

### WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **p o d a j ę** do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 09.09.2024 r. do dnia 30.09.2024 r. wykaz obejmujący nieruchomość Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości
						Przeznaczenie w mpzp		
1.	ul. Zimowa 1C	działka nr 80/8 obręb nr 13	OL10/00049545/0	7677 m <sup>2</sup>	nieruchomość zabudowana	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) brak MPZP (Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego teren leży w obszarze usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej)	sprzedaż gruntu w trybie bezprzetargowym	813 480,00 zł

Art. 35 ust. 2 pkt 7, 8, 9, 10 ww. ustawy – nie dotyczy.

**Uwaga!** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem [umolsztyn.bip.gov.pl](http://umolsztyn.bip.gov.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego pod adresem [gov.pl/web/uw-warmińsko-mazurski](http://gov.pl/web/uw-warmińsko-mazurski).

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Justyna Sarna-Pezowicz

Nasz znak GGN.III.6840.2.25.2023.B  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
tuł. Urzędu  
od dnia 09.09.2024 r.  
do dnia 30.09.2024 r.