Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:

ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy: 121 166 600 zł

NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

**OGŁASZA**

aukcję elektroniczną na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 5364/197, (km.1, obręb: 0002), o powierzchni 267,00 m2, wpisanej do księgi wieczystej
nr KA1C/00056450/0, położonej w Chorzowie przy ul. Armii Krajowej 113A (<https://przetargi.sdsm.pl/>).

**Cena wywoławcza: 81 000,00 zł netto Wadium: 8 100,00 zł Minimalne postąpienie: 1 000,00 zł**

**Podatek Vat : ZW**

Opis nieruchomości:

Opisywana nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 5364/197, (km.1, obręb: 0002), o powierzchni 267,00 m2, wpisana do księgi wieczystej nr KA1C/00056450/0, położona w Chorzowie przy ul. Armii Krajowej 113A, stanowi własność Śląsko – Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

W/w działka nr 5364/197, jest zabudowana wolnostojącym podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Obiekt murowany, wzniesiony w technologii tradycyjnej około 1872r. Budynek stanowi pustostan i znajduje się
w złym stanie technicznym.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną odpłatną służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 5330/197 (służebność ustanowiona w pasie o szerokości ok. 2,00 m). Służebność płatna miesięcznie.

Uzbrojenie działki:

W obrębie działki nr 5364/197, brak jest sieci lub przyłączy stanowiących własność gestorów mediów.

Opis stanu technicznego budynku mieszkalnego:

Budynek mieszkalny został wzniesiony w technologii tradycyjnej jako obiekt murowany. Budynek niezasiedlony i nieużytkowany. Standard wyposażenia - niski. Powierzchnia użytkowa obiektu – 158,30 m2 (powierzchnia przynależna, tj. powierzchnia piwnic
o wysokości poniżej 2,20 m – 20,60 m2).

**UWAGA!**

Wszystkie instalacje w budynku są zużyte w sensie technicznym, uszkodzone lub niekompletne i w związku z tym istnieje konieczność wystąpienia o nowe warunki przyłączeniowe do gestorów mediów, co obciąża potencjalnego nabywcę bez możliwości dochodzenia zwrotu kosztów od ŚDSM.

Budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym i z uwagi na zużycie jego elementów, w tym elementów wykończenia i instalacji, **kwalifikuje się do kompleksowego remontu**.

Uwarunkowania planistyczne i ochronne:

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą
nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 01.07.2004r.

Zgodnie z ustaleniami powołanego planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

**MW/R,G – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

**…/G – tereny objęte ograniczeniami zabudowy kubaturowej z uwagi na występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego,**

**…/R – tereny wskazane do rewaloryzacji i rewitalizacji**

Działka nr 5364/197 znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, które zostały wyznaczone na mocy Uchwały nr LVIII/938/2023 Rady Miasta Chorzów z dnia 2 lutego 2023r., bez ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz prawa pierwokupu wynikającego z Ustawy o rewitalizacji.

Budynek posadowiony na działce nr 5364/197 jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz jest objęty ochroną konserwatorska zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 01.07.2004r.)

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku:

Budynek znajdujący się w granicach działki nr 5364/197 podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i w związku z powyższym do zawarcia umowy sprzedaży nie jest wymagane sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej tych budynków.

**UWAGA!**

Niezależnie od podanych wyżej informacji Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

Oględziny nieruchomości:

Z przedmiotem aukcji można zapoznać się w terminie **od 21.05.2024 r. do 20.06.2024 r.** po uprzednim uzgodnieniu terminu z **Działem Obsługi Nieruchomości w Administracji Kleofas z siedzibą przy ul. Gliwickiej 204
w Katowicach tel. 32/ 781-66-14**

**UWAGA !**

Oględziny możliwe są wyłącznie w godzinach pracy Administracji. Wydawanie kluczy odbywa się po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Administracją.

**Termin aukcji elektronicznej:**

Licytacja nieruchomości przy ul. Amii Krajowej 113A w Chorzowie odbędzie się za pośrednictwem Platformy przetargowej (<https://przetargi.sdsm.pl/>), dnia **24.06.2024 roku (poniedziałek)** o godzinie **10:00 (od 10:00 do 10:30)**.

**Warunki przystąpienia do aukcji elektronicznej:**

W Aukcjach prowadzonych na Platformie mogą uczestniczyć tylko zarejestrowani użytkownicy. Rejestracji można dokonać tutaj (<https://przetargi.sdsm.pl/main/zarejestruj.html>)

Informacje dla kontrahentów, dotyczące zasad uczestnictwa w Aukcji dostępne są w ramach Platformy Przetargowej (Informacje dla kontrahentów).

1. Zarejestrowany Użytkownik, celem przystąpienia do konkretnej Aukcji, po zalogowaniu się na Platformie przetargowej, wypełnia elektroniczny formularz obejmujący wymagane oświadczenia oraz załącza do niego potwierdzenie wpłaty wadium (Zgłoszenie). Z treścią oświadczeń składanych za pośrednictwem Platformy można zapoznać się na stronie internetowej Spółki [www.sdsm.pl](http://www.sdsm.pl). (zał. nr 1 Oświadczenie Oferentów i zgoda na przetwarzanie danych).
2. W ramach Zgłoszenia Użytkownik może wskazać osobę, z którą zamierza dokonać łącznego nabycia przedmiotu Aukcji (Współuczestnik).
3. Wadium należy wnieść w terminie do **20.06.2024 roku** na rachunek bankowy Spółki: PKO BP O/Katowice numer: **26 1020 2313 0000 3102 0521 5258**.
4. Wadium winno być wniesione **w ramach jednego przelewu, przez jeden podmiot.** Nie dopuszcza się wnoszenia wadium w transzach lub odrębnie przez Oferenta i Współuczestnika, w ramach odrębnych transakcji płatniczych.
5. W tytule wpłaty wadium należy umieścić informację wskazującą określenie licytowanego składnika aktywów trwałych oraz imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, a jeśli Oferent wskazał Współuczestnika, również jego imię i nazwisko lub nazwę.
6. Wpłata wadium jest równoznaczna z aprobatą przedmiotu aukcji oraz zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Regulaminu Zbywania Składników Aktywów Trwałych Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.* przez Oferenta, który wpłacił wadium.
7. Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie dołączyli do Aukcji, dokonali wpłaty po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu licytacji, na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta
w treści Zgłoszenia. Zwrot wadium następuje w tej samej wysokości, bez odsetek.
8. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
9. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.
10. Opiekun oferty dokonuje weryfikacji Zgłoszenia, dopuszczając do udziału w licytacji Oferentów, którzy wpłacili wadium
w wyznaczonej wysokości, w terminie i na rachunek bankowy wskazane przez Spółkę.
11. Zgłoszenia dokonane z naruszeniem postanowień *Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych* lub *Regulaminu Platformy przetargowej*, nie podlegają przyjęciu.
12. **Aukcja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik aukcji zaoferuje
co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
13. System Platformy przetargowej odnotowuje dokładny czas przystąpienia (dołączenia) danego Oferenta do rozpoczętej licytacji.
14. Oferent dopuszczony do udziału w licytacji otrzyma drogą e-mailową wiadomość potwierdzającą możliwość udziału
w licytacji i dane do zalogowania się na Platformie Przetargowej.
15. W toku Aukcji prezentowana jest najwyższa zaoferowana cena.
16. Podjęcie licytacji w ostatniej minucie trwania aukcji powoduje jej przedłużenie na kolejny okres
2 minut.
17. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za przepustowość czy jakość łącz telekomunikacyjnych oraz awarie systemu poczty e-mail Oferenta
18. Spółka zastrzega, iż w przypadku awarii systemu Platformy przetargowej uniemożliwiającej przeprowadzenie licytacji, aukcja zostanie unieważniona, a wadia zwrócone Oferentom, w sposób i na rachunek bankowy wskazane w Zgłoszeniu.
19. Aukcje prowadzone są w cenach netto, przy jednoczesnym wskazaniu sposobu opodatkowania zbywanego składnika aktywów trwałych w zakresie podatku VAT. **Wylicytowana kwota będzie powiększona o wartość należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**
20. Po zakończeniu licytacji (w wyznaczonej dacie i godzinie) Oferenci otrzymują e-mailową informację o jej zakończeniu. Oferent, który zaoferował najwyższą cenę otrzymuje informację, że wygrał aukcję.
21. Niezwłocznie po zakończeniu licytacji Opiekun oferty generuje protokół z jej przebiegu.
22. Nabywca jest zobowiązany do podpisania treści protokołu oraz oświadczeń złożonych uprzednio w formie elektronicznej, wylegitymowania się lub przedstawienia odpowiedniego pełnomocnictwa w ciągu 7 dni od daty zakończenia licytacji. Jeśli Nabywca wskazał Współuczestnika, protokół, dla ważności postępowania, podpisuje również Współuczestnik. W przypadku braku/odmowy stawiennictwa lub podpisania dokumentów wniesione wadium ulega przepadkowi.
23. Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż.

Zawarcie, ostatecznej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego, jest uzależnione od realizacji w/w warunków oraz oświadczenia Gminy o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu, a także od stanowiska Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości w kwestii nieskorzystania z prawa pierwokupu. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostaną wyznaczone przez Spółkę.

Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży.

**Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jej unieważnienia w całości lub
w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Regulaminem Zbywania Składników Aktywów Trwałych oraz Regulaminem Platformy Przetargowej dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej: www.sdsm.pl**