

Umowa Nr/2019
do postępowania ADM-231-2-1/19

WZÓR

Zawarta w dniu 2019 r. w Jaworze pomiędzy stronami: Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Jaworze zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Ryszarda Tchorowskiego – Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Jaworze przy kontrasygnacie głównego księgowego - Anny Bielskiej, a

..... z siedzibą

w.....

NIPREGON.....

w dalszej części umowy określone jako „Wykonawca”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym na zasadach i w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych art. 39 (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego p.n.: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej” PSSE w Jaworze.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy do akceptacji harmonogram rzeczowy robót sporządzony zgodnie z przedmiarem robót, projektem budowlanym studium wykonalności; z uwzględnieniem możliwości użytkowania obiektu PSSE w trakcie wykonywanych prac.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany w stosunku do przekazanej dokumentacji jedynie za zgodą Zamawiającego i autora projektu.

§2.

1. Wykonawca rozpocznie prace w terminie siedmiu dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się na dzień

§3.

Strony zgodnie ustalają, że integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy,

3) przedmiar wraz z projektem budowlanym i decyzją nr 540/2019 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

§4.

Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.

§5.

1. Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....

§6.

Wykonawca na własny koszt zabezpieczy teren placu budowy, miejsce składowania materiałów i postoję sprzętu.

§7.

1. Wykonawca na własny koszt stosownie do potrzeb doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy oraz zainstaluje liczniki zużycia wody i energii.
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego oznakowania dziennego i nocnego, zabezpieczenia poziomego i pionowego placu budowy w okresie od jego przekazania do odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należyłym stanie czystości plac budowy i drogi dojazdowe.
4. Wykonawca będzie ponosić koszty utrzymania i konserwacji zasilania placu budowy w wodę i energię oraz oznakowania budowy.
5. Wykonawca pokryje wszystkie koszty pozostałe nie ujęte w kosztorysie, związane z przygotowaniem zadania do realizacji, wynikające z tej realizacji oraz ustalone po zakończeniu robót (koszty opłat za zajęcie jezdni oraz koszty za ewentualne nienależyte zabezpieczenie placu budowy, które mogą być przyczyną strat poniesionych przez osoby fizyczne, prawne i inne).
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu umowy do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych badań, prób i testów stosowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, wykonanych instalacji oraz odbiorów technicznych.

§8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i oznakowanie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojścia do posesji oraz będzie składował i usuwał swoim kosztem i staraniem wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych Prawem budowlanym.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przywrócić go do stanu pierwotnego.

§9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty, obiekty i budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialność cywilna za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

§10.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz dokumentacji projektowej stanowiącej integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikat zgodności z Polską Normą i aprobaty techniczne na zastosowane przy realizacji robót budowlanych materiały.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki z wymaganymi kwalifikacjami oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na jego własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia robót budowlanych, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań wymienionych w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.
8. Podstawą do zgłoszenia powyższego żądania stanowi wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego.

§11.

1. Wykonawca najpóźniej do dnia rozpoczęcia prac i robót budowlanych, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1043), i utrzymywanie takiego

zatrudnienia w trakcie realizacji niniejszej umowy. Przedmiotowe wymaganie dotyczy również podwykonawcy (podwykonawców). Ustalenie wymiaru zatrudnienia leży po stronie wykonawcy. Wykaz czynności do wykonania przez osoby zatrudnione na umowę o pracę przy robotach budowlanych: szczegółowy zakres prac przedstawiony w części opisowej projektu budowlanego.

2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu oświadczenia zawierającego wykaz pracowników, o których mowa w ust. 1, oddelegowanych do wykonywania czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu rozpoczęcia przez nich wykonywania prac i robót budowlanych. Wykaz winien zawierać następujące informacje: imiona i nazwiska osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wskazanie rodzaju wykonywanych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów na potwierdzenie zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 w tym m.in. pisemnej informacji o stanie i sposobie zatrudnienia osób, oświadczeń osób wykonujących prace i roboty budowlane w odpowiednim zakresie, potwierdzających, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zawartych umów o pracę do wglądu przez Zamawiającego.

4. Wykonawca może zmienić osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy, zatrudnione na podstawie umowy o pracę z zastrzeżeniem, że zostaną spełnione wymagania, o których mowa w ust.1-3.

5. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia odpowiedniej ilości osób do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapewniającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

§12.

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonywany:

1) osobiście,

2) z udziałem podwykonawców, lub dalszych podwykonawców w zakresie wskazanym poniżej:

a)

(zakres robót)

(firma/y podwykonawcy/ców)

b)

(zakres robót)

(firma/y podwykonawcy/ców)

2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych przez siebie podwykonawców, lub dalszych podwykonawców po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał podwykonawcy do realizacji żadnej z części zamówienia, jednak w trakcie wykonywania umowy Wykonawca będzie chciał

- skorzystać z jego pomocy, to zgoda Zamawiającego na wprowadzenie podwykonawcy do umowy może nastąpić na zasadach określonych w ust. 4-25 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 6. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Uwagi Zamawiającego wniesione do projektu przedmiotowej umowy, muszą być wniesione do zawartej umowy o podwykonawstwo (o ile zostały wniesione).
 9. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Postanowienia określone w ust. 4 - 12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia umownego, określonego w § 13 ust. 1 umowy, w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w ofercie, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania. Jeżeli Zamawiający będąc do tego zobowiązany na podstawie ustawy

lub czynności prawnej, dokona zapłaty podwykonawcy należności z tytułu wykonanego przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę, Strony ustalają, iż w kwocie dokonanej zapłaty, roszczenie Wykonawcy o wynagrodzenie automatycznie wygasa.

23. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że roboty budowlane są Wykonywane przy zastosowaniu materiałów (produktów, urządzeń itp.), do których podwykonawca posiada prawo własności lub ma prawo do korzystania, używania i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.

24. Okres gwarancji udzielany przez podwykonawców musi odpowiadać co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę na wykonany przedmiot zamówienia.

25. Przepisy art. 143a - 143d ustawy Pzp nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

§13.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie netto w wysokości.....zł plus obowiązujący podatek VAT.....zł co stanowi łączną kwotę brutto w wysokościzł

(słownie: 00/100).

2. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę, wraz z protokołem odbioru robót i fakturą, o których mowa w ust. 3 i ust. 4, dowodu zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i ewentualnie dalszym podwykonawcom, w przypadku gdy umowa wykonywana była przy ich udziale.

3. Termin płatności za wykonane roboty wynosi do 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej.

4. Płatność będzie dokonana na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisanie przez Wykonawcę i Komisję powołaną przez Zamawiającego pozytywnego protokołu końcowego odbioru robót.

5. Wierzytelność z tytułu obowiązku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za realizację niniejszej umowy na rzecz Wykonawcy nie może być przeniesiona na inny podmiot lub osobę.

§14.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §6-12 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do podwykonawców.

§15.

1. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy, to jest zł, w formie pieniężnej wpłaconej na konto Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

2. Zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§16.

1. Strony ustaliły, że przyjmują na siebie odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, tj. z powodu oznaczonych w ust. 3 okoliczności.

2. Podstawową zasadą ponoszenia takiej odpowiedzialności jest obowiązek uiszczenia przez każdą ze stron umowy stosownej kary umownej.

3. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie robót budowlanych w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 13 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od końca upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust.1 umowy,

d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% należnej podwykonawcom kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w wypłacie takiego wynagrodzenia,

e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust.1,

f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto umowy, o którym mowa w § 13 ust.1,

g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia brutto umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1.

h) w przypadku nie przedstawienia w terminie dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 i 3 Wykonawca każdorazowo zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł.

i) za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób o których mowa w § 11 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek oddelegowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (kara może być nakładana wielokrotnie, tj. za każdy stwierdzony dzień wykonywania przedmiotu umowy przez tę samą osobę, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że osoba ta nie jest zatrudniona na umowę o pracę).

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 13 ust.1, z zastrzeżeniem § 20 ust. 1 pkt 1 umowy.

4. Zamawiający może niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. W przypadku odstąpienia bądź rozwiązania umowy, taka okoliczność nie powoduje upadku zapisów niniejszej umowy dotyczących kar umownych.

§17.

1. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru. O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru robót budowlanych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 10 dni od daty gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót budowlanych po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny przegląd robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – do czasu usunięcia tych wad.

§18.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace. Okres gwarancji wynosi miesięcy.
2. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

§19.

1. Strony umowy ustalają, że w przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez obie Strony umowy.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust.1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Pzp, stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp.
4. Zmiany, o których mowa w ust.1 mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - 3) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
 - 4) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
 - 5) zmiany ilości w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem, że wynikają one z przedmiaru robót i zasad wiedzy technicznej,
 - 6) zmiany inspektorów nadzoru oraz kluczowych osób i podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) zmiany formy zabezpieczenia umowy (zmiana przewidziana art. 149 ust. 1 Pzp),
 - 8) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - 9) inne zmiany, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty, które nie będą ingerować w przedmiot zamówienia, a ich wprowadzenie będzie niezbędne do należytego wykonania zamówienia.
5. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 4 wymaga zmiany specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub nie, zmiany przedmiaru i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez zamawiającego.
6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienia zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy,
 - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są ich uzasadnieniem niżej wymienione okoliczności:
 - 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - 2) poprawy wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - 3) zmiany obowiązujących przepisów,
 - 4) podniesienie wydajności urzędzeń,
 - 5) podniesienie bezpieczeństwa robót,

- 6) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
 - 7) śmierć, choroba, zwolnienie z pracy lub inne okoliczności lub zdarzenia losowe dotyczące osób, podmiotów uczestniczących w realizacji umowy ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 8) kolizje z niezinwentaryzowanymi, podziemnymi sieciami i urządzeniami,
 - 9) wady Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 10) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu lub zatrudnionego przez niego personelowi,
 - 11) nieprzewidziane warunki geologiczne, hydrogeologiczne, wykopaliska, wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne, a także inne przeszkody uniemożliwiające kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach w tym zagrażających wykonaniem zamówienia z wadą,
 - 12) siła wyższa.
8. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.
9. Wprowadzenie zmiany umowy, za wyjątkiem zmian o których mowa w ust. 4 pkt 6, wymaga podpisania aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§20.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okolicznościowej powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy, zostanie zgłoszony wniosek o likwidację firmy Wykonawcy bądź też zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy albo Wykonawca zawiesi wykonywanie działalności gospodarczej lub zakończy wykonywanie działalności gospodarczej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nie rozliczonych w inny sposób kosztów budowy, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 20 ust. 1 pkt 1 umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczenia kar umownych.

§21.

1. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się odpowiednie przepisy powszechne obowiązujących źródeł prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§22.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Podpisy :

Zamawiający

Wykonawca

Dyrektor.....

.....

Główny Księgowy

Radca Prawny

Osoba odpowiedzialna za realizację umowy

.....