

Załącznik nr 4 do zaproszenia do złożenia oferty

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w Otwocku, dnia ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa - Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Otwocku, ul. Kilińskiego 1, 05-400 Otwock, NIP 532-16-02-082, reprezentowaną przez: Panią Agatę Wolską – Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Otwocku

przy kontrasygnacie..... - Głównego Księgowego  
zwanym dalej Zamawiającym

a.....

**W przypadku podmiotów zarejestrowanych w KRS:**

(\*\*) (pełna nazwa spółki) z siedzibą w \_\_\_\_\_ (kod pocztowy (\*\*)) przy ulicy \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_ – Wydział (\*\*)  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, Wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_ (spółka z o.o., S.A. i S.K.A.), reprezentowaną przez:  
.....

**W przypadku osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą:**

(\*\*) (Imię i Nazwisko) zamieszkała/zamieszkałym w (\*\*) (kod pocztowy (\*\*)) przy ul. (\*\*), legitymująca/legitymującym się dowodem osobistym serii (\*\*) nr (\*\*), PESEL (\*\*), prowadząca/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (\*\*), adres ul. (\*\*), (kod pocztowy (\*\*)) miejscowość (\*\*), NIP (\*\*), REGON (\*\*), wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

**W przypadku osób fizycznych działających jako Spółka cywilna:**

(\*\*) (Imię i Nazwisko) zamieszkała/zamieszkałym w (\*\*) (kod pocztowy (\*\*)) przy ul. (\*\*), legitymująca/legitymującym się dowodem osobistym serii (\*\*) nr (\*\*), PESEL (\*\*), prowadząca/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (\*\*), adres: ul. (\*\*), (kod pocztowy (\*\*)) miejscowość (\*\*), NIP (\*\*), REGON (\*\*), oraz (\*\*) (Imię i Nazwisko) zamieszkała/zamieszkałym w (\*\*) (kod pocztowy (\*\*)) przy ul. (\*\*), legitymująca/legitymującym się dowodem osobistym serii (\*\*) nr (\*\*), PESEL (\*\*), prowadząca/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (\*\*), adres: ul. (\*\*), (kod pocztowy (\*\*)) miejscowość (\*\*), NIP (\*\*),

REGON (\*\*\*), działających wspólnie (w ramach umowy spółki cywilnej) pod nazwą (\*\*\*), adres: ul. (\*\*\*), kod pocztowy (\*\*) miejscowość (\*\*\*), NIP (\*\*\*), REGON (\*\*\*),

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej na roboty budowlane w budynku PSSE w Otwocku przy ul. Kilińskiego 1 oraz dokumentacji kosztorysowej dla poniższych zadań:
  - 1) wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi;
  - 2) wykonanie instalacji okablowania strukturalnego sieci informatycznej LAN;
  - 3) zabudowa sufitu podwieszanego wraz z niezbędnymi pracami malarskimi.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty został w **Załączniku nr 1 do umowy**.
3. Dokumentacja projektowa stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia do planowanego postępowania o zamówienie publiczne i powinna być sporządzona zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w szczególności z dyspozycją art. 99 -106 ustawy Pzp oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z art. 34 ustawy Pzp oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje:
  - 1) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, oddzielnie dla każdego zadania, obejmującej:
    - projekt budowlany,
    - projekty wykonawcze (jeżeli będzie to konieczne),
    - przedmiary robót,
    - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - kosztorysy inwestorskie.

- 2) uzyskanie wymaganych odrębnymi przepisami pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę lub do skutecznego zamiaru przystąpienia do wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę jeżeli będzie to konieczne;
- 3) dokonanie wszelkich uzgodnień branżowych koniecznych do wykonania zamówienia;
- 4) uzyskanie warunków technicznych do projektowania od właścicieli infrastruktury technicznej (instalacje wewnętrzne oraz sieci zewnętrzne) niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektu wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej w tym zakresie o ile będzie konieczne;
- 5) uzyskanie skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę o ile to będzie konieczne, w tym m.in.:
  - a) Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu w wersji edytowalnej wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie zamiaru przystąpienia do wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę, złoży wnioski we właściwym urzędzie oraz będzie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym prowadzonym w celu wydania przedmiotowej decyzji jeżeli złożenie takiego wniosku będzie konieczne;
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do uzupełniania materiałów oraz udzielania stosownych wyjaśnień na wezwanie właściwego organu po złożeniu wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę i w trakcie trwania postępowania jeżeli złożenie takiego wniosku będzie konieczne.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest dokonać w dokumentacji projektowej i kosztorysowej wszelkich zmian i uzupełnień wynikających ze zmian w projekcie budowlanym dokonanych w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę, o ile takie postępowanie będzie się toczyło;
- 7) nieodpłatne przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji z prawem korzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie;
- 8) udzielenie rękojmi na wykonaną dokumentację projektową, kosztorys inwestorski;
- 9) pełnienie w ramach wynagrodzenia nadzoru autorskiego, w zakresie którego do obowiązków Wykonawcy należało będzie:
  - a) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także

wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi, udział w rozprawach przed krajową Izbą Odwoławczą i sądami powszechnymi;

- b) w trakcie realizacji inwestycji nieodpłatne sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane - Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie na warunkach zawartych w ofercie, w okresie do 36 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
5. Wnioski o wydanie decyzji administracyjnych oraz materiały projektowe i inne opracowania z tym związane winny uzyskać akceptację Zamawiającego. Wnioski o wydanie decyzji administracyjnych podpisuje Zamawiający.
6. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
7. Projekt wykonawczy powinien uzupełniać i uszczegółowić projekt budowlany tak, aby była możliwość sporządzenia szczegółowego przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę robót oraz realizacja robót.

## **§ 2. Termin realizacji**

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany terminie od dnia podpisania umowy do 10 marca 2023 r.

## **§ 3. Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) powiększone o należny podatek VAT w wysokości..... Razem brutto ..... zł. (słownie: ..... zł.). Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, jak również obejmuje wynagrodzenie za przekazanie stosownie do § 5 umowy przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu stron.
5. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego.
6. Zapłata za wystawioną fakturę nastąpi w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

7. W przypadku zatrudnienia podwykonawców dodatkowo do faktury końcowej Wykonawca ma obowiązek załączyć oświadczenie wszystkich podwykonawców o braku jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawartych z nimi umów lub dowód zapłaty wszystkich należności na rzecz podwykonawców.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wszelkie rozliczenia z Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej.
10. Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji płatności z wykorzystaniem mechanizmu „podzielnej płatności”.
12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, numeru rachunku bankowego, numeru NIP oraz REGON.

#### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającej na opracowywaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie trwania umowy.
3. Założenia projektowe w fazie opracowania koncepcji, a także projektów budowlanych i wykonawczych oraz kosztorysów inwestorskich należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Wszelkie uzgodnienia będą miały formę pisemną, co najmniej mailową.
4. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji.
6. W terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotować dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu umowy np. złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie sprawował nieodpłatny nadzór autorski w sposób zgodny z wymogami określonymi w umowie i Prawie budowlanym.
8. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, również na etapie wykonywania robót budowlanych, skład zespołu projektowego składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji zadania.

9. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca dostarczy kopie, potwierdzone za zgodność z oryginałem, uprawnień budowlanych członków zespołu projektowego wraz z kopią zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa ( PIIB ) lub Izby Architektów RP ( IARP) potwierdzającego czynne członkostwo w samorządzie zawodowym.
10. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy za pomocą podwykonawców wskazanych w złożonej ofercie, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, zmiana w zakresie podwykonawstwa może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany podwykonawcy Wykonawca będzie każdorazowo zobowiązany do zgłoszenia tego faktu na piśmie ze wskazaniem nazw (firmy) i adresu nowego podwykonawcy oraz części zamówienia mu powierzonej.

### **§ 5. Majątkowe prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca:
  - 1) przenosi w zakresie i na zasadach określonych w umowie bez jakichkolwiek wad prawnych, obciążeń, praw lub roszczeń osób trzecich na Zamawiającego całe autorskie prawa majątkowe oraz autorskie prawa zależne do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w tym wymienionych w art. 50 ww. ustawy, wytworzonych w trakcie realizacji zamówienia;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek, oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa wyżej następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania przedmiotu zamówienia;
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie pól eksploatacji:
    - a) wykorzystywanie utworów na własny użytek oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników,
    - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości;
    - d) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
    - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu;
    - f) wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
    - g) wprowadzanie zmian, skrótów;
    - h) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Wynagrodzenie za przekazanie przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 1-3, zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w § 3.

#### **§ 6. Informacje poufne**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji i danych, o których dowie się w związku z wykonywanymi czynnościami, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać wszelkie informacje poufne, uzyskane w trakcie realizacji umowy, wyłącznie w celu należytego wykonywania obowiązków i nie przekazywać tych informacji osobom trzecim, z wyjątkiem tych, z którymi współdziała w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa i niniejszej umowy.

#### **§ 7. Odbiór**

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy wykonany zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu). Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot umowy ma służyć.
2. Potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający pisemnie wskaże zastrzeżenia do przedmiotu umowy przedstawionego przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności z umową i ponownego przekazania przedmiotu umowy do odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zobowiązania przez Zamawiającego, usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia przedmiotu umowy do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedmiotu odbioru z umową.

6. Podstawą odbioru usługi pełnienia nadzoru autorskiego będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru autorskiego.

### **§ 8. Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi, za każdą wadę lub usterkę w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od całości albo części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

### **§ 9. Rękojmia**

1. Okres rękojmi na przedmiot umowy określony w § 1 rozpoczyna swój bieg od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy i kończy z upływem okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o ten przedmiot umowy.
2. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 1 w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego. Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty



te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

#### **§ 10. Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy oraz zmianie polegającej na wprowadzeniu prac, które nie spowodują zmiany wynagrodzenia.

#### **§ 11. Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych przepisami Kodeksu Cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy, bez żadnych zobowiązań własnych w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do rozpoczęcia robót w ciągu 5 dni o daty podpisania umowy.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy ze wskazaniem przyczyn odstąpienia od umowy.

#### **§ 12. Cesja wierzytelności**

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

#### **§ 13. Obowiązek informacyjny**

1. Strony oświadczają, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1,

zwanego "RODO", wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w celu zawarcia niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji przekazywanych w trakcie trwania umowy, które to informacje będą wykorzystywane tylko dla potrzeb realizowanego zlecenia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji przekazywanych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji zlecenia.
4. W nawiązaniu ust. 2 i 3 przez "informację" rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej lub nieznanne informacje techniczne, handlowe oraz organizacyjne dotyczące strony.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje, do których będzie miał dostęp lub w posiadanie których mógłby wejść przypadkowo w związku z wykonywaniem umowy (dotyczy informacji mających charakter informacji publicznych, jak również informacji mających charakter tajemnicy służbowej) - nie zostaną upublicznione, podmienione lub zmienione tak, aby narazić Zamawiającego na utratę wiarygodności, czy złą opinię na temat jego działalności.

#### **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, chyba że umowa przewiduje inaczej.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy - Integralna część niniejszej umowy:

*Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,*

*Nr 2 – Protokół odbioru.*

Zamawiający:

Wykonawca: