



Zn.spr.ZG.2101.3.2022

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. (Dz. U.2013.Poz.1206), w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego

NADLEŚNICTWO STAROGARD

ogłasza

PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY (§ 9.1.)

na sprzedaż (pustostanu) budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wraz z przynależnym gruntem położonym w Koteżach ul. Leśna 1, 83-200 Starogard Gdański w oparciu o zgodę Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych dnia 14.12.2021r., wykaz opublikowany w BILP nr 1(349) styczeń 2022r. oraz w prasie -Dziennik Bałtycki z dnia 24.02.2022r.

I. ZAPROSZENIE

do udziału w pisemnym przetargu ograniczonym dla osób, które złożyły pisemny wniosek (o którym mowa w § 6 ust.1.) zamiaru udziału w przetargu dotyczącym nabycia lokalu wolnego (pustostanu).

I. Opis i lokalizacja nieruchomości:

Gmina Starogard Gdański

Obręb ewidencyjny Koteże

Działka nr 244/4 o pow.478 m²

Adres nieruchomości: Koteże, ul. Leśna 1 , 83-200 Starogard Gdański

Budynek mieszkalny- pustostan nr inwentarzowy 110/1013 .

- Budynek wybudowano przypuszczalnie w 1890 roku. Jest to budynek jednorodzinny, murowany z cegły, niepodpiwniczony. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy pokryty papą i płytkami azbestowymi.
W budynku znajduje się 7 pomieszczeń w tym 4 izby, bez łazienki. Ze względu na zły stan techniczny w użytkowaniu pozostawała część budynku (kuchnia, pokój, sień i pomieszczenie kominowe).Powierzchnia użytkowa wynosi 27,40 m².
Wysokość pomieszczeń wynosi 194/173 cm. Strych nieużytkowy, brak piwnicy.
- Ogrzewanie - piec kaflowy.
- Budynek zaopatrywany jest w energię elektryczną natomiast brak sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Starogard Gdański zatwierdzonej ZARZĄDZENIEM NR PPN/54 /2016 Wójta Gminy Starogard Gdański z dnia 11 lipca 2016r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Starogard Gd. pod poz.130 załącznika nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Starogard Gdański Nr PPN / 21/ 2020 z dnia 4.03.2020r.





Nadleśnictwo Starogard

- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
 - II. **Cena wywoławcza** nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym- pustostanem nr inwentarzowy 110/1013 wraz z gruntem **wynosi 90 543,00 zł** .
 - III. **Termin i miejsce składania ofert - do dnia 04.05.2022r. do godz.9⁰⁰** w sekretariacie Nadleśnictwa Starogard, ul. Gdańska 12 , 83-200 Starogard Gd.
 - IV. **Termin i miejsce otwarcia ofert: 04.05.2022r.o godz.10⁰⁰** w świetlicy Nadleśnictwa Starogard, ul. Gdańska 12.
 - V. **Wysokość wadium wynosi 5 % ceny wywoławczej tj. 4 527,15 zł** . Wpłaty należy dokonać w formie przelewu na konto Nadleśnictwa Starogard (BNP Paribas Bank Polska S.A. **konto: 88 2030 0045 1110 0000 0040 3690**) nie później niż do dnia **29.04.2022 r.** przy czym termin wniesienia wadium zostanie przyjęty uznaniem na rachunku Nadleśnictwa Starogard.
1. **Pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy** - Jeżeli oferent, który wygrał przetarg ograniczony, nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Nadleśnictwo, wadium nie podlega zwrotowi.
 2. **Informacja o konieczności udokumentowania uprawnień**, o których mowa w art.40a ust.9 ustawy o lasach. Należy przedłożyć **dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia** w Lasach Państwowych, szkołach leśnych, zakładowych przychodniach i poradniach lekarskich oraz innych jednostkach organizacyjnych leśnictwa ;
 3. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego .

II . Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię , nazwisko i adres oferenta;
 2. Oświadczenie , że oferent zapoznał się z warunkami przetargu ograniczonego i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ;
 3. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 4. Oświadczenie potwierdzające uprawnienia, o których mowa w art.40a ust.9 ustawy o lasach;
 5. Dowód wpłacenia wadium.
- III. Komisja przetargowa dokonuje na posiedzeniu jawnym wyboru oferty, która stanowi najwyższą zaoferowaną cenę sprzedaży, bez uwzględnienia przysługujących zniżek.



NADLEŚNICZY

Maciej Robert
12_/8/20 (1)



Znak odpowiedzialnej gospodarki leśnej