

## OGŁOSZENIE SZCZEGÓŁOWE NA DZIERŻAWĘ

**Elbest sp. z o.o.**

z siedzibą w Bełchatowie ul. 1 Maja 63, 97-400 Bełchatów (zwana dalej Wydierżawiającym)  
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości zabudowanej - Ośrodka Sportu i Rekreacji Wawrzkowizna,  
usytuowanego w miejscowości Wawrzkowizna 1, niedaleko Rzęsawy, w powiecie bełchatowskim,  
województwo łódzkie

oraz zaprasza  
do zapoznania się z przedmiotową nieruchomością i składania ofert



### I OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY.

Zapraszamy do dzierżawy wyjątkowej nieruchomości zlokalizowanej nad zbiornikiem wodnym Wawrzkowizna, w otoczeniu rozległych lasów, które zapewniają spokój i unikalną harmonię z naturą. Ta nieruchomość jest idealna dla osób poszukujących zarówno wytchnienia od zgiełku miasta, jak i inspiracji do rozwoju różnorodnych działań rekreacyjnych i biznesowych.

Oferujemy nie tylko udogodnienia dla rodzin z dziećmi, ale także szerokie możliwości rozwoju biznesu w dziedzinie turystyki i rekreacji. Dzięki bogactwu naturalnych zasobów, w tym lasów i zbiornika wodnego, nieruchomość ta stanowi idealną przestrzeń do organizacji:

- ❖ Obozów letnich i zajęć rekreacyjno-edukacyjnych dla dzieci
- ❖ Warsztatów team-buildingowych dla firm i organizacji
- ❖ Wydarzeń sportowych, w tym zawodów wędkarskich, turniejów sportowych oraz jazdy konnej
- ❖ Imprez plenerowych, pikników i imprez okolicznościowych dla różnorodnych grup społecznych

Na terenie Ośrodka zlokalizowane są:

Ogólnodostępne kąpielisko z plażą, pełnowymiarowe boisko sportowe z oświetleniem oraz zapleczem, boisko do koszykówki, dwa korty tenisowe, siłownia, dwie sauny, gabinet masażu, wypożyczalnia sprzętu wodnego (kajaki, rowery wodne), wypożyczalnia gokartów, stadnina koni, wybieg dla koni, ogródek zoologiczny z kucami, kozami, owcami, baranami, altanki drewniane, place ogniskowe, parkingi. Dostęp komunikacyjny jest zapewniony poprzez drogą lokalną gminną (asfalt) od strony miejscowości Rzęsawa.



**W skład nieruchomości wchodzi:**

- a) przysługujące Elbest sp. z o.o. do 05.12.2089r. prawo użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, oznaczonego w ewidencji jako działki:

-nr 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011 (o pow. 19 063,00m<sup>2</sup>, Obręb 0007 Nowy Janów), dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PT1B/00029695/9,

-nr 634/1, 634/2, 634/3, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 635 (o pow. 428 180,00m<sup>2</sup>, Obręb 0032 Rząsawa), dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PT1B/0003345,

-nr 20/16, 20/17, 20/18, 20/19 (o pow. 27 537,00m<sup>2</sup>, Obręb 0018 Wola Grzymalina), dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PT1B/00033079/6,

- b) przysługujące Elbest sp. z o.o. prawo własności budynków wchodzących w skład OSiR Wawrzkowizna:

- Domki campingowe BRDA (25szt. x 54 m<sup>2</sup>, 5 szt. x 64,72 m<sup>2</sup>, 2 szt. x 46 m<sup>2</sup>- 1765,6 m<sup>2</sup>)

W większości budynki sezonowe, wolnostojące dwukondygnacyjne w konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy pokryty blachą. Wnętrze domku składa się z salonu, kuchni, łazienki oraz części sypialnianej na poddaszu. Obiekty wyposażone w instalacje wodociągową, elektryczną kanalizację oraz TV-SAT. Domki mogą pomieścić 192 osoby (32 szt. – 6 osobowe).

- Segment domków drewnianych nad wodą (3 szt. o łącznej powierzchni 206,76 m<sup>2</sup>)

Obiekt sezonowy, wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Składa się z trzech niezależnych segmentów, w których na parterze znajdują się salon, kuchnia, łazienka, na piętrze część sypialniana. W każdym segmencie znajduje się 6 miejsc noclegowych. Konstrukcja budynku drewniana, dach dwuspadowy, pokryty blachą. Stolarka okienna drewniana. Obiekt wyposażony w instalacje elektryczną, wodnokanalizacyjną, telewizyjną.

- Domki drewniane Ranczo (7 bliźniaków x 61,94 m<sup>2</sup>- 433,58 m<sup>2</sup>)

Obiekt całoroczny, składa się z dwóch odrębnych jednostek mieszkalnych. Każdy z budynków jest dwukondygnacyjny z dwoma tarasami. Na parterze każdej z jednostek mieszkalnych znajduje się 2-osobowa sypialnia, aneks kuchenny i łazienka, na piętrze 3 –osobowa sypialnia. Konstrukcja budynku jest drewniana na betonowej podmurówce. Ściany zewnętrzne drewniane z drzewa sosnowego. Dach dwuspadowy pokryty papą i ostłonięty attyką. Okna i drzwi drewniane. Obiekt jest wyposażony w instalacje energii elektrycznej, wodociągową, kanalizacyjną oraz telewizyjną. Łącznie w domkach znajduje się 70 miejsc noclegowych.

- Hotel Wawrzek (813,20 m<sup>2</sup>)

Budynek całoroczny trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w tradycyjnej murowanej technologii. Dach o konstrukcji stalowej, dwuspadowy, pokryty blachą. Fundamenty budynku są betonowe, ściany wykonane z siporeksu i cegły pełnej. Elewacja budynku to tynk cementowo-wapienny. Okna i drzwi wejściowe z PCV, posadzki marmurowe i granitowe. Na parterze znajdują się dwie sale konferencyjne, natomiast na pierwszej i drugiej kondygnacji znajdują się

pokoje hotelowe. Obiekt jest wyposażony w instalacje energii elektrycznej, wodociągową, kanalizacyjną, telewizyjną oraz WiFi.

**- Segmenty willowe (2 szt. x 261,36 m<sup>2</sup>, 1 szt. x 208,05m<sup>2</sup> o łącznej powierzchnia 730,77m<sup>2</sup>)**

Budynek całoroczny, składa się z trzech segmentów, w każdym po 6 miejsc noclegowych. Obiekt jest budynkiem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Budynek o tradycyjnej murowanej konstrukcji, ściany zewnętrzne murowane z cegieł. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką. Stolarka okienna wykonana z PCV. Obiekt jest wyposażony w instalacje energii elektrycznej, wodociągową, kanalizacyjną, telewizyjną, c.o., oraz odgromową. W segmentach willowych znajdują się 54 miejsca noclegowe.

**- Restauracja Wawrzek (1357,94 m<sup>2</sup>)**

Budynek w zabudowie zwartej z budynkiem hotelu Wawrzek. Obiekt całoroczny, jednokondygnacyjny, podpiwniczony. W budynku znajduje się restauracja, kawiarnia, kuchnia, pomieszczenia gospodarcze, oraz recepcja hotelu. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, ściany zewnętrzne murowane z cegieł, natomiast wewnętrzne wykończone tynkiem. Dach budynku jest typu „Mostostal”, pokryty papą. Stolarka okienna wykonana z PCV. Obiekt jest wyposażony w instalacje energii elektrycznej, wodociągową, kanalizacyjną, oraz WiFi.

**- Hotelik ( 217,85 m<sup>2</sup>)**

Obiekt całoroczny, wolnostojący o trzech kondygnacjach, niepodpiwniczony, wykonanych w technologii tradycyjnej. Budynek murowany z cegły, dach drewniany kryty dachówką ceramiczną. Okna i drzwi wejściowe PCV. W budynku zlokalizowane są pomieszczenia gospodarcze (na parterze) oraz pokoje hotelowe (I i II piętro). W obiekcie znajduje się 12 miejsc noclegowych w 6-ciu pokojach 2 osobowych. Obiekt jest wyposażony w instalacje energii elektrycznej, wodociągową, kanalizacyjną, c.o., telewizyjną oraz odgromową.

**- Budynek przy boisku sportowym (607,80 m<sup>2</sup>)**

Obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Zlokalizowany jest przy boisku sportowym. Składa się z dwóch odrębnych budynków połączonych zadaszonymi trybunami. W jednym z budynków znajdują się szatnie dla zawodników wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi, w drugim znajduje się sauna, siłownia, gabinet masażu, pokój zabaw dla dzieci oraz dwa pokoje 2 -osobowe gościnne oraz 1 pokój 1-osobowy. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z cegły warstwowej, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o., odgromowa oraz TV-SAT.

**- Budynek socjalno-administracyjny (338,10 m<sup>2</sup>)**

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Dach budynku drewniany, pokryty blachą. Ściany murowane z cegły wykończone gładziami gipsowymi. Stolarka okienna z PCV. W budynku mieszczą się: pomieszczenie biurowe, 4 pokoje gościnne (3 pokoje 3 osobowe i 1 pokój 1 osobowy), wypożyczalnia sprzętu sportowego, pomieszczenia magazynowe i socjalne. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o., odgromowa oraz TV-SAT.

**- Budynek Hydroforni (16,20 m<sup>2</sup>)**

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane z cegły, stropodach pokryty papą. Obiekt wyposażony w instalacje elektryczną.

**- Budynek techniczny kontener oczyszczalni ścieków (13,50 m<sup>2</sup>)**

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, zlokalizowany jest na terenie oczyszczalni ścieków. Budynek o konstrukcji stalowej, ściany stalowe. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną.

**- Stacja Transformatorowa (47,00 m<sup>2</sup>)**

Budynek wolnostojący, zlokalizowany przy budynku restauracji. Budynek o konstrukcji murowanej, na fundamentach żelbetonowych. Ściany murowane z cegły ceramicznej. Dach z płyt korytkowych, pokryty papą. Ściany wewnętrzne otynkowane, podłoga betonowa.

**- Magazyn składowy stalowy (121,50 m<sup>2</sup>), budynek gospodarczy (380,00 m<sup>2</sup>), wiatła hangar (283,50 m<sup>2</sup>), wiatła wozownia (105,00 m<sup>2</sup>)**

Obiekty wolnostojące, jednokondygnacyjne. Budynki o konstrukcji stalowej. Wyposażone w instalację elektryczną.

**- Budynek - portierni (10,00 m<sup>2</sup>)**

Obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny. Konstrukcja budynku tradycyjna, strop dach pokryty papą. Budynek zlokalizowany przy wjeździe do Ośrodka. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną.

**- Sanitariat przy plaży (29,63 m<sup>2</sup>)**

Budynek wolnostojący, zlokalizowany przy parkingu. Na podłodze terakota, na ścianach glazura. Obiekt wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna.

**- Pawilon sanitarny (96,80 m<sup>2</sup>)**

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Zlokalizowany przy domkach Ranczo. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, dach w konstrukcji stalowej pokryty blachą. Obiekt wyposażony w instalacje

wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

**- Pawilon sanitarny (110,00 m<sup>2</sup>)**

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Zlokalizowany przy plaży. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, dach stalowy pokryty blachą. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, oraz wodnokanalizacyjną. Obiekt wyłączony z użytkowania.

**- Budynek gastronomiczny Mikrus (2 szt. - 34,80 m<sup>2</sup> i 43,20 m<sup>2</sup>)**

Obiekty wykorzystywane sezonowo. Budynki wolnostojące, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone. Wykonane w konstrukcji drewnianej. Ściany zewnętrzne wykonane z bali drewnianych. Dach w konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty blachą. Okna i drzwi drewniane. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

**- Punkt gastronomiczny altanka (4 szt. x 34,17 m<sup>2</sup> – 136,68 m<sup>2</sup>)**

Obiekty wolnostojące, parterowe, niepodpiwniczone, o konstrukcji drewnianej. Dach drewniany dwuspadowy kryty gontem. Obiekty wyposażone w instalację elektryczną. Wykorzystywane sezonowo.

**- Stajnia ze stodołą ( 446,20 m<sup>2</sup>)**

Obiekt wykorzystywany całorocznie, wolnostojący, jednokondygnacyjny. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

**- Stajenka dla kucy i kóz (60,75 m<sup>2</sup>)**

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny. Zlokalizowany jest przy stajni. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Dach dwuspadowy, drewniany pokryty dachówką ceramiczną. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodnokanalizacyjną.

**- Kurnik (10,5 m<sup>2</sup>)**

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, zlokalizowany przy stajni. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Obiekt posiada instalacje elektryczną i wodnokanalizacyjną.

Wykaz wyposażenia udostępniony zostanie na pisemny wniosek Oferenta.

## II. PRZETARG NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

### A. MINIMALNA WYSOKOŚĆ MIESIĘCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO

Cena wywoławcza wynosi: 70 000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

### B. WARUNKI UCZESTNICTWA – DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na dzierżawę nieruchomości jest złożenie Oferty na Formularzu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia.

Pisemne Oferty w języku polskim należy składać w sekretariacie Elbest sp. z o.o. przy ul. 1 Maja 63, 97-400 Bełchatów w zabezpieczonych (zaklejonych) kopertach z dokładnym wskazaniem imienia i nazwiska, firmy lub nazwy opatrzonych tytułem:

>> dzierżawa nieruchomości: Ośrodek Sportu i Rekreacji Wawrzkowizna <<

w nieprzekraczalnym terminie do 17.11.2023 r. do godz. 12.00, decyduje godzina wpływu.

Termin związania ofertą wynosi 180 dni

### C. WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia przez Oferenta do postępowania na dzierżawę nieruchomości, jest wpłacenie wadium w wysokości 3-krotnej wartości czynszu 1-miesięcznego, które po podpisaniu Umowy zostanie zarachowane na kaucję zwrotną.
2. Wadium należy wpłacić wyłącznie w walucie polskiej przelewem na poniższy nr rachunku bankowego:

**82 1440 1257 0000 0000 0192 1509 Bank PKO BP S.A.  
z dopiskiem „Wadium – dzierżawa OSIR Wawrzkowizna”**

3. Wadium należy wpłacić na co najmniej 2 dni robocze przed terminem złożenia Oferty w postępowaniu.
4. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy Wydzierżawiającego.
5. Wpłacone wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego, jeżeli Oferent, którego Oferta zostanie wybrana uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez Wydzierżawiającego terminie. O przypadku wadium na rzecz Wydzierżawiającego, Wydzierżawiający niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników postępowania przez Zarząd Wydzierżawiającego, zawiadomi pisemnie Oferenta, który dokonał wpłaty wadium .
6. Wadium wniesione przez Oferenta, którego Oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy.
7. Pozostałym Oferentom wadium zwracane jest w terminie 7 dni (licząc od dnia po dokonaniu wyboru Oferty) na wskazane konto (wskazanie to następuje w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności), przy czym za datę zwrotu poczytuje się datę obciążenia konta Wydzierżawiającego.
8. Wniesione wadium zwracane jest Oferentowi w kwocie nominalnej, bez odsetek.

**D. TERMIN ORAZ MIEJSCE OTWARCIA OFERT**

Oferty zostaną otwarte w dniu 17.11.2023 r. o godz. 14.00 przez Komisję Przetargową na posiedzeniu jawnym w obecności Oferentów, w siedzibie Wydzierżawiającego:

ul. 1 Maja 63  
97-400 Bełchatów

Oferty, które wpłyną po terminie zostaną zniszczone bez ich wcześniejszego otwierania.

**E. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

1. Złożenie jednej ważnej Oferty jest warunkiem wystarczającym do odbycia przetargu.
2. Za najkorzystniejszą Ofertę zostanie uznana Oferta zawierająca najwyższą cenę dzierżawy nieruchomości.
3. Komisja Przetargowa w uzasadnionych przypadkach może wezwać Oferentów do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty.
4. Postępowanie uważa się za zamknięte z chwilą zatwierdzenia jego wyników przez Zarząd Wydzierżawiającego w formie uchwały.
5. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest zatwierdzenie wyników przetargu przez Zarząd Wydzierżawiającego oraz uzyskanie wymaganych zgód organów korporacyjnych Wydzierżawiającego.
6. Uczestnik przetargu, wybrany jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiony na piśmie o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty zamknięcia postępowania, przy czym data zawarcia umowy zostanie wyznaczona nie później niż w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia wyników postępowania przez Zarząd Wydzierżawiającego w formie uchwały.
7. Cena oferowana przez Oferenta wyłonionego jako Dzierżawca nieruchomości jest ceną netto. Do ustalonej w trakcie postępowania ceny dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
8. Wydzierżawiający nie dopuszcza zapłaty ceny dzierżawy Nieruchomości poprzez kompensatę z wierzytelnościami przysługującymi Dzierżawcy wobec Wydzierżawiającego.

**F. DODATKOWE POSTĘPOWANIE - AUKCJA**

1. W sytuacji kiedy kilku Oferentów zaoferowało ceny w równych wysokościach Komisja Przetargowa informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji, z zachowaniem przepisów §12 *Zasady oddawania do odpłatnego korzystania składników aktywów trwałych dla Elbest sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie.*
2. Wydzierżawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia aukcji w przypadku złożenia więcej niż jednej Oferty. Komisja Przetargowa informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania

w formie aukcji, z zachowaniem przepisów §12 *Zasady oddawania do odpłatnego korzystania składników aktywów trwałych dla Elbest sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie*

3. W przypadku obecności wszystkich Oferentów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w aukcji, za zgodą wszystkich Oferentów, Komisja Przetargowa może kontynuować postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
4. Wysokość postąpienia w sytuacji kontynuowania przetargu w drodze licytacji wynosi, 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

## G. OFERTA

Pisemna Oferta powinna zawierać:

- a. datę sporządzenia Oferty, dokładne wskazanie imienia i nazwiska, firmy lub nazwy, siedziby oraz statusu prawnego Oferenta, adresów do doręczenia korespondencji (w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej niezbędne jest dołączenie aktualnego wypisu z właściwych rejestrów – termin ważności 3 miesiące), numer telefonu kontaktowego i adres poczty elektronicznej,
- b. oferowaną cenę czynszu, przy czym nie może być to cena niższa, aniżeli cena wywoławcza,
- c. sposób finansowania zapłaty ceny za dzierżawioną nieruchomość,
- d. dane osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami sporządzonymi w formie aktu notarialnego i dokumentacji wykazującej legitymację wskazanych osób do reprezentacji Oferenta,
- e. w przypadku uczestniczenia w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- f. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym (technicznym) Nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i przyjęcia go bez zastrzeżeń,
- g. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami określonymi w Ogłoszeniu Szczegółowym i przyjęcie ich bez zastrzeżeń,
- h. zobowiązanie do pokrycia kosztów i opłat związanych z zawarciem umowy dzierżawy,
- i. zobowiązanie do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości w terminie wskazanym przez Wyzierżawiającego,
- j. kopie dowodu wpłaty wadium,
- k. informację o terminie związania Ofertą przez okres określony w Ogłoszeniu Szczegółowym wynoszący 180 dni kalendarzowych od upływu terminu do składania Ofert,
- l. zobowiązanie do zachowania poufności danych, w szczególności księgowo – finansowych dotyczących nieruchomości,
- m. oświadczenie w sprawie zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu,
- n. oświadczenie o nie wnoszeniu roszczeń do Wyzierżawiającego związanych z nie zawarciem umowy dzierżawy w przypadku niewyrażenia zgody o której mowa w §3 *Zasady oddawania do odpłatnego korzystania składników aktywów trwałych dla Elbest sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie*.
- o. dane do wystawienia faktury,
- p. podpis Oferenta, w przypadku osoby prawnej podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń,

## H. WYMAGANE DOKUMENTY, JAKIE MUSZĄ BYĆ DOSTARCZONE W CELU ZGŁOSZENIA OFERTY DO PRZETARGU.

1. Formularz Ofertowy, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia.
2. Oświadczenia Oferenta, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia.
3. Kopia dowodu wniesienia wadium.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5. Oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty lub kopię pełnomocnictwa poświadczoną za zgodność z oryginałem, w przypadku, gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty.
6. Pisemna zgoda współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami, w przypadku uczestniczenia w przetargu jednego z małżonków

### III. INFORMACJE DODATKOWE

1. W postępowaniu na dzierżawę nieruchomości, jako Oferenci, nie mogą brać udziału:
  - Członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej/Pełnomocnik Wspólnika Wyzierżawiającego, Prokurenci oraz Pełnomocnicy Spółki lub Spółek w ramach Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Hotelowego sp. z o.o.
  - osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom w rozumieniu Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
  - osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.
2. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu można uzyskać na stronie internetowej: [www.elbest.pl](http://www.elbest.pl) oraz od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 pod numerem telefonu 695 227 575 lub drogą mailową: [nieruchomosci@elbest.pl](mailto:nieruchomosci@elbest.pl).
3. Dzierżawioną nieruchomość można oglądać, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu oględzin, do dnia poprzedzającego termin składania ofert.
4. Prezentacja przedmiotowej nieruchomości stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Ogłoszenia.
5. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany treści Ogłoszenia o dzierżawie, możliwość odwołania postępowania w całości lub w części lub zmiany jego warunków na każdym jego etapie bez podawania przyczyn, zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70 Kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze postępowania.
6. W przypadku braku Ofert, Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu ich składania. Stosowna informacja zostanie umieszczona na stronie internetowej [www.elbest.pl](http://www.elbest.pl), ogłoszeniach prasowych i internetowych.

#### Załączniki:

1. Zasady oddawania do odpłatnego korzystania składników aktywów trwałych dla Elbest sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie.
2. Formularz Ofertowy – wzór.
3. Oświadczenie Oferenta - wzór.
4. Prezentacja OSIR Wawrzkowizna.
5. Umowa Dzierżawy – wzór.