

### **Zakres usług w PSSE w Oświęcimiu**

#### **Usługa utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach PSSE w Oświęcimiu.**

W szczególności : świadczenie usług kompleksowego, specjalistycznego sprzątnia i utrzymania czystości powierzchni poziomych i pionowych, sprzętu w określonych godzinach w pomieszczeniach budynku obejmujących sprzątnie codzienne i:

- inne prace nie związane z bieżącym wykonaniem usług np. sprzątnie po awariach, remontach, w trakcie wprowadzanego reżymu sanitarno-epidemiologicznego (zwiększona częstotliwość sprzątnia);
- usuwanie odpadów komunalnych segregowanych i mieszanych z miejsca ich wytwarzania;
- bieżące monitorowanie ilości odpadów w pojemnikach;
- obsługa urządzeń ich mycie i dezynfekcja;
- monitorowanie ilości środków;
- dokumentowanie zużycia środków;
- 2 razy do roku mycie okien;
- 2 razy do roku mycie rolet zewnętrznych;
- mycie i dezynfekcja sprzętów służących do sprzątnia i dezynfekcji powierzchni.
- inne prace zlecone przez Zamawiającego zgodnie z przedmiotem zamówienia.

## Zakres usług sprzątania

### 1. UBIKACJE

- **Czynności wykonywane 1 raz dziennie:**
  - zamiatanie i mycie i dezynfekcja podłóg,
  - opróżnianie, mycie i dezynfekcja koszy na śmieci z zewnątrz,
  - mycie i dezynfekcja umywalk, baterii,
  - mycie i dezynfekcja strefy spryskowej,
  - mycie i dezynfekcja klamek,
  - mycie i dezynfekcja strefy dotykowej drzwi,
  - mycie i dezynfekcja dozowników z zewnątrz (wewnątrz przy wymianie wkładów),
  - mycie włączników,
- **Czynności wykonywane 1 raz w tygodniu:**
  - mycie drzwi w całości,
  - mycie i dezynfekcja koszy na śmieci wewnątrz,
  - mycie parapetów, luster,
  - odkurzanie za luzji
  - mycie i dezynfekcja powierzchni pionowych zmywalnych.
- **Czynności wykonywane 1 raz w miesiącu:**
  - mycie kaloryferów i wywietrzników,
  - mycie powierzchni lamp, punktów świetlnych.
- **Czynności wykonywane 2 razy do roku (kwiecień, październik):**
  - mycie okien (szyby i framugi),
  - mycie za luzji,
  - gruntowne doczyszczanie podłóg.

Poza harmonogramem obowiązuje bieżące utrzymanie czystości zgodnie z wymaganym reżimem sanitarno-epidemiologicznym.

### 2. KORYTARZE

- **Czynności wykonywane 1 raz dziennie:**
  - zamiatanie i mycie podłóg, dezynfekcja w razie konieczności nie rzadziej niż 2x w tygodniu,

- mycie przedmiotów ruchomych znajdujących się na korytarzu ( stolik, krzesła),
- mycie i dezynfekcja klamek, strefy dotykowej drzwi,
- mycie i dezynfekcja kontaktów i włączników,
- mycie urządzeń zamontowanych na ścianach.
- **Czynności wykonywane 1 raz w tygodniu:**
  - mycie drzwi, które nie zostały uwzględnione wcześniej,
  - mycie parapetów,
  - mycie i dezynfekcja koszy na śmieci wewnątrz.
- **Czynności wykonywane 1 raz w miesiącu:**
  - mycie kaloryferów i wywietrzników,
  - mycie powierzchni lamp, punktów świetlnych, czujników p.poż. i ruchu.
- **Czynności wykonywane 2 razy do roku (kwiecień, październik):**
  - mycie okien (szyby i framugi),
  - mycie rolet zewnętrznych na parterze,
  - gruntowne doczyszczanie i konserwacja podłóg.

Poza harmonogramem obowiązuje bieżące utrzymanie czystości zgodnie z wymaganym reżimem sanitarno-epidemiologicznym.

### **3. KLATKA SCHODOWA WEWNĘTRZNA**

- **Czynności wykonywane 1 raz dziennie:**
  - zamiatanie i mycie podłóg, dezynfekcja w razie konieczności nie rzadziej niż 2x w tygodniu,
  - mycie i dezynfekcja klamek, strefy dotykowej drzwi,
  - mycie i dezynfekcja balustrady
  - mycie i dezynfekcja kontaktów i włączników,
  - mycie urządzeń zamontowanych na ścianach.
- **Czynności wykonywane 1 raz w tygodniu:**
  - mycie drzwi.
- **Czynności wykonywane 1 raz w miesiącu:**
  - mycie powierzchni lamp, punktów świetlnych czujników p.poż. i ruchu.

- **Czynności wykonywane 2 razy do roku (kwiecień, październik):**

- mycie okien (szyby i framugi),
- gruntowne doczyszczanie i konserwacja podłóg.

Poza harmonogramem obowiązuje bieżące utrzymanie czystości zgodnie z wymaganym reżimem sanitarno-epidemiologicznym.

#### **4. POMIESZCZENIE „MAGAZYN KOMUNALNEJ”, PUNKT POBORU PRÓBEK I POMIESZCZENIE SOCJALNE**

##### **Czynności wykonywane 1 raz dziennie:**

- opróżnianie, mycie koszy z zewnątrz,
- mycie i dezynfekcja umywalk, mycie baterii,
- mycie i dezynfekcja strefy spryskowej
- mycie i dezynfekcja strefy dotykowej drzwi, klamek, włączników,
- mycie dozowników z zewnątrz (wewnątrz przy wymianie wkładów),
- mycie z zewnątrz lodówek.

- **Czynności wykonywane 1 raz w tygodniu:**

- mycie drzwi, mycie parapetów, luster i szafek,
- mycie gablot i ram obrazów,
- mycie i dezynfekcja koszy na śmieci wewnątrz,
- zamiatanie, mycie i dezynfekcja powierzchni podłóg

- **Czynności wykonywane 1 raz w miesiącu:**

- mycie powierzchni zmywalnych pionowych, kaloryferów i wywietrzników,
- mycie powierzchni lamp, punktów świetlnych i innych urządzeń elektrycznych,
- mycie lodówek wewnątrz.

- **Czynności wykonywane 2 razy do roku (kwiecień, październik):**

- mycie okien (szyby i framugi),
- mycie rolet zewnętrznych,
- gruntowne doczyszczanie i konserwacja podłóg (polimeryzacja).

Poza harmonogramem obowiązuje bieżące utrzymanie czystości zgodnie z wymaganym reżimem sanitarno-epidemiologicznym.

## **5. POMIESZCZENIA BIUROWE:**

### **• Czynności wykonywane 1 raz dziennie:**

- opróżnianie, mycie koszy z zewnątrz,
- mycie i dezynfekcja strefy dotykowej drzwi, klamek, włączników,

### **• Czynności wykonywane 1 raz w tygodniu:**

- mycie drzwi, mycie parapetów, luster i szafek, biurek
- mycie gablot, szaf i ram obrazów,
- przecieranie sprzętu biurowego
- mycie i dezynfekcja koszy na śmieci wewnątrz,
- zamiatanie, mycie i dezynfekcja powierzchni podłóg.

### **Czynności wykonywane 1 raz w miesiącu:**

- mycie kaloryferów i wywietrzników,
- mycie powierzchni lamp, punktów świetlnych i innych urządzeń elektrycznych.

### **• Czynności wykonywane 2 razy do roku (kwiecień, październik):**

- mycie okien (szyby i framugi),
- mycie rolet, krat okiennych w księgowości,
- gruntowne doczyszczanie i konserwacja podłóg.

Poza harmonogramem obowiązuje bieżące utrzymanie czystości zgodnie z wymaganym reżimem sanitarno-epidemiologicznym.

## **6. SEKRETARIAT**

### **Czynności wykonywane 1 raz dziennie:**

- opróżnianie, mycie koszy z zewnątrz,
- mycie i dezynfekcja umywalk, mycie baterii,
- mycie i dezynfekcja strefy spryskowej
- mycie i dezynfekcja strefy dotykowej drzwi, klamek, włączników,
- mycie dozowników z zewnątrz (wewnątrz przy wymianie wkładów),
- zamiatanie i mycie powierzchni podłóg,
- mycie z zewnątrz lodówki.

- **Czynności wykonywane 1 raz w tygodniu:**
  - mycie drzwi, mycie parapetów, luster i szafek, biurek
  - mycie gablot, szaf i ram obrazów,
  - przecieranie sprzętu biurowego
  - mycie i dezynfekcja koszy na śmieci wewnątrz,
  - zamiatanie, mycie i dezynfekcja powierzchni podłóg.
  
- **Czynności wykonywane 1 raz w miesiącu:**
  - mycie powierzchni zmywalnych pionowych, kaloryferów i wywietrzników,
  - mycie powierzchni lamp, punktów świetlnych i innych urządzeń elektrycznych,
  - mycie lodówki wewnątrz.
  
- **Czynności wykonywane 2 razy do roku (kwiecień, październik):**
  - mycie okien (szyby i framugi),
  - mycie żaluzji,
  - gruntowne doczyszczenie i konserwacja podłóg (polimeryzacja).

Poza harmonogramem obowiązuje bieżące utrzymanie czystości zgodnie z wymaganym reżimem sanitarno-epidemiologicznym.

## **7. SALA KONFERENCYJNA:**

- **Czynności wykonywane 1 raz dziennie:**
  - mycie i dezynfekcja klamek, strefy dotykowej drzwi,
  - mycie i dezynfekcja kontaktów i włączników,
  
- **Czynności wykonywane 1 raz w tygodniu:**
  - mycie drzwi.
  - Zamiatanie, mycie i dezynfekcja powierzchni podłóg.
  
- **Czynności wykonywane 1 raz w miesiącu:**
  - mycie powierzchni lamp, punktów świetlnych czujników p.poż.
  
- **Czynności wykonywane 2 razy do roku (kwiecień, październik):**
  - mycie okien (szyby i framugi),

- mycie rolet,
- gruntowne doczyszczenie i konserwacja podłóg.

Poza harmonogramem obowiązuje bieżące utrzymanie czystości zgodnie z wymaganym reżimem sanitarno-epidemiologicznym.

## **8. MAGAZYN SZCZEPIONEK**

### **Czynności wykonywane 1 raz w tygodniu:**

- opróżnianie, mycie koszy z zewnątrz,
- mycie i dezynfekcja umywalki, mycie baterii,
- mycie i dezynfekcja strefy spryskowej
- mycie i dezynfekcja strefy dotykowej drzwi, klamek, włączników,
- mycie dozowników z zewnątrz (wewnątrz przy wymianie wkładów),
- zamiatanie i mycie powierzchni podłogi,
- mycie z zewnątrz lodówek.

### **• Czynności wykonywane 1 raz w miesiącu:**

- mycie drzwi, mycie parapetu,
- mycie gablot, szaf i ram obrazów,
- mycie i dezynfekcja koszy na śmieci wewnątrz,
- dezynfekcja powierzchni podłóg.
- mycie powierzchni zmywalnych pionowych, kaloryferów i wywietrzników,
- mycie powierzchni lamp, punktów świetlnych i innych urządzeń elektrycznych,
- mycie lodówek wewnątrz.

### **• Czynności wykonywane 2 razy do roku (kwiecień, październik):**

- mycie okien (szyby i framugi),
- mycie rolet, mycie krat okiennych,
- gruntowne doczyszczenie i konserwacja podłóg.

Poza harmonogramem obowiązuje bieżące utrzymanie czystości zgodnie z wymaganym reżimem sanitarno-epidemiologicznym.

## **11. Ponadto:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie i na swój koszt odpowiedniej ilości sprzętu, środków dezynfekcyjnych i czystości oraz materiałów pomocniczych, a także na bieżąco uzupełnić materiały eksploatacyjne (papier toaletowy, ręczniki papierowe, worki foliowe-różnego rozmiaru i koloru zgodnie ze specyfiką odpadu, mydło w płynie, środek do dezynfekcji rąk).
  
2. Przy pojemnikach na papier, mydło, środek dezynfekcyjny i ręczniki jednorazowe – uzupełnienie/wymiana zapasu- w razie potrzeby.
  
3. Wykonawca zapewni 1 pracownika na pełen etat.  
Zamawiający wymaga stałej obecności pracownika w obiekcie w godzinach:
  - poniedziałek, środa i piątek od 13:00 do 17:00
  - wtorek, czwartek od 14:00 do 16:00
  
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia zastępstwa w przypadku choroby, urlopu lub innej nieobecności pracownika po wcześniejszym poinformowaniu Zamawiającego.
  
5. Wykonawca zobowiązany jest stosować własny profesjonalny sprzęt do mycia oraz profesjonalne mechaniczne urządzenia do czyszczenia, dezynfekcji oraz zapewnić odpowiednią ilość mopów i innego sprzętu niezbędnego do wykonania usługi.