

## Umowa dzierżawy Nr .....(nr nadany z CRU)

Na dzierżawę gruntów zawarta w dniu .....r. pomiędzy - **Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Połczyn** z siedzibą w Połczynie-Zdroju, 78-320 Połczyn-Zdrój, ul. Szczecinecka 10, zwanym dalej w treści umowy **Nadleśnictwem**, w imieniu, którego działa: Nadleśniczy - Andrzej Brusilo

a

z siedzibą: ..... zwaną w treści umowy **Dzierżawcą** w imieniu, której działają:

1. .... - .....
2. .... - .....

Razem w dalszej treści zwani - Stronami niniejszej umowy.

### §1

Podstawą zawarcia umowy dzierżawy jest rozstrzygnięte postępowanie przetargowe oraz **zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinko z dnia ..... zn. spr.; .....** zezwalające na dzierżawę ..... ha gruntów Skarbu Państwa administrowanych przez Nadleśnictwo Połczyn, z przeznaczeniem na eksploatację kruszyw mineralnych.

### I Przedmiot umowy

#### §2

1. Przedmiotem dzierżawy są grunty w leśnictwie Piaski pozostające w zarządzie Nadleśnictwa, zlokalizowane:

LP	Adres leśny	Nr działki ew.	Pow. wydzieleni a ha	Pow. dzierżawy ha	Rodzaj pow.	N2000
	Adres administracyjny				Rodzaj użytku	
1						
					Ls	

2. Opis taksacyjny i mapa przedmiotu dzierżawy w skali 1: 5000 stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Nadleśnictwo przedstawia aktualny, elektroniczny odpis z księgi wieczystej ..... oraz wypisy z rejestru gruntów dotyczący nieruchomości opisanej w

Sprawdzono pod względem  
faktyczno-prawnym

ust.1 oraz oświadcza, iż od dnia wydania dokumentów nie zaszły żadne okoliczności uzasadniające dokonanie w nich jakichkolwiek zmian.

4. Nadleśnictwo oświadcza, iż działka wskazana w ust. 1 wolna jest od wszelkich obciążeń, nie wyłączając hipotek ustawowych i innych roszczeń osób trzecich oraz na dzień zawarcia niniejszej umowy nie istnieją jakiegokolwiek orzeczenia i decyzje organów państwowych lub samorządowych oraz inne dokumenty, które miałyby wpływ na ograniczenia prawa wydzierżawiającego w dysponowaniu tymi nieruchomościami.

5. Dojazd do działki opisanej w ust. 1 odbywać się będzie za pośrednictwem działki 5/49 znajdującej się w obrębie ewidencyjnym 0002 Miasto Barwice oznaczonej nr 5/49.

## II Cel dzierżawy

### § 3

1) Nadleśnictwo udostępni Dzierżawcy nieruchomość opisaną w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, celem:

2) uzyskania przez Dzierżawcę wszelkich zgód, pozwoleń i zezwoleń, które są niezbędne do prowadzenia wydobycia złoża kruszyw naturalnych;

3) **wylączenia gruntów z produkcji leśnej w celu opracowania dokumentacji i eksploatacji złoża** kruszyw naturalnych, przy czym wszelkie koszty z tym związane obciążać będą Dzierżawcę, na zasadach określonych w § 5;

4) rekultywacji oraz założeniem uprawy zgodnie z warunkami określonymi w § 4 i § 5.

## III Okres dzierżawy

### §4

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony, tj. 15 lat i obowiązuje od            r. do    r.

2. Okres dzierżawy obejmuje:

1) Czas od daty podpisania Umowy, potrzebny do uzyskania przez Dzierżawcę wszelkich zgód, pozwoleń i zezwoleń, które są niezbędne do prowadzenia wydobycia złoża kruszyw metodą odkrywkowa systemem ścianowym - do dnia przekazania gruntów wyłączonych z produkcji leśnej, na podstawie prawomocnych decyzji.

Okres ten objęty jest czynszem dzierżawnym - za czas postoju/Opłata „postojową”.

2) Czas od dnia przekazania gruntów wyłączonych z produkcji leśnej, na podstawie prawomocnych decyzji - do dnia zakończenia rekultywacji.

Okres ten objęty jest czynszem dzierżawnym - za czas wylączenia gruntów z produkcji leśnej. Data zakończenia rekultywacji nie może wykraczać poza datę ....., tj. okres 10 lat od daty podpisania niniejszej umowy.

3)Czas od dnia zakończenia rekultywacji do dnia wykonania obligatoryjnej oceny udatności uprawy, którą wykonuje się w piątym roku istnienia uprawy. Uprawa od momentu założenia podlegać będzie corocznemu monitorowaniu przez pracowników Nadleśnictwa Połczyn pod względem oceny stopnia pokrycia powierzchni i przydatności hodowlanej zgodnie z kryteriami Zasad Hodowli Lasu. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń wskazanych w przeprowadzonym monitoringu. W przypadku nie osiągnięcia podczas oceny uprawy w piątym roku uprawy, oceny co najmniej dobrej, Nadleśnictwo Połczyn wykona poprawki na koszt Dzierżawcy.

Okres ten objęty jest czynszem dzierżawnym - za czas odnowienia.

*nl*

## IV Wydanie przedmiotu dzierżawy

### §5

1. W ramach wykonania postanowień niniejszej umowy, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2, Nadleśnictwo przekaze Dzierżawcy nieruchomość opisaną w § 2 ust. 1 niniejszej umowy **w celu wyłączenia gruntów z produkcji i wydobycia złoże**, na zasadach określonych postanowieniami § 7 do § 10 niniejszej umowy, pod warunkiem uzyskania przez Dzierżawcę:

1) Zgody Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia całej powierzchni gruntów na cele leśne.

2) Ujęcia w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Połczyn Pomorskie przedmiotowych gruntów jako teren przeznaczony pod eksploatację kruszywa.

3) Uzyskanie koncesji na wydobycie kruszywa naturalnego ze złoże „Łęknica”

4) Decyzji Starosty o warunkach rekultywacji w kierunku leśnym. Decyzji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych [RDLP] w Szczecinku zezwalającej na czasowe wyłączenie z produkcji leśnej przedmiotów ego gruntu.

2. Przekazanie/odbior odbywać się będzie protokolarnie na wniosek Dzierżawcy, na podstawie:

1) Decyzji Dyrektora RDLP w Szczecinku zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej oraz Decyzji Starosty Szczecineckiego uznającej rekultywację w przypadku odbioru gruntów po rekultywacji.

3. Warunki przekazania gruntów:

1) Wydanie przedmiotu dzierżawy - w formie Protokołu Przekazania, o którym mowa w ust. 2 podpisanego przez Nadleśniczego lub osobę przez niego wyznaczoną i przez osobę wyznaczoną przez Dzierżawcę - nastąpi w terminie do dwóch miesięcy od dnia wpływu wniosku Dzierżawcy.

2) Dzierżawca dokona wyrębu drzewostanu, manipulacji i zrywki drewna, oraz uporządkowania powierzchni własnym kosztem i staraniem pod nadzorem właściwego wg zakresu działania leśniczego.

3) Pozyskany surowiec drzewny stanowić będzie własność Nadleśnictwa i Dzierżawca przekaze go niezwłocznie do zagospodarowania na rzecz Nadleśnictwa, a odbioru drewna dokona miejscowy leśniczy. Za protokół przekazania surowca Strony uznają podpisany przez Nadleśnictwo i Dzierżawcę dokument przychodu drewna.

4) Docelowy skład założonej uprawy uzgodniony zostanie z Nadleśnictwem.

4. Warunki zwrotnego przejęcia gruntów:

1) Przejęcie przedmiotu dzierżawy - w formie Protokołu Odbioru, o którym mowa w ust. 2 podpisanego przez Nadleśniczego lub osobę przez niego wyznaczoną i przez osobę wyznaczoną przez Dzierżawcę - nastąpi po uzyskaniu decyzji uznającej rekultywację za zakończoną oraz po przeprowadzeniu oceny udatności uprawy w piątym roku istnienia uprawy.

2) Po zakończeniu prac eksploatacyjnych Dzierżawca zobowiązany jest do zrekultywowania gruntów w kierunku leśnym.

5. Nadleśnictwo Połczyn wyklucza możliwość wyłączenia z produkcji leśnej tylko części działki ewidencyjnej.

## V Prawa i obowiązki Stron, warunki użytkowania gruntów

### § 6

1. Tytułem zabezpieczenia roszczenia wynikającego z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy (uiszczania obowiązujących opłat i innych roszczeń Nadleśnictwa wynikających z umowy), Dzierżawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ,00 zł. (słownie ..... złotych), w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo -kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym do czasu zakończenia umowy;

- 3) gwarancjach bankowych do czasu zakończenia umowy;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych do czasu zakończenia umowy;
2. Przed podpisaniem umowy w przypadku wyboru zabezpieczenia w pieniądzu Dzierżawca wpłaci ww. zabezpieczenie na rachunek bankowy Nadleśnictwa Połczyn BNP PARIBAS nr **24 2030 0045 1110 0000 0033 0540**
3. Zabezpieczenie zaliczone zostanie na poczet bieżących obowiązujących opłat od dnia rozpoczęcia obowiązywania niniejszej umowy dzierżawy - o ile Dzierżawca nie ureguluje w terminie trzech miesięcy obowiązujących go należności.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu w niewykorzystanej wysokości podlega zwrotowi.
5. Wniesione zabezpieczenie w pieniądzu Nadleśnictwo przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Nadleśnictwo zwraca odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie będzie przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy.
6. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Dzierżawcy po zakończeniu umowy dzierżawy z zastrzeżeniem ust. 5.

## §7

1. W ramach niniejszej umowy Dzierżawca ma prawo:
  - 1) korzystać z nieruchomości, do celów określonych w § 3 umowy, w taki sposób by nie naruszać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych.
2. W ramach niniejszej umowy Dzierżawca ma obowiązek:
  - 1) przestrzegania przepisów Ustawy Prawo górnicze i geologiczne oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska.
  - 2) prowadzenia eksploatacji zgodnie z zatwierdzonym planem ruchu zakładu górniczego i projektem zagospodarowania złoża.
  - 3) zagospodarowania nadkładu i skał płonnych do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego.
3. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy będzie przez niego wykorzystywany wyłącznie w celu wydobywania kruszyw naturalnych metodą odkrywkową systemem ścianowym ze złoża „Łęknica” na zasadach określonych w Decyzji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego.
4. Dzierżawca oświadcza, że wydobywanie kruszyw naturalnych - sposobem odkrywkowym - będzie prowadzone po uzyskaniu wszelkich zgód, pozwoleń i zezwoleń, niezbędnych do prowadzenia tej działalności i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
5. Dzierżawca zobowiązuje się nie zmieniać sposobu korzystania z przedmiotu dzierżawy bez uzyskania pisemnej zgody Nadleśnictwa.
6. Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy w podnajem lub do używania osobom trzecim, jak również przeznaczania go na inne cele niż określone niniejszą umową - bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
7. Prawa i obowiązki wynikające z zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca oraz każdy jego następca prawny.
8. Za pisemną zgodą Nadleśnictwa, Dzierżawca może przenieść na osobę trzecią prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym zastrzeżeniem, iż wskazana przez Dzierżawcę osoba trzecia posiada wszelkie wymagane uprawnienia i pozwolenia umożliwiające kontynuowanie niniejszej umowy.

## §8

Dzierżawca zobowiązany jest do ochrony znaków granicznych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, a w razie ich wykopania/uszkodzenia zobowiązany jest do ich wstawienia - przy pomocy uprawnionego geodety. W przypadku niewstawienia wykopanego znaku granicznego w okresie trzech miesięcy od dnia zakończenia prac Nadleśnictwo zawiadomi Dzierżawcę o konieczności wstawienia znaku granicznego, wyznaczając na

to termin 30 dni. W razie bezskutecznego upływu wskazanego terminu Nadleśnictwo wznowi znak graniczny na własny koszt i obciążony tym kosztem Dzierżawcę, który bezwarunkowo należność ureguluje.

### §9

1. Dzierżawca uprawniony jest do usytuowania, na terenie przedmiotu dzierżawy, na czas trwania niniejszej umowy, przydatnych do eksploatacji kruszywa oraz jego przerobu budowli niezwiązanych na trwałe z gruntem.
2. Na planowane przez Dzierżawcę prace budowlane, wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia niezbędna jest pisemna zgoda Nadleśnictwa.
3. Nakłady związane z wyżej wskazanymi pracami ponosi w całości Dzierżawca i nie mają one wpływu na jego zobowiązania wobec Nadleśnictwa.
4. Dzierżawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie stosowne pozwolenia, decyzje i dokumenty konieczne do prowadzenia przedstawionych wyżej prac.

### §10

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do przeprowadzania okresowych kontroli przedmiotu dzierżawy przy współudziale przedstawicieli Dzierżawcy, celem określenia prawidłowości wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.

### §11

1. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wypadki i szkody poniesione przez Dzierżawcę lub osoby trzecie przebywające na dzierżawionym gruncie, terenach przyległych i drogach dojazdowych do niego, które mogą występować na skutek oddziaływania czynników biotycznych i abiotycznych środowiska w czasie trwania umowy.
2. Wszelkie działania naprawcze dotyczące drogowej działki gminnej nr 240 znajdującej się w obrębie ewidencyjnym 0040 Woliczno, które ewentualnie dzierżawca działki nr 40/5 planowałby wykonać, muszą być uzgadniane z właścicielem przedmiotowej działki drogowej.

## VI Zasady odpłatności

### §12

1. Strony ustalają, że za korzystanie z przedmiotu dzierżawy obowiązują następujące opłaty:
  - 1) **Czynsz dzierżawny - za czas postoju/Oplata „postojowa”.**
    - a) Obowiązuje od daty zawarcia niniejszej umowy do dnia protokolarnego przekazania gruntu w celu wydobycia kruszyw na podstawie protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 umowy - działki ewidencyjnej objętej niniejszą umową, z zastrzeżeniem § 5 ust. 5 umowy.
    - b) Wynosi ..... zł rocznie netto. Wysokość czynszu będzie waloryzowana co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez prezesa GUS.
    - c) W roku bieżącym podstawą zapłaty będzie faktura za okres od daty zawarcia umowy do 31 grudnia, wystawiona przez Nadleśnictwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z terminem płatności do **30 dni** licząc od daty wystawienia faktury.
    - d) W kolejnych latach podstawą zapłaty będzie faktura za okres od 01 stycznia do 31 grudnia danego roku wystawiona przez Nadleśnictwo do 15 marca z terminem płatności do 30 dni licząc od daty wystawienia faktury.
  - 2) **Czynsz dzierżawy - za czas wyłączenia gruntów z produkcji:**
    - a) Obowiązuje od dnia protokolarnego przekazania gruntu w celu wydobycia kruszyw, do czasu uprawomocnienia się decyzji Starosty Szczecińskiego uznającej rekultywację.
    - b) Wynosi ..... zł rocznie netto, na podstawie negocjacji, zgodnie z Zarządzeniem DGLP nr 77/2009 z dn. 01.12.2009r. w sprawie wprowadzania wytycznych kształtowania

stawek czynszu za dzierżawę gruntów na potrzeby eksploatacji kopalni (ZS-P-2010/20/2009), zmienione zarządzeniem nr 23 DGLP z dnia 16.03.2012 r.

- c) Podstawą zapłaty będą faktury wystawiona przez Nadleśnictwo na koniec każdego miesiąca dzierżawy z terminem płatności **do 30 dni** licząc od daty wystawienia faktury.
- 3) **Czynsz dzierżawny - za czas od daty uprawomocnienia się decyzji Starosty Szczecineckiego uznającej rekultywację do dnia uznania uprawy:**
- a) Obowiązuje od daty uprawomocnienia się decyzji Starosty Szczecineckiego uznającej rekultywację do czasu zwrotu zrehabilitowanych gruntów, na których dokonano uznania uprawy w piątym roku jej trwania na podstawie protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 umowy.
- b) Wynosi .....zł rocznie netto. Wysokość czynszu będzie waloryzowana co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez prezesa GUS.
- c) Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Nadleśnictwo. W pierwszym roku podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Nadleśnictwo w ciągu 21 dni od daty uprawomocnienia się decyzji Starosty Szczecineckiego uznającej rekultywację, z terminem płatności do 30 dni licząc od daty wystawienia faktury za okres od daty uprawomocnienia się decyzji Starosty Szczecineckiego uznającej rekultywację do 31 grudnia. W latach następnych, faktura za okres od 01 stycznia do 31 grudnia danego roku będzie wystawiona przez Nadleśnictwo do 15 marca z terminem płatności do 30 dni licząc od daty wystawienia faktury.
2. Wszelkie koszty i opłaty, w tym podatki, związane z dzierżawą obciążają Dzierżawcę od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Do obowiązujących opłat - Czynszu dzierżawnego - za czas postoju/Opłaty „postojowej”, Czynszu dzierżawnego (za czas wyłączenia gruntów z produkcji oraz za czas od daty uprawomocnienia się decyzji Starosty Szczecineckiego uznającej rekultywację do dnia uznania uprawy) zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.
- Obowiązujące opłaty będą wzrastały co roku na zasadach określonych w zarządzeniu nr 77 DGLP z dnia 01.12.2009 r. (zmienionego zarządzeniem nr 23 DGLP z dnia 16.03.2012 r.).**
4. Strony uzgadniają, że do rozliczeń przyjmuje się pełny miesiąc, w którym podpisano protokół przekazania/odbioru, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 umowy.
5. W przypadku zalegania z płatnością, Dzierżawca zapłaci Nadleśnictwu ustawowe odsetki.

## VII Rozwiązanie umowy

### §13

Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia:

- Po upływie 5 lat w przypadku niez uzyskania przez Dzierżawcę wszelkich zgód, pozwoleń i zezwoleń, zgodnie z zapisem § 5 pkt 1 umowy, które są niezbędne do prowadzenia wydobycia złoża na terenie działek stanowiących przedmiot umowy.
- Określony w ust. 1 termin może być przedłużony o 12 miesięcy za zgodą Nadleśnictwa, w przypadku zaistnienia okoliczności natury obiektywnej, na które Dzierżawca nie ma wpływu, w szczególności z uwagi na wydłużenie procedur administracyjnych, zmierzających do wydania na rzecz Dzierżawcy stosownych pozwoleń oraz koncesji.
- Z chwilą wygaśnięcia ważności koncesji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego na wydobycie kopaliny.
- W przypadku niepodjęcia wydobycia złoża kruszyw naturalnych w ter minie do 2 lat od dnia uprawomocnienia wymaganych zgód pozwoleń i zezwoleń - niezbędnych do prowadzenia wydobycia złoża.
- Po dokonaniu protokolarnego uznania uprawy w piątym roku jej trwania.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

§ 21

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Podpis i pieczęć Dzierżawcy:

Podpis i pieczęć Nadleśnictwa:

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
**ADWOKAT**  
radca prawny  
*Artur Kotyła*

Załącznik nr 1: Wzór protokołu przekazania/odbioru

Załącznik nr 2: Opis taksacyjny i mapa gospodarcza.

#### §14

1. Nadleśnictwu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
  - a) Dzierżawca zalega z płatnością opłat ponad 3 miesiące, a po dodatkowym wezwaniu, w którym zostanie wskazany 14-dniowy termin zapłaty nie uregulował zaległości.
  - b) Dzierżawca nie wykona zobowiązań ujętych w § 7 umowy.
2. Dzierżawca oświadcza, że po rozwiązaniu umowy nie będzie wnosił o zwrot poniesionych przez niego nakładów.
3. Oświadczenie którejkolwiek ze Stron o wypowiedzeniu niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej.
4. Umowę powyższą można rozwiązać w każdym czasie za porozumieniem Stron.

#### §15

1. Po rozwiązaniu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest przekazać przedmiot dzierżawy po usunięciu wszelkich naniesień w stanie zrehabilitowanym, nadającym się do wykorzystania w gospodarce leśnej, po uzyskaniu Decyzji Starosty o uznaniu rekultywacji za zakończoną.
2. Koszty związane z rekultywacją i doprowadzeniem do odpowiedniego stanu przedmiotu umowy obciążają w całości Dzierżawcę.
3. Zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony, określającego aktualny stan przedmiotu dzierżawy, nie później jednak niż do ostatniego dnia obowiązywania umowy.

### VIII Postanowienia końcowe

#### §16

1. Strony wskazują jako adresy do doręczeń - adresy wskazane w niniejszej umowie.
2. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o zmianie drugą ze Stron w formie pisemnej. Do tego czasu doręczanie pism na dotychczasowy adres uznaj e się za skuteczne z momentem awizowania.

#### § 17

Dzierżawca jest zobowiązany do płacenia naliczonego podatku od wydzierżawionych gruntów i składać stosowne deklaracje podatkowe, (podatek leśny/od nieruchomości). Wszelkie opłaty, kary itp., związane z zawarciem umowy i prowadzeniem działalności obciążają Dzierżawcę.

#### § 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu pod rygorem nieważności.

#### §19

1. Strony zmiernić będą do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją umowy lub jej interpretacją.
2. W przypadku, gdy rozwiązanie nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez właściwy dla siedziby Wydierżawiającego sąd.

#### § 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.