

Repertorium A numer 3271/2024

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego kwietnia roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (23.04.2024) w siedzibie Kancelarii Notarialnej w \_\_\_\_\_ przy ulicy \_\_\_\_\_ przede mną notariuszem \_\_\_\_\_, stawiał się: -----

\_\_\_\_\_, syn \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_, seria i numer dokumentu mObywatel \_\_\_\_\_, ważny do dnia \_\_\_\_\_ roku, urodzony w Polsce, według oświadczenia zamieszkały: \_\_\_\_\_ ulica \_\_\_\_\_

-----  
działający w niniejszym akcie notarialnym jako pełniący obowiązki Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim (83-000), ulica Powstańców Warszawy numer 28, w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207), ulica Karolkowa numer 30, NIP 5272818355, Regon 367849538, adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28, na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym z dnia \_\_\_\_\_ Repertorium \_\_\_\_\_ zastępcy notarialnego.

\_\_\_\_\_, notariusza w \_\_\_\_\_ przedłożonego do niniejszego aktu w wypisie, udzielonego przez \_\_\_\_\_ - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, działającego na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym z dnia \_\_\_\_\_ Repertorium \_\_\_\_\_ notariusza w \_\_\_\_\_ udzielonego przez Henryka Józefa Smolarza - Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który oświadczył, że pełnomocnictwo z dnia \_\_\_\_\_ roku, nie zostało odwołane ani nie wygasło oraz, że jest nadal pełniącym obowiązki Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim. -----

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dokumentu mDowód, zweryfikowanego za pomocą aplikacji mObywatel o numerze wypisanym wyżej odpowiednio obok nazwiska. -----

Stawający oświadczył, iż nie zachodzą okoliczności przewidziane w art. 50 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (Dz.U. z 2022 r. poz. 671).-----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIEROWOKUPU  
NIERUCHOMOŚCI  
NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY**

## Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

### § 1.

I. \_\_\_\_\_ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że na podstawie przedłożonej Warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym z dnia 12 stycznia 2024 roku, \_\_\_\_\_ notariusza w \_\_\_\_\_ i na podstawie przedłożonego Aneksu do warunkowej umowy sprzedaży z dnia \_\_\_\_\_, Repertorium \_\_\_\_\_ notariusza w Warszawie – \_\_\_\_\_ syn \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ legitymujący się dowodem osobistym \_\_\_\_\_ posiadający numer \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ wedlug oświadczenia zamieszkały: \_\_\_\_\_ sprzedał prawo własności działki numer 2/24 (dwa łamane przez dwadzieścia cztery) obszaru 25,7944 ha (dwadzieścia pięć hektarów i siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery metry kwadratowe) - położonej w województwie pomorskim, w powiecie bytowskim, w gminie Trzebielino, w obrębie ewidencyjnym Suchorze, objętej księgą wieczystą \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Sądu Rejonowego w \_\_\_\_\_ IV Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę 1.547.664,00 zł (jeden milion pięćset czterdzieści siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złote) - \_\_\_\_\_ pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu.-----

II. \_\_\_\_\_ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie na podstawie wyżej opisanych: Warunkowej umowy sprzedaży i Aneksu do warunkowej umowy sprzedaży i powołanych w tych umowach dokumentów i wpisów w księdze wieczystej oświadcza, że:-----

wyżej opisaną nieruchomość nabył na podstawie Umowy sprzedaży z dnia \_\_\_\_\_, Repertorium \_\_\_\_\_ notariusza w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ będąc stanu wolnego, następnie zawarł związek małżeński, w którym obowiązuje ustawowy ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, a żadnych umów majątkowych małżeńskich nie zawierał, i nadal jest żonaty,-----

- wyżej opisana działka numer 2/24 obszaru 25,7944 ha w ewidencji gruntów stanowi grunty orne (RIVa, R-IVb, R-V), łąki trwałe (ŁIV), pastwiska trwałe (Ps-IV), grunty pod rowami (W-RV, W-ŁIV) i nieużytki (N),-----
- w stosunku do opisanej wyżej nieruchomości nie zachodzą warunki określone w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a mianowicie nie ma dzierżawcy, któremu przysługiwałoby prawo pierwokupu,-----
- nieruchomość wyżej opisana nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu (za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego), w szczególności nie przysługuje do niej prawo pierwokupu gminy ani innej

osoby trzeciej ani nie jest przedmiotem postępowania sądowego, administracyjnego, ani egzekucyjnego, w szczególności nie złożył żadnych oświadczeń, nie zawarł umów /w szczególności przedwstępnych (poza niżej opisaną umową z dnia 22 czerwca 2023 roku) lub warunkowych sprzedaży/, nie podjął żadnych działań ani nie dokonał żadnych zaniechań mogących doprowadzić do powstania obciążeń na przedmiotowej nieruchomości lub zobowiązania do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości lub jakiegokolwiek zobowiązania, które czyniłoby niemożliwym wykonanie niniejszej umowy, -----

- zawarł Przedwstępną umowę sprzedaży udokumentowaną aktem notarialnym sporządzonym dnia \_\_\_\_\_ notariusza w \_\_\_\_\_ za numerem \_\_\_\_\_, na mocy której zobowiązał się sprzedać wyżej opisaną nieruchomość \_\_\_\_\_

i nie jest stroną innych obowiązujących umów zobowiązujących ani rozporządzających zawartych z osobami trzecimi, dotyczących nieruchomości wyżej opisanej oraz nie zostały złożone żadne oświadczenia, na mocy których osoby trzecie nabyłyby jakiegokolwiek prawa lub roszczenia uniemożliwiające lub utrudniające realizację uprawnień z tytułu Warunkowej umowy sprzedaży, zaś roszczenie o przeniesienie własności objętej księgą wieczystą \_\_\_\_\_ nieruchomości na rzecz małżonków \_\_\_\_\_

wpisane jest w dziale III tej księgi

wieczyste, -----

- nieruchomość wyżej opisana nie jest przedmiotem dzierżawy, użyczenia, najmu ani innych umów obligacyjnych, -----

- nieruchomość wyżej opisana posiada dostęp do drogi publicznej, -----

- nieruchomość wyżej opisana jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz stanowi gospodarstwo rolne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym i podlega opodatkowaniu podatkiem rolnym, -----

- nieruchomość wyżej opisana ani w całości, ani w części nie jest gruntem przeznaczonym do zalesienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, nie jest związana z gospodarką leśną ani nie jest zajęta dla potrzeb gospodarki leśnej, nie jest też objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją starosty o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, -----

- nieruchomość wyżej opisana położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obręb geodezyjny Objezierze i część obrębu geodezyjnego Suchorze, gmina Trzebielino zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Trzebielino nr 105/XIII/2019 z dnia 18 grudnia 2019 roku opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 15 stycznia 2020 roku, poz. 452, z którego wynika, że działka ewidencyjna numer 2/24 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 108R – tereny rolnicze, nadto nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji, gdyż Rada Gminy Trzebielino nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji ani też nie podjęła uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 05 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, co potwierdza zaświadczenie wydane z

upoważnienia Wójta Gminy Trzebielino dnia 04 stycznia 2024 roku, za nr PNoŚ.6724.1.2024.1,-----

- nieruchomość wyżej opisana nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, a jej granice nie są sporne,-----

- nieruchomość wyżej opisana nie ma wad fizycznych ani prawnych,-----

- nieruchomość wyżej opisana znajduje się w wyłącznym posiadaniu sprzedającego,-----

- wszelkie opłaty z tytułu korzystania z przedmiotowej nieruchomości, jak również wszelkie podatki i inne zobowiązania publicznoprawne w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości uiszczane są na bieżąco i nie toczy się żadne postępowanie egzekucyjne ani inne postępowanie mogące skutkować zajęciem nieruchomości lub ustanowieniem hipoteki przymusowej na nieruchomości i nie istnieje zagrożenie wszczęciem takiego postępowania, --

- zawarcie ani wykonanie umowy nie prowadzi do pokrzywdzenia wierzycieli Sprzedającego i nie uniemożliwi Sprzedającemu ani w całości ani w części zaspokojenia roszczeń osób trzecich wobec Sprzedającego i nie daje podstaw do zgłaszania roszczeń z art. 59 ani art. 527 kodeksu cywilnego.-----

W wyżej opisanej Warunkowej umowie sprzedaży  
oświadczył, że:-----

- jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu przepisów art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, albowiem posiada kwalifikacje rolnicze, gdyż posiada wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, jest osobą co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład posiadanego przez niego gospodarstwa rolnego i prowadził przez ten okres osobiście to gospodarstwo oraz jest właścicielem nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, przy czym nabywana nieruchomość rolna nie jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą,-----
- zakupiony grunt wejdzie w skład prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego i powierzchnia powiększonego gospodarstwa będzie nie mniejsza niż 11 ha i nie większa niż 300 ha,-----
- będzie prowadził powiększone gospodarstwo rolne przez okres minimum 5 lat od nabycia, spełnia warunki uprawniające do przyznania mu pomocy de minimis w rolnictwie,-----

nadto :

świadczyli, że:-----

- spełniają warunki uprawniające do przyznania Im pomocy de minimis w rolnictwie, oraz że w okresie trzech lat poprzedzających zawarcie niniejszej umowy nie korzystali z pomocy de minimis w rolnictwie,-----

a .

oświadczyli, że Warunkowa umowa sprzedaży zawierana jest w wykonaniu Przedwstępnej umowy sprzedaży udokumentowanej aktem notarialnym sporządzonym dnia

W wyżej opisanym Aneksie do warunkowej umowy sprzedaży \_\_\_\_\_  
oświadczył, że: -----

- uzupełnia swoje oświadczenie złożone w Warunkowej umowie sprzedaży w ten sposób, że oświadcza, że będąc świadomym odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia ponownie oświadcza, że jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu przepisów art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, albowiem posiada kwalifikacje rolnicze, gdyż posiada wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, jest osobą co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład posiadanego przez niego gospodarstwa rolnego i prowadził przez ten okres osobiście to gospodarstwo oraz jest właścicielem nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, przy czym nabywana nieruchomość rolna nie jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą, -----
- zakupiony grunt wejdzie w skład prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego i powierzchnia powiększonego gospodarstwa będzie nie mniejsza niż 11 ha i nie większa niż 300 ha, -----
- będzie prowadził powiększone gospodarstwo rolne przez okres minimum 5 lat od nabycia, -----
- na potwierdzenie powyższego oświadczenia \_\_\_\_\_ okazał  
wydaną dnia \_\_\_\_\_ roku z upoważnienia Burmistrza \_\_\_\_\_ listę adresów  
pobyków stałych, odpis z księgi wieczystej dotyczący nieruchomości gruntowej,  
działki numer \_\_\_\_\_ o powierzchni \_\_\_\_\_ ha położonej w \_\_\_\_\_, gmina \_\_\_\_\_  
potwierdzający spełnienie przesłanki posiadania kwalifikacji rolniczych w zakresie  
posiadanego stażu pracy w rolnictwie, a także kopie dokumentów będących w  
posiadaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu  
Gdańskim, na które składały się: -----  
- kopia pisma \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ roku – odpowiedzi  
na pismo z dnia 28 września 2023 roku z załącznikami potwierdzającymi m. in.  
kwalifikacje rolnicze, status producenta rolnego, osobiste prowadzenie gospodarstwa  
w miejscowości \_\_\_\_\_ osobiste prowadzenie gospodarstwa w miejscowości  
\_\_\_\_\_, kontynuację prowadzenia gospodarstwa rolnego w związku ze zmianą miejsca  
zameldowana o okres prowadzenia działalności rolniczej, -----  
- kopię pisma Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w  
Pruszczu Gdańskim z dnia \_\_\_\_\_ roku, z treści którego wynika, że po  
przeanalizowaniu dokumentacji dołączonej do akt sprawy stwierdzono, że  
\_\_\_\_\_ jest rolnikiem indywidualnym, od 5 lat prowadzi gospodarstwo rolne w  
miejscowości \_\_\_\_\_, gmina \_\_\_\_\_ posiada wykształcenie wyższe inne niż  
rolnicze, ma co najmniej pięcioletni staż pracy w rolnictwie, jest zameldowany od  
\_\_\_\_\_ roku w gminie \_\_\_\_\_ wcześniej od \_\_\_\_\_ roku w gminie  
gdzie również prowadził gospodarstwo rolne, oraz, że co do nabycia przez

prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr , o łącznym obszarze ha położonej w powiecie i gminie , w obrębie , objętej księgą wieczystą uprawnienie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do nabycia tej nieruchomości nie przysługuje, a w wyniku przeniesienia własności tej nieruchomości nastąpiło powiększenie gospodarstwa rodzinnego do powierzchni nie większej niż określona w przepisie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----  
- kopia pisma z dnia roku dokumentującego oświadczenie , że od 5 lat prowadzi gospodarstwo rolne, na które obecnie składają się grunty rolne położone w miejscowości gmina do dnia roku był właścicielem gruntów rolnych położonych w w rok. nabył zabudowaną nieruchomość rolną w toku licytacji egzekucyjnej w miejscowości gmina działka numer (zabudowana) o powierzchni około (jednego hektara) oraz w oku nabył działkę numer (będącą przedmiotem postępowania egzekucyjnego o wydanie nieruchomości) o powierzchni około (siedem hektarów i pięć tysięcy metrów kwadratowych) i w nabył nieruchomości gruntowe w drodze licytacji wskazane w piśmie KOWR z dni 'Obręb gmina działka numer oraz numer a dokumenty potwierdzające posiadane przez niego kwalifikacje rolnicze zostały dołączone do pisma z dnia -----

Wobec oświadczenia Nabywcy - że nabywana nieruchomość rolna nie jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości rolnej, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego (prowadzonego przez rolnika indywidualnego), jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna nie jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej bezpośrednio z tą gminą.-----

## § 2.

Stawający powołuje się na przedłożone do wyżej opisanej Warunkowej umowy sprzedaży z dnia 12 stycznia 2024 roku:-----

1) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Bytowskiego dnia 05 stycznia 2024 roku,-----

2) zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Trzebielino dnia 04 stycznia 2024 roku, za nr PNoŚ.6724.1.2024.1,-----

i powołane w wyżej opisanej Warunkowej umowy sprzedaży z dnia 12 stycznia 2024 roku:---

3) zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Bytowskiego z dnia 20 czerwca 2023 roku, znak Oś.6162.433.2023.III,-----

oraz okazuje pismo przewodnie wraz z wypisem aktu notarialnego - Warunkową umową sprzedaży z dnia ..... roku Repertorium A numer ..... notariusza w ....., z prezentatą wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 19 stycznia 2024 roku i pismo przewodnie wraz z wypisem aktu notarialnego – Aneksu do warunkowej umowy sprzedaży z dnia ..... roku Repertorium A numer ..... notariusza w ....., z prezentatą wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 25 marca 2024 roku wraz z listą adresów pobytów stałych, wydaną dnia ..... z upoważnienia .....

### § 3.

działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do opisaney w § 1 nieruchomości rolnej stanowiącej działkę numer 2/24 obszaru 25,7944 ha - położonej w województwie pomorskim, w powiecie bytowskim, w gminie Trzebielino, w obrębie ewidencyjnym Suchorze objętej księgą wieczystą Kw ..... 'ądu Rejonowego w ..... zgodnie z treścią art. 3 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nabywa prawo własności powyższej nieruchomości, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w Warunkowej umowie sprzedaży powołanej w §1 niniejszego aktu z dnia ..... Repertorium ..... notariusza w ..... oraz w Aneksie do warunkowej umowy sprzedaży z dnia ..... Repertorium A ..... notariusza w Warszawie, za cenę wynoszącą 1.547.664,00 zł (jeden milion pięćset czterdzieści siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złote). .....

### § 4.

Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----  
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty 1.547.664,00 zł (jeden milion pięćset czterdzieści siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złote) określonej w Warunkowej umowie sprzedaży powołanej w § 1, niezwłocznie po przejęciu nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wydania powyższej nieruchomości - na wskazany przez Sprzedającego rachunek bankowy, pod rygorem braku przelania ceny zapłaty w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, -----  
- wzywa Sprzedającego do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia publikacji niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----  
- informuje Sprzedającego o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości zgodnie z art. 488 § 2 kodeksu cywilnego. -----

§ 5.

Koszty wynikające z tego aktu, w tym opłaty sądowe ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim. -----

§ 6.

Wypisy niniejszego aktu można wydawać również stronom Warunkowej umowy sprzedaży z dnia ..... Repertorium .. notariusza w ..... raz Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7.

Stawający oświadcza, że: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznaczy Sprzedającemu termin podpisania protokołu zdawczo odbiorczego dotyczącego wydania Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości wyżej w § 1 opisanej, będącej przedmiotem niniejszego aktu, w odrębnym piśmie, załączonym do powyższego oświadczenia, przy czym niedotrzymanie terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości (wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości, -----

- informuje Sprzedającego, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, wymienioną w Warunkowej umowie sprzedaży z dnia 1 ..... Repertorium ..... notariusza w ..... i Aneksie do warunkowej umowy sprzedaży z dnia 1 ..... roku, Repertorium ..... notariusza w ..... na warunkach określonych w tej umowie i aneksie. -----

§ 8.

Notariusz pouczyła Stawającego o odpowiednim zastosowaniu art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, z treści których wynika, że: -----

- Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu, -----

- uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 9.

1. Notariusz, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1799), dokona czynności złożenia do



Sądu Rejonowego w ..... pośrodkiem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe, wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- wpis w dziale II księgi wieczystej ..... rawa własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (Regon 367849538), -----
- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Kw ..... roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości na rzecz małżonków ..... wynikającego z przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia ..... objętej aktem notarialnym Repertorium ..... notariusza w -----

2. Stawający wskazuje, że w postępowaniu wieczystoksięgowym, wszczętym na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 wnioskodawcą będzie: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa, a uczestnikiem postępowania będzie: ..... adres zamieszkania wskazany w Warunkowej umowie sprzedaży: ..... ulica .....

§ 10.

Stawający, jako wnioskodawca postępowania wieczystoksięgowego, poinformowany przez notariusza o treści art. 626<sup>10</sup> kodeksu postępowania cywilnego - oświadcza, że nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia przez właściwy sąd wieczystoksięgowy o dokonanych wpisach, a nadto że nie chce otrzymać takiego zawiadomienia drogą elektroniczną. -----  
Notariusz poinformowała ponadto Stawającego o treści przepisu art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§ 11.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o tym podatku (Dz.U. z 2023 r. poz. 170) a contrario. -----

§ 12.

Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Notarialna

Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi Stron czynności notarialnych. Podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. Podstawą przetwarzania danych jest między innymi Ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1192) oraz Ustawa z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019 r. poz. 2204). Notariusz informuje, że zgodnie z przepisami, osoba której dane osobowe będą przetwarzane ma prawo do wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianie treści danych, ich usunięcia, przeniesienia, zaprzestania przetwarzania, cofnięcia zgody lub wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych. -

§ 13.

Stawający oświadcza, iż otrzymał przed zawarciem niniejszego aktu notarialnego treść art. 2 ust. 2 pkt „3”, „11” i „12” ustawy z dnia 01 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593) i po zaznajomieniu się z treścią wyżej wymienionych przepisów, świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadcza, że urodził się w Rzeczypospolitej Polskiej oraz, że w ciągu ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy oraz obecnie: -----

- a) nie jest osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „11” wyżej wymienionej Ustawy, -----
- b) nie jest osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „12” wyżej wymienionej Ustawy, -----
- c) nie jest członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „3” wyżej wymienionej Ustawy.-----

§ 14.

Notariusz pobrała przy niniejszym akcie:-----

a) tytułem kosztów sądowych (ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku, tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1126 ze zm.)-----

z art. 42 ust. 1 za wpis własności ----- 200 zł

z art. 43 w zw. z art. 46 za wykreślenie roszczenia----- 75 zł

b) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) -----

z § 16 za wniosek wieczystoksięgowy ----- 200 zł

c) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361) 23 % od 200 zł ----- 46 zł

**RAZEM: ----- 521 zł**

Słownie: pięćset dwadzieścia jeden złotych. -----

I poinformowała strony, że powyższe kwoty będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

§ 15.

Pobrano od kwoty 1.547.664,00 zł: -----

a) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) --

z §§ 3, 6 ----- 2.750 zł

z § 12 za 7 wypisów zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium A----- 420 zł

b) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361) 23 % od kwoty 3.170 zł ----- 729,10 zł

**RAZEM: ----- 3.899,10 zł**

Słownie: trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych i dziesięć groszy. -----

Na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów

notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

**POBRANO ŁĄCZNIE: ----- 4.425,10 zł**

Słownie: cztery tysiące czterysta dwadzieścia pięć złotych i dziesięć groszy. -----

**Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.**

Podpisali: \_\_\_\_\_

– notariusz.

**Repertorium A - 3274/2024**

Notariusz \_\_\_\_\_

niniejszy 11-stronnicowy wypis wydaje Krajowemu

Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa

, dnia 23 kwietnia 2024 roku



**Notariusz**

