

# ■ Program #PierwszeMieszkanie – realna pomoc dla Polaków

[PierwszeMieszkanie.gov.pl](https://PierwszeMieszkanie.gov.pl)



## Dwa filary



### Bezpieczny kredyt 2%

– dopłaty do rat kredytów hipotecznych na zakup pierwszego mieszkania/ domu jednorodzinnego



### Konto Mieszkaniowe

– dofinansowanie systematycznego oszczędzania na cele mieszkaniowe



# #PierwszeMieszkanie – dla kogo



Dla osób poniżej 45. roku życia



Dla osób, które w przeszłości nie miały mieszkania lub domu jednorodzinnego



Dla singli, małżeństw, rodziców



## ■ Bezpieczny Kredyt 2% – zasady



Comiesięczna dopłata do raty  
tak, jakby kredyt miał stałe  
oprocentowanie 2%



Dopłaty przez 10 lat



Kredyt do **500 tys. zł** dla singla  
i do **600 tys.** dla małżeństw  
lub par z dzieckiem



Rynek pierwotny i wtórny





## Niższy bufor KNF (2,5 p. p) dla kredytów ze stałą stopą

Zdolność kredytowa w tys. zł  
dla przykładowej rodziny\*



Źródło: Polski Instytut Ekonomiczny.

\* Przyjęte założenia – rodzina 2+1, dochód netto 6500 zł, koszty życia 5000 zł, kredyt 30 lat.  
Faktyczna skala zmian będzie zróżnicowana między bankami.



## ■ Bezpieczny Kredyt 2% w praktyce – przykłady



Okres spłaty kredytu  
**25 lat**



Pierwsza rata bez dopłaty  
**3 322,67 zł**



Kwota kredytu  
**320 tys. zł**



Pierwsza rata po dopłacie  
**1 825,60 zł**



Oprocentowanie  
**8,46%**



Po 10 latach rata stała\*  
**1 886,20 zł**



\* Przy założeniu, że warunki zostają bez zmian.



## ■ Bezpieczny Kredyt 2% w praktyce – przykłady



Okres spłaty kredytu  
**20 lat**



Pierwsza rata bez dopłaty  
**2 804,71 zł**



Kwota kredytu  
**250 tys. zł**



Pierwsza rata po dopłacie  
**1 634,58 zł**



Oprocentowanie  
**8,46%**



Po 10 latach rata stała\*  
**1 547,15 zł**



\* Przy założeniu, że warunki zostają bez zmian.

## Konto Mieszkaniowe – zasady



Wpłaty od 500 do 2000 zł  
miesięczne przez 3 do 10 lat



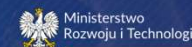
Premia mieszkaniowa  
od państwa (zależna od inflacji  
i wzrostu cen nieruchomości)



Wpłaty po ukończeniu  
13. roku życia



5 lat na wykorzystanie środków  
(gdy okres oszczędzania zakończył się przed 25.  
rokiem życia, środki do wykorzystania do ukończenia  
30 lat)





## Konto Mieszkaniowe w praktyce – przykład



**9 600 zł**

roczne oszczędności

**800 zł**

miesięczna wpłata

**9,6%**

Inflacja

**499 zł**

premia mieszkaniowa po roku oszczędzania



**11 712 zł**

premia mieszkaniowa po 5 latach oszczędzania

+

oprocentowanie banku zgodne z ofertą produktową

+

zyski zwolnione z podatku Belki



# ■ Program #PierwszeMieszkanie – realna pomoc dla Polaków

[PierwszeMieszkanie.gov.pl](https://PierwszeMieszkanie.gov.pl)

