Kontroli

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Kutno