

STOWARZYSZENIE NAUKOWO-TECHNICZNE

Inżynierów i Techników Rolnictwa - Oddział Słupsk
76-200 Słupsk ul. Zamenhofska 1 tel./fax. (059) 84-25-849
e-mail: sitrslupsk@poczta.onet.pl

n1114



RPU/2994/2024 P
Data: 2024-05-17

ZLECENIE NR 25/2024

ŚWIADCZY USŁUGI :

- * wyceny nieruchomości
- * wyceny maszyn
- * wyceny szkód
- * opracowania do przekształceń własnościowych
- * wyceny nasadzeń i upraw
- * projekty i nadzory techniczne
- * doradztwo i konsultacje
- * wyceny mienia pozostawionego
- * wyceny do celów
 - prywatyzacji
 - kupna-sprzedaży
 - podatkowych
 - kredytów
 - dzierżawy
 - opłat z tytułu dzierżawy
 - uwłaszczeń
 - inne

OPINIA O WARTOŚCI RYNKOWEJ T E M A T:

Określenie szacunkowej wartości rynkowej samochodu Nissan NAVARA oraz modułu gaśniczego (wysokociśnieniowego agregatu wodno-pianowego) AWP 50/40E -400 potrzeb transakcji kupna-sprzedaży

DATA I MIEJSCE BADANIA : 2024.05.08

Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie
77-320 Przechlewo ul. Człuchowska 71

ZLECENIODAWCA:

Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie
77-320 Przechlewo ul. Człuchowska 71

WŁAŚCICIEL :

Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie
77-320 Przechlewo ul. Człuchowska 71

WARTOŚĆ szacunkowa na dzień 10.05.2024

Netto 38.400 - zł

Brutto: 47.232 - zł

słownie (netto) : trzydzieści osiem tysięcy czterysta zł

METODA OSZACOWANIA :

Oszacowanie samochodu zostało wykonane w podejściu porównawczym, natomiast modułu gaśniczego metodą odtworzeniową w warunkach rynkowych

AUTOR OPRACOWANIA :

Autorem opracowania jest SITR O/Słupsk.

reprezentowane przez inż. Ryszarda Steca
rzeczoznawcę SITR do wydawania ocen i opinii w zakresie Maszyn, Urządzeń, Wyposażenia i Środków Transportu ,
nr uprawnień 117/SŁ/2011

Słupsk, dnia 2024.05.10



PCh/579/2024
ID: 18450300007680

STOWARZYSZENIE NAUKOWO-TECHNICZNE
Inżynierów i Techników Rolnictwa
Oddział Słupsk
76-200 Słupsk, ul. Zamenhofska 1
tel./fax (59) 842-58-49
NIP 839-17-62-289 REGON 771308040

RZECZOZNAWCA SITR

inż. Ryszard Steca
nr uprawnień 117/SŁ/2011

STOWARZYSZENIE NAUKOWO-TECHNICZNE

Inżynierów i Techników Rolnictwa - Oddział Słupsk

76-200 Słupsk ul. Zamenhofska 1 tel./fax. (059) 84-25-849

e-mail: sitrslupsk@poczta.onet.pl

PODSTAWY FORMALNE :

1. ZLECENIODAWCA :

Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie
77-320 Przechlewo ul. Człuchowska 71

2. WŁAŚCICIEL

Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie
77-320 Przechlewo ul. Człuchowska 71

3 WYKONAWCA :

Stowarzyszenie Naukowo-Techniczne Inżynierów i Techników Rolnictwa Oddział w Słupsku z siedzibą przy ul. Zamenhofska 1 76-200 Słupsk
Rzeczoznawca SITR do wydawania ocen i opinii w zakresie Maszyn, Urządzeń, Wyposażenia i Środków Transportu , inż. Ryszard Steca, – Nr uprawnień 117/SŁ/2011

4. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY :

Przedmiotem wyceny są - samochód Nissan NAVARA oraz moduł gaśniczy (wysokociśnieniowy agregat wodno-pianowy) AWP50/40E -400
Zakres wyceny obejmuje zidentyfikowanie obiektów wyceny, określenie na podstawie oględzin i zebranych informacji istotnych cech użytkowych mających wpływ na szacowaną wartość.

5. CEL WYCENY :

Celem wyceny jest ustalenie aktualnej wartości rynkowej samochodu i modułu gaśniczego na potrzeby transakcji kupna-sprzedaży

6. DATY GANICZNE :

1. Wizja lokalna przeprowadzona w dniu 08-05-2024 r. w Nadleśnictwie Niedźwiady w Przechlewie 77-320 Przechlewo ul. Człuchowska 71
2. Oszacowanie wartości na dzień 10-05-2024 r.

7. INFORMACJE DODATKOWE:

- a/ W oględzinach uczestniczył pan Łukasz Banaszek – przedstawiciel Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie , który udzielał informacji o stanie technicznym oraz przeprowadzanych naprawach ocenianych obiektów (samochodu i modułu gaśniczego)
- b/ Nie przeprowadzono prób działania ocenianych obiektów (samochodu i modułu gaśniczego)

PODSTAWY PRAWNE OSZACOWANIA

- Zlecenie wykonania wyceny maszyny
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny(Dz. U. z 2014r poz. 121 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 22.09. 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i zasad sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207 z 2004 r. poz. 2109)
- Zasady Wyceny Maszyn , Urządzeń i Pojazdów – wyd. Stowarzyszenie Naukowo-Techniczne Inżynierów i Techników Rolnictwa, Warszawa, marzec 2005 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami, Dz.U. 1997 Nr 115 poz. 741 z późn.zm. tekst jednolity
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn i elementów bezpieczeństwa (Dz.U. Nr 259 poz.2170)

MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

W metodach przyjętych do określenia wartości rynkowej samochodu i modułu gaśniczego wykorzystano źródła informacji o cenach podobnych pojazdów i urządzeń we wtórnym obiegu - ceny urządzeń nowych, wyjściowe ceny przetargowe, ceny zbytu, wartość rynkową podobnych samochodów podawane w ogłoszeniach internetowych i prasowych, czasopismach branżowych oraz własną bazę danych rzeczoznawcy.

Źródłem informacji technicznych i eksploatacyjnych były dane zawarte w instrukcji obsługi i dokumentacji techniczno-ruchowych

OCENA SYTUACJI RYNKOWEJ.

Na rynku wtórnym można znaleźć pewną ilość ofert sprzedaży samochodów typu Nissan NAVARA. Oferty są na różnym poziomie cenowym, w zależności od stanu technicznego, przebiegu oraz roku produkcji co stwarza bazę do określenia wartości ocenianego samochodu.

Na rynku wtórnym prawie nie występują moduły gaśnicze (wysokociśnieniowe agregaty wodno-pianowe)- ponieważ jest to przewoźny sprzęt specjalistyczny stosowany do gaszenia małych pożarów. W związku z powyższym przy ustalaniu jego wartości zastosowano metodę odtworzeniową w warunkach rynkowych.

METODOLOGIA OSZACOWANIA- USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

Przedmiotowego oszacowania dokonano w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz według Zasad Wyceny Maszyn , Urządzeń i Pojazdów SITR

Wartość rynkowa to- według Zasad Wyceny Maszyn , Urządzeń i Pojazdów SITR, racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji , przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży , przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji w określony czasie niezbędnym do wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na rynku .

Przy ustalaniu aktualnej szacunkowej wartości rynkowej wycenianego pojazdu zastosowano podejście porównawcze. Istota podejścia polega na określeniu wartości wycenianego samochodu przy założeniu, że wartość wycenianego samochodu jest równa cenie jaką uzyskano za samochody podobne, które były już przedmiotem obrotu rynkowego skorygowanej ze względu na cechy różniące te samochody oraz ustalonej z uwzględnieniem zmian poziomu cen na skutek upływu czasu

Podejście porównawcze polega na fakcie, że aktualna wartość samochodu określana jest na podstawie ceny, jaką możemy uzyskać na rynku.

Podejście porównawcze opiera się na formule:

$$W_r = C * \sum V_j$$

gdzie: W_r – wartość rynkowa samochodu,
 C - średnia cena na rynku samochodów porównywalnych
 V_j - wartość n- tej poprawki ze względu na przyjęte kryteria

W przypadku przedmiotowej wyceny wzięto pod uwagę następujące cechy samochodu, wpływające na wartość:

a) Warunki środowiskowe eksploatacji, b) Całkowite zużycie ресурсu (przebieg),
c) Stan techniczny elementów podzespołów, d) Stan wizualny samochodu, e) Stopień zużycia fizycznego, f) Liczba i rodzaj napraw, g) Przydatność indywidualna przedmiotu wyceny poza aktualnym zastosowaniem, h) Moda, atrakcyjność oferty, i) konieczność przeprowadzenia naprawy (wymiany) elementów układu mocowania stabilizatora osi przedniej.

Natomiast przy ustalaniu aktualnej szacunkowej wartości rynkowej ocenianego modułu wykorzystane będzie podejście kosztowo-mieszane to jest metoda odtworzeniowa w warunkach rynkowych to jest z wykorzystaniem wskaźników kształtujących popyt na rynku.

Wykorzystano tu:

- metodę odtworzeniową dotyczącą opisu i formalizmu przy ocenie stanu technicznego, gdzie przyjęto kryteria oceny stanu technicznego w skali:

- **dobry** do zużycie do 20 % maszyna, urządzenie, środek, nie wymaga remontu,
- **średni** zużycie 21 –45 % maszyna, urządzenie, środek wymaga remontu bieżącego,
- **dostateczny**, zużycie 46 –75 %, maszyna, urządzenie, środek wymaga remontu średniego ,
- **zły** (wartość złomowa), zużycie 75 - 95 –%, maszyna, urządzenie, środek wymaga remontu kapitalnego lub jest przeznaczona do likwidacji (wartość złomowa),

- metodę porównawczą przy dochodzeniu do ceny rynkowej modułu gaśniczego z wykorzystaniem wskaźników kształtujących popyt na rynku.

Wartość rynkową wyliczono ze wzoru :

$$W_r = W_p \times (1 - (Z_p + S)) \times K \times E$$

Gdzie : W_p - wartość początkowa

Z_p - zużycie potencjału eksploatacyjnego, Z_p w przedziale 0,00-95%

S - empiryczny współczynnik lat eksploatacji - $S = 1- 3 \%$

K - współczynnik nowoczesności konstrukcji uwzględniający zużycie moralne (ekonomiczne) i stopień przydatności.

$$K = 1 - a (T_e - 1)$$

Gdzie : a - współczynnik empiryczny z przedziału (0,01 do 0,03)

T_e - liczba lat eksploatacji środka technicznego

E - współczynnik ekspercki podaży i popytu . $E = (0,6 \text{ do } 1,2)$ zależny od zapotrzebowania na rynku wtórnym na urządzenia takie jak przedmiotowe uwzględniając – między innymi nietypowość, oryginalność, specjalistyczne przeznaczenie .

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

- Wykonując niniejszą Opinię o wartości samochodu i modułu gaśniczego rzeczoznawca nie bierze żadnej odpowiedzialności prawnej za ukryte wady oraz uszkodzenia poszczególnych podzespołów i ich części.
- Opinia o wartości może być wykorzystana jedynie przez zleceniodawcę i do celów określonych w zleceniu.
- Ustalona aktualna wartość rynkowa zawarta w Opinii nie jest gwarancją jego sprzedaży za oszacowaną wartość.
 - Wartość samochodu i modułu gaśniczego została ustalona na dzień sporządzenia Opinii. Jej aktualność czasowa warunkowana jest stabilnością rynku i podlega korektom wraz z istotnymi zmianami na tym rynku.
- Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za kompletność samochodu i modułu gaśniczego po wykonaniu oględzin i opisu do wydania Opinii.
 - Wykonawca Opinii przyjmuje w dobrej wierze wszystkie dane i informacje, niezbędne do wykonania dzieła, przekazane mu przez osoby reprezentujące w trakcie oględzin zleceniodawcę. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady oszacowania, powstałe na skutek oparcia się na stanie przedmiotu oszacowania, wynikającym z przedstawionych mu informacji przez osoby udostępniające samochód i moduł gaśniczy, jeśli ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę oszacowania w istniejących warunkach było niemożliwe lub utrudnione, a brak było podstaw do kwestionowania zgodności ze stanem faktycznym.
- Oszacowanie nie obejmuje analizy stanu prawnego i księgowego . samochodu i modułu gaśniczego
- Określony w oszacowaniu stan techniczny dla potrzeb wyceny nie jest ekspertyzą techniczną.
- Wykonawca opracowania odpowiada za informacje zawarte w niniejszej Opinii o Wartości Rynkowej .
- Została ona sporządzona z należytą zawodową starannością na podstawie dokumentów i informacji udostępnionych przez zleceniodawcę.
- Poza zobowiązaniami wynikającymi z umowy, na podstawie, której wykonano prace przy sporządzaniu operatu, wykonawca nie jest powiązany w sposób formalny lub nieformalny ze Zleceniodawcą

Załączniki :

1. Zestawienie
2. Oszacowania
3. Zdjęcia

Słupsk, 2024-05-10

RZECZOZNAWCA SITR

inż. Ryszard Steca
nr uprawnień 117/SŁ/2011

STOWARZYSZENIE NAUKOWO-TECHNICZNE

Inżynierów i Techników Rolnictwa - Oddział Słupsk
76-200 Słupsk ul. 3-go Maja 44 tel./fax. (059) 84-25-849
e-mail: sitrslupsk@poczta.onet.pl

ZESTAWIENIE Z OSZACOWAŃ WARTOŚCI

zbiorcze określenia wartości szacunkowej obiektów przedstawionych do wyceny przez:

Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie 77-320 Przechlewo ul. Człuchowska 71

L.p.	Numer Oszacowania Wartości	Nazwa maszyny-pojazdu	TYP	Rok Budowy	Nr Fabryczny/ Rejestracyjny	Wartość szacunkowa netto/ brutto / zł/
1	04/24	Samochód ciężarowy NISSAN D401	NISSAN NAVARA	2012	VSKCVND 40U0502660 GCZ 92 UP	32.000,- 39.360,-
2	05/24	moduł gaśniczy (wysokociśnieniowy agregat wodno-pianowy)	AWP 50/40E- -400	2012	6063	6.400,- 7.872,-

RAZEM (netto) 38.400,- zł
(brutto) 47.232,- zł

SŁOWNIE: trzydzieści osiem tysięcy czterysta zł netto

Powyższe zestawienie zostało sporządzone w oparciu o Oszacowania Wartości od nr 04/2024 do nr 05/2024 stanowiących integralną część opracowania

Słupsk, dnia 2024-05-10

RZECZOZNAWCA SITR

inż. Ryszard Steca
nr uprawnień 117/SŁ/2011

STOWARZYSZENIE NAUKOWO-TECHNICZNE

Inżynierów i Techników Rolnictwa - Oddział Słupsk
76-200 Słupsk ul. Zamenhofska 1 tel./fax. (059) 84-25-849
e-mail: sitrslupsk@poczta.onet.pl

OSZACOWANIE WARTOŚCI NR 04/2024

opis stanu technicznego i określenia szacunkowej wartości rynkowej pojazdu wykonane na zamówienie : Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie 77-320 Przechlewo ul. Człuchowska 71



A. DANE DOTYCZĄCE POJAZDU

Dane techniczne	Marka – NISSAN	Typ- D401	Nr rejestracyjny
	Wariant –CDA2S Nazwa Handlowa(Model)	Wersja -6M1C3HS5 NAVARA	GCZ 92 UP
Rok produkcji	Nr podwozia	Silnik	Pojemność w cm ³
2012	VSKCVND40U0502660	Wysokoprężny NISSAN YD25	2488
Masa własna	Kategoria pojazdu - N1 Ilość miejsc	Wskazania licznika	Moc silnika
1960 kg	5 - , 2(1 rząd),3(2 rząd)	66198 km	140 kW(190 KM)
Data 1-wszej rejestracji	Ważność dopuszczenia do ruchu drogowego	Nr dowodu rejestracyjnego	Rozmiar opon
04.12. 2012	17.11.2024 r.	DR/BAI 4085903	235/70 R16
Rodzaj – samochód ciężarowy Podrodzaj BA skrzyniowy (Double Cab)			
Samochód posiada książkę pojazdu nr KP/AAB9146485 -- Dwa komplety kluczy			

B. SKRÓCONY OPIS TECHNICZNY POJAZDU ORAZ UWAGI O STANIE TECHNICZNYM I EKSPLOATACJI:

Samochód NISSAN D 401 NAVARA z czterodrzwiową kabiną przeznaczony do przewozu pięciu osób i przewozu na skrzyni ładunkowej ładunku do 845 kg . Skrzynia ładunkowa zabudowana nadbudówką aluminiową lakierowaną w kolorze nadwozia wyposażona w oświetlenie umożliwiające obsługę modułu gaśniczego w nocy.

Silnik samochodu wysokoprężny czterocylindrowy z turbosprężarką ze zmienną geometrią i z intercoolerem oraz bezpośrednim wtryskiem paliwa zasilany olejem napędowym . Skrzynia biegów manualna sześciobiegowa . Napęd 4x4 (4WD) ,napęd dołączany ręcznie Blokada mechanizmu różnicowego

Ogumienie zimowe 235/70/R16 aktualnie zamontowane na pojeździe obręcze stalowe , koło zapasowe - zużycie opon ok.85 % (na wyposażeniu dodatkowy komplet ogumienia letniego o rozmiarze 235/70/R16 - zużycie opon ok. 90 %)

Układ kierowniczy wspomagany hydraulicznie. Układ hamulcowy –tarczowy- wentylowany przód , tył –hamulce bębnowe. Układ zawieszenia niezależny typu McPherson, z wahaczem poprzecznym mocowanym do belki. Wyposażenie : poduszki powietrzne – kierowca /pasażer , lusterka boczne i szyby przednie –sterowanie elektryczne ,klimatyzacja –manualna , radio fabryczne, interfejs Bluetooth centralny zamek, pokrycie siedzeń –tkanina, isofix. Kierownica ze sterowaniem radia . Pojazd wyposażony w orurowanie przednie, zderzak przedni dostosowany pod wciągarkę oraz wciągarkę i hak holowniczy.

Samochód w bieżącej eksploatacji użytkowany sporadycznie. Przegląd okresowy ważny do listopada 2024 r.

Silnik sprawny, wykazuje tylko objawy zużycia eksploatacyjnego.

Podzespoły przeniesienia napędu sprawne, wykazują tylko objawy zużycia eksploatacyjnego, wynikające z ilości przejechanych kilometrów w trudnych warunkach terenowych..

Układy hamulcowe, instalacja elektryczna –sprawne- elementy zużyte proporcjonalnie do przebiegu – akumulator niedawno wymieniany.

Tapicerka tekstylna i podsufitka zużycie eksploatacyjne -stan dość dobry.

Wciągarka – sterowanie przy użyciu pilota, lina wciągarki do wymiany. Zderzak przedni pęknięty z prawej strony. Powłoka lakiernicza stan dość dobry, z wgnieceniami, zarysowaniami i punktowymi ogniskami korozji w dolnych partiach do - lekkich poprawek blacharsko-lakierniczych W związku z eksploatacją pojazdu w znacznej części przebiegu w warunkach terenowych układy zawieszenia - układ kierowniczy wypracowane wymagają przeglądu i ewentualnych napraw. Resory tylne po regeneracji .

W trakcie przeglądu pojazdu w specjalistycznym serwisie (w miesiącu lutym 2023 r) stwierdzono **pęknięcie wspornika mocowania łącznika stabilizatora zawieszenia lewej strony osi przedniej oraz odkształcenie drążka stabilizatora**. Usterka została usunięta prowizorycznie - pęknięcie spawu nie zostało usunięte. Prawidłowość działania układu stabilizacji ma bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo jazdy. Prawidłowy
zakres niezbędnych napraw układu oraz ich koszt określony być może po przeprowadzeniu badan przez wyspecjalizowany serwis w warunkach warsztatowych .
Ogólny stan pojazdu dostateczny .

C. INDYWIDUALNA WARTOŚĆ RYNKOWA –OPINIA RZECZOZNAWCY:

W procesie wyceny ustalono stan techniczny pojazdu oraz uwzględniono w oszacowaniu wyposażenie, okres i sposób jego użytkowania. W procesie wyceny przeanalizowano ceny ofertowe samochodów NISSAN NAVARA o zbliżonym wyposażeniu, roku produkcji oraz przebiegu. Opierano się na cenach ofertowych umieszczanych na portalach internetowych specjalizujących się w sprzedaży pojazdów samochodowych.

Przeciętne ceny netto kształtują się w przedziale 37.000,- do 48.000,- zł.

Przy ustaleniu szacunkowej wartości ocenianego pojazdu uwzględniono aktualny stan techniczny jego przebieg i przyjęto wartość **42.000,- zł**. (bez uwzględnienia kosztów ewentualnych prac związanych z naprawą uszkodzonego układu stabilizacji osi przedniej).

W oparciu o powyższe założenia określam szacunkową wartość pojazdu NISSAN D401 NAVARA o numerze rejestracyjnym GCZ 92UP z uwzględnieniem orientacyjnych kosztów koniecznych napraw elementów związanych układem stabilizacji osi przedniej na kwotę **34.000,- zł netto**

Ponieważ do porównań przyjęto ceny wywoławcze pojazdów znajdujące się w ofertach sprzedaży a nie ceny transakcyjne- oszacowana wartość została pomniejszona o 5 %

W związku z powyższym należy przyjąć, że oszacowana wartość pojazdu NISSAN D 401 NAVARA o numerze rejestracyjnym GCZ 92UP wynosi w zaokrągleniu :

Netto: 32.000 zł
(brutto z podatkiem WAT) : 39.360 - zł

Słownie: trzydzieści dwa tysiące zł. netto

Rzecznawca nie bierze odpowiedzialności
za ukryte wady materiału, uszkodzenia,
oraz braki powstałe po przeprowadzeniu oględzin

Data wyceny: 2024-05- 10

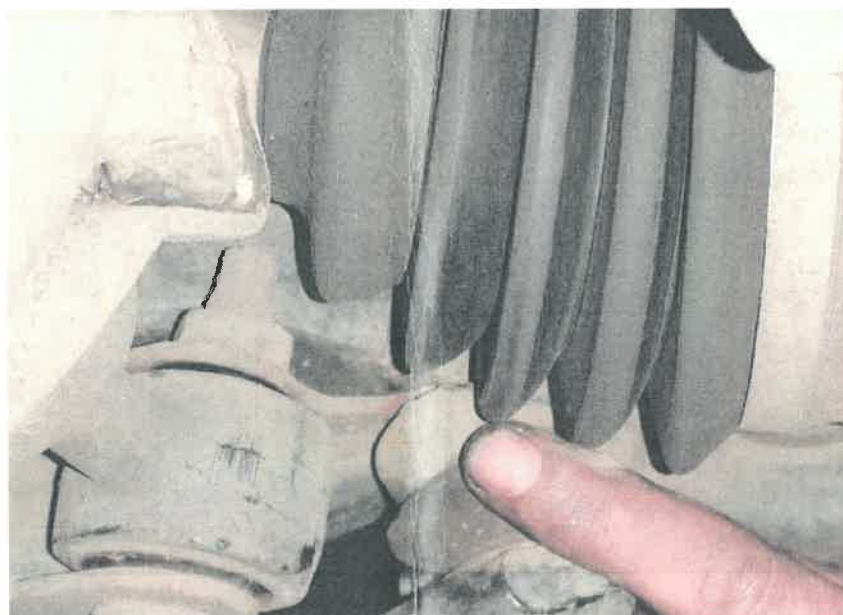
RZECZOZNAWCA SITR

inż. Ryszard Stęca
nr uprawnień 117/SŁ/2011

STOWARZYSZENIE NAUKOWO-TECHNICZNE Inżynierów i Techników Rolnictwa - Oddział Słupsk



STOWARZYSZENIE NAUKOWO-TECHNICZNE Inżynierów i Techników Rolnictwa - Oddział Słupsk



Przechlewo 2024-05-08

OSZACOWANIE WARTOŚCI NR 05/2024

opis stanu technicznego i określenia szacunkowej wartości rynkowej modułu gaśniczego wykonane na zamówienie : Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie 77-320 Przechlewo ul. Człuchowska 71

A. DANE DOTYCZĄCE MASZINY-URZĄDZENIA

NAZWA MASZINY-URZĄDZENIA	Typ, Model	Nr .fabr.	Rok produkcji	Napęd
Moduł gaśniczy (wysokociśnieniowy agregat wodno-pianowy)	AWP 50/40E-400	6063	2012	Silnik spalinowy HONDA GX 390 4-suwowy 6,6 kW

B. SKRÓCONY OPIS TECHNICZNY MASZINY –URZĄDZENIA ORAZ UWAGI O STANIE TECHNICZNYM I EKSPLOATACJI:

Moduł gaśniczy(wysokociśnieniowy agregat wodno-pianowy) przeznaczony jest do gaszenia małych pożarów za pomocą zwartego i rozpylonego strumienia wody oraz strumienia piany gaśniczej ciężkiej, podawanych pod wysokim ciśnieniem 40 bar.

Moduł gaśniczy (wysokociśnieniowy agregat wodno-pianowy) składa się z:

- silnika napędowego benzynowego 4-suwowego HONDA GX 390 (Moc ciągła 6,6 kW /8,9 KM) Silnik chłodzony powietrzem z możliwością uruchamiania elektrycznego oraz ręcznego.
- membranowej pompy wysokociśnieniowej (Maksymalne ciśnienie [bar]-40, Maksymalna wydajność [l/min]-53) ,
- zwijadła z węzłem wysokociśnieniowym o długości 60 m, zakończonego uniwersalną prądownicą wodno – pianową
- zbiornika wodnego o pojemności 400 l wykonanego ze stali nierdzewnej, wyposażonego w króciec do napełniania z zewnętrznego źródła z instalacją przelewową i króciec do grawitacyjnego opróżniania,
- dozownika środka pianotwórczego z regulacją stężenia (Regulacja stężenia środka pianotwórczego 0% – 6% , – układu filtrowania na wejściu.
- stelażu przejezdnego do transportu modułu gaśniczego.

Brak oryginalnego zbiornika na środek pianotwórczy.

W oparciu o oględziny i uzyskane od przedstawiciela zlecniodawcy informacje dotyczące eksploatacji ocenianego modułu jego stan techniczny określam jako średni – sporadyczne uruchamianie agregatu negatywnie wpływa na trwałość poszczególnych podzespołów – agregat wymaga przeglądu i ewentualnych regulacji. Według otrzymanych informacji oceniany moduł gaśniczy (wysokociśnieniowy agregat wodno-pianowy) był mało eksploatowany (Aktualne wskazania tachografu modułu to 18,8 h)

Ostatni przegląd zarejestrowany w karcie gwarancyjnej był przeprowadzony w dniu 02.03.2023 r.

C. INDYWIDUALNA WARTOŚĆ RYNKOWA –OPINIA RZECZOZNAWCY:

Cena nowego modułu gaśniczego (wysokociśnieniowego agregatu wodno-pianowego)
AWP 50/40E-400 z osprzętem na dzień –maj 2024r wynosi 24.000,00 zł netto –
informacja z firmy : AluSteel Power Sp. z o. o.05-480 Karczew Brzezinka 8

Biorąc pod uwagę rok produkcji, a także charakter pracy i stan techniczny modułu gaśniczego
zużycie potencjału eksploatacyjnego wynosi : $Z_p=30\%$ co odpowiada współczynnikowi
 $Z_p = 0.30$

Współczynnik nowoczesności konstrukcji wynosi : **$K = 0,67$**

Empiryczny współczynnik lat eksploatacji od 4 lat wynosi **$s = 3\%$** .

Współczynnik ekspercki podaży i popytu . **$E = (0,6)$**

Wartość początkowa modułu gaśniczego **$W_p = 24.000,-$ zł netto**

Wartość rynkowa modułu gaśniczego netto

$W_r = 24.000,00 \times (1 - (0,30+0,03)) \times 0,67 \times 0,60 = 6.464,16$ zł

Wartość rynkowa modułu gaśniczego w zaokrągleniu = 6.400,00 zł netto

Szacunkowa wartość rynkowa modułu gaśniczego (wysokociśnieniowego agregatu wodno-pianowego)
AWP 50/40E-400 z osprzętem o nr. fabrycznym 6063 (rok produkcji 2012), przedstawionego do
oględzin na miesiąc maj 2024 r, wynosi :

$W_r = 6.400,00$ zł netto

Słownie: sześć tysięcy czterysta zł. netto

(brutto z podatkiem WAT) 7.872,00 - zł

Rzecznawca nie bierze odpowiedzialności
za ukryte wady materiału, uszkodzenia,
oraz braki powstałe po przeprowadzeniu oględzin

Data wyceny: 2024-05-10

RZECZOZNAWCA SITR

inż. Ryszard Steca
nr uprawnień 117/SŁ/2011

STOWARZYSZENIE NAUKOWO-TECHNICZNE Inżynierów i Techników Rolnictwa - Oddział Słupsk



Przechlewo 2024-05-08

