

- _____ położonej w obrębie ewidencyjnym _____
Podegrodzie, we wsi Podegrodzie, gmina Drawno, powiat choszczeński,
województwo zachodniopomorskie, o obszarze wynoszącym 5,7278 ha (pięć
hektarów i siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych)
księgę wieczystą numer _____
Z przedłożonego przez Pełnomocnika KOWR wydruku z treści księgi wieczystej
_____ pobranego z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych w
dniu dzisiejszym wynika, że:-----
- 1) w dziale I-O (oznaczenie nieruchomości) wpisano, że księga wieczysta
prowadzona jest dla nieruchomości składającej się z działki gruntu numer
13/36, Id.dz.: _____ oraz działki gruntu numer 13/37, Id.dz.:
_____, położonej w Podegrodzie, gmina Drawno, powiat
choszczeński, województwo zachodniopomorskie, o łącznym obszarze 7,3905
ha;-----
 - 2) w dziale II (własność) jako właściciela wpisano _____
 - 3) w dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) wpisano:-----
 - a) zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o
gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Agencji
Nieruchomości Rolnych przysługuje na rzecz Skarbu Państwa prawo odkupu
nieruchomości w okresie pięciu lat licząc od dnia nabycia jej od Agencji,-----
 - b) zakaz zbywania lub obciążania nieruchomości,-----
 - c) do niniejszej nieruchomości zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne z
wniosku wierzyciela Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie w
sprawie: _____ - wobec uznania wobec niego za bezskuteczną umowę
przeniesienia własności z 21.11.2018r., akt notarialny notariusz A. Serafin
Rep. A nr 2289/2018 - Wyrokiem Sądu Okręgowego w Gliwicach z
14.07.2021r., I C 354/20,-----
 - d) ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co
do prawa własności _____ do nieruchomości, stanowiącej
działkę nr 13/36 wobec przysądzenia własności w sprawie I Co 313/21 na
rzecz _____
 - e) ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co
do prawa własności _____ do nieruchomości, stanowiącej
działkę nr 13/37 wobec przysądzenia własności w sprawie I Co 313/21 na
rzecz _____
 - 4) dział IV (hipoteka) nie wykazuje wpisów i obciążeń;-----
 - 5) w żadnym dziale nie wpisano wzmianek o niewykonanych wnioskach.-----

§ 2.1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że
na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Choszczynie I

Wydziału Cywilnego z dnia 01 czerwca 2023 roku, sygn. akt I Co 313/21, Sąd postanowił przysądzić własność nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu numer 13/37 (trzyście łamane przez trzydzieści siedem) o powierzchni 57278 m², położonej w Podegrodziu, gmina Drawno, będącej przedmiotem przetargu z dnia 08 lutego 2023 roku na rzecz _____ e wpisanej do KRS 0000941013 za cenę 300.500,- PLN (trzysta tysięcy pięćset złotych), która to cena została w całości wpłacona na rachunek depozytowy Ministra Finansów.-----

2. Ponadto, Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że:-----

- 1) odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Choszcznie I Wydziału Cywilnego z dnia 01 czerwca 2023 roku, sygn. akt I Co 313/21, został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddziału Terenowego w Szczecinie w dniu 09 sierpnia 2023 roku wraz z wypisem z rejestru gruntów;-----
- 2) zgodnie z ewidencją gruntów działka gruntu numer 13/37 oznaczona jest symbolami: „RIIb” – grunty orne i „N” – nieużytki.-----

§ 3. Stawający przedłożył i okazał do niniejszego aktu:-----

- 1) wypis z rejestru gruntów wydany dnia 11 maja 2023 roku z up. Starosty Choszczeńskiego dla działek gruntu numer 13/36 i 13/37, położonych w obrębie ewidencyjnym _____ Podegrodzie, we wsi Podegrodzie, gmina Drawno, powiat choszczeński, województwo zachodniopomorskie;-----
- 2) wyrys z mapy ewidencyjnej wydany dnia 07 września 2023 roku z up. Starosty Choszczeńskiego dla działki gruntu numer 13/37, położonej w obrębie ewidencyjnym (_____) Podegrodzie, we wsi Podegrodzie, gmina Drawno, powiat choszczeński, województwo zachodniopomorskie;-----
- 3) odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Choszcznie I Wydziału Cywilnego z dnia 01 czerwca 2023 roku, sygn. akt I Co 313/21.-----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadczył, że na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego wykonuje prawo nabycia z nieruchomości opisanej w § 1 tego aktu własności działki gruntu numer 13/37 (trzyście łamane przez trzydzieści siedem), Id.dz.:

_____ położonej w obrębie ewidencyjnym _____ Podegrodzie, we wsi Podegrodzie, gmina Drawno, powiat choszczeński, województwo zachodniopomorskie, o obszarze wynoszącym 5,7278 ha (pięć hektarów i siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu, i nabywa własność tej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 13/37 (trzyście łamane przez trzydzieści

KANCELARIA NOTARIALNA
Klaudia Frankowska
70-351 Szczecin, ulica Bolesława Śmiałego 11/2
tel.: 794 611 618
NIP 8522675474 REGON 520021070
e-mail: kancelaria@notariusz-frankowska.pl
www.notariusz-frankowska.pl

siedem) na rzecz Skarbu Państwa – w imieniu, którego działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, za cenę 300.500,- PLN (trzysta tysięcy pięćset złotych), wynikającą z prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Choszcznie I Wydziału Cywilnego z dnia 01 czerwca 2023 roku, sygn. akt I Co 313/21, o przysądzeniu własności na rzecz

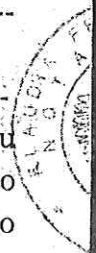
§ 5.1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że cała cena w kwocie **300.500,- PLN** (trzysta tysięcy pięćset złotych) zostanie zapłacona na rzecz [REDAKTOR] przelewem, na wskazany przez [REDAKTOR] rachunek bankowy, w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych licząc od dnia wskazania przez [REDAKTOR] rachunku bankowego.

2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że:--

- 1) wydanie nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie określonym w piśmie KOWR Oddziału Terenowego w Szczecinie zawiadamiającym o wykonaniu prawa nabycia, o którym mowa w art. 3 ust. 10 w zw. z art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, przesłanym przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe;-----
- 2) KOWR prześle [REDAKTOR] niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, a następnie opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.----
Uważa się, że [REDAKTOR] zapoznała się z treścią oświadczenia KOWR o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ---

§ 6. Notariusz poinformowała Stawającego o treści:-----

- 1) art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. o tym, że jeżeli cena wynikająca z treści czynności prawnej rażąco odbiega od wartości rynkowej nieruchomości rolnej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 3 ust. 8 i 9 tej ustawy;-----
- 2) art. 1000 Kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że z chwila uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności



KANCELARIA NOTARIALNA
Klaudia Frankowska
70-351 Szczecin, ulica Bolesława Śmiałego 11/2
tel.: 794 611 618
NIP 8522675474 REGON 520021070
e-mail: kancelaria@notariusz-frankowska.pl
www.notariusz-frankowska.pl

nabycia z pierwszeństwem przewidzianym w przepisach o podziale ceny
uzyskanej z egzekucji.-----

§ 7.1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że
bowiązuje notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku – działając
podstawie art. 79 pkt 8a) oraz art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r.
awo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem
stemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego
stępujące żądanie:-----

o opublikowaniu zawiadomienia o wykonaniu prawa nabycia w Biuletynie
formacji Publicznej Krajowego Ośrodka:-----

bezcieżarowe odłączenie z księgi wieczystej Nr []
niezabudowanej działki gruntu numer 13/37 (trzyście łamane przez
trzydzieści siedem), Id.dz.: [] o obszarze wynoszącym

5,7278 ha (pięć hektarów i siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt osiem
metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym []

Podegrodzie, we wsi Podegrodzie, gmina Drawno, powiat choszczeński,
województwo zachodniopomorskie, sposób korzystania – grunty orne, założenie
dla niej nowej księgi wieczystej i wpisanie w dziale II nowo założonej księgi
wieczystej własności na rzecz Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia
Rolnictwa w Warszawie, osoba prawna, której powierzono wykonywanie praw
Skarbu Państwa-----

z przesłała do właściwego sądu wieczystoksięgowego dokumenty stanowiące
lstawę wpisu.-----

2. Stawający wskazuje, że uczestnikiem postępowania
ieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, opisanego w ust. 1
yżej, jest []

[] i podaje jej adres do doręczeń []-----

§ 8. Notariusz poinformowała Stawającego o brzmieniu przepisów
porządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 06 października 2015 roku w
awie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w
dze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji
ranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz.1645).-----

§ 9.1. Koszty związane z niniejszym oświadczeniem, opłatę sądową oraz
iagrodzenie notariusza ponosi KOWR Oddział Terenowy w Szczecinie.-----

2. Wnisiw niniejszego aktu można wydawać []-----

§ 10. Naliczono następujące opłaty:-----

- 1) takse notarialną na podstawie § 3 i § 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie:-----985,-
 - 2) takse notarialną na podstawie § 16 wyżej cyt. rozporządzenia za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wpisanego pod odrębnym numerem Rep. A w kwocie:-----100,-
 - 3) takse notarialną na podstawie § 12 wyżej cyt. rozporządzenia za wydane wypisy tego aktu w kwocie:-----105,-
 - 4) podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) w kwocie:-----273,70
 - 5) sądową na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 1) i 3) w zw. z ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1125 ze zm.) za założenie nowej kw w kwocie:-----100,-
 - 6) sądową na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1125 ze zm.) za wpis własności w kwocie:-----200,-
 - 7) opłatę za dokonanie wpisu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2651 ze zm.) oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie:-- 5,-
- Łącznie pobrano kwotę:----- **1.768,70 PLN**
(jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt osiem złotych i siedemdziesiąt groszy).-----
Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----
Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329).-----

AKT TEN ODCZYTANO, PRZYJĘTO I PODPISANO.

Oryginał tego aktu podpisał Stawający oraz notariusz Klaudia Frankowska.
KANCELARIA NOTARIALNA KLAUDIA FRANKOWSKA W SZCZECINIE

Repertorium A numer 1360 /2023

Wypis ten wydano: KOWR OT-w. Szczecinie,

Opłatę za wypis pobrano przy oryginale aktu.

Szczecin, dnia 07 września 2023 roku.



NOTARIUSZ
K. Frankowska
Klaudia Frankowska