OGŁOSZENIE

W związku z planowaną realizacją inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku kancelarii dla Leśnictwa Załuzie”, Nadleśnictwo Pułtusk zwraca się z zapytaniem ofertowym obejmującym sporządzenie koreferatu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej przedmiotowego zadania.

Koreferat, będący wynikiem przeprowadzenia weryfikacji przekazanej do oceny dokumentacji powinien obejmować w szczególności:

1. ocenę zgodności projektu technicznego z planem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym,
2. ocenę poprawności opracowania dokumentacji w części rysunkowej, w szczególności poprawności koordynacji branżowej, poprawności wykonania tabel zestawieniowych, wymiarowania, opisu materiałów,
3. ocenę poprawności opracowania części obliczeniowej dla wszystkich branż, a w szczególności poprawności przyjętych obciążeń, schematów obliczeń statycznych i wytrzymałościowych, obliczeń cieplno-wilgotnościowych i innych,
4. sprawdzenie kosztorysów inwestorskich w tym, poprawności przyjętych podstaw wyceny, ilości przyjętych jednostek przedmiarowych, poprawności przyjętych cen jednostkowych R, M, S oraz narzutów kosztorysowych,
5. sprawdzenie przedmiarów robót w zakresie kompletności opracowania, a w szczególności, czy wszystkie roboty budowlane określone w projektach wykonawczych zostały ujęte w przedmiarach robót,
6. sprawdzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w zakresie ich kompletności, w tym, czy wszystkie technologie oraz materiały opisane w projektach budowlanych zostały uwzględnione w STWIORB,
7. ocenę jakości przyjętych rozwiązań technicznych, zwłaszcza z zakresu energooszczędności i ochrony środowiska,
8. ocenę funkcjonalności rozwiązań projektowych,
9. ocenę uwarunkowań wykonawczych, eksploatacyjnych i dotyczących bezpieczeństwa użytkowania oraz bezpieczeństwa osób,
10. ocenę ekonomiki przyjętych rozwiązań technicznych, a w szczególności relacji cen do jakości proponowanych materiałów i urządzeń,
11. ocenę kompletności dokumentacji projektowo-kosztorysowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Poszczególne części koreferatu muszą być podpisane przez osoby mające odpowiednie uprawnienia. Wykonawca zlecenia będzie ponad to zobowiązany do załączenia kopii uprawnień i potwierdzeń aktualnego ubezpieczenia OC osób sporządzających koreferat.

Podstawowe dane obiektu:

1/ Budynek biurowy, nie podpiwniczony, posadowiony na płycie fundamentowej.

Powierzchnia użytkowa: 38,63 m².

2/ Ściany konstrukcyjne w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego

z wypełnieniem wełną mineralną.

3/ Strop drewniany.

4/ Stolarka otworowa drewniana.

5/ Dach drewniany, kryty blachodachówką.

6/ Ogrzewanie elektryczne.

7/ Instalacje: elektryczna, teletechniczna, alarmowa, sanitarna (indywidualne ujęcie wody ze studni

wierconej, szambo szczelne, wentylacja mechaniczna z rekuperacją).

8/ Zagospodarowanie terenu: kostka brukowa, ogrodzenie.

W przypadku zainteresowania zapytaniem, ofertę z podaniem ceny i terminu wykonania koreferatu (nie dłuższy niż do 30 września 2022 r.) prosimy przesłać mailowo na adres [pultusk@warszawa.lasy.gov.pl](mailto:pultusk@warszawa.lasy.gov.pl) .

Termin składania ofert upływa w dniu 18.07.2022 r.