*Załącznik nr 7 do Zarządzenia nr 40/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kościan z dnia 3.06.2024 r.*

**Informacja dotycząca ustalenia ceny wywoławczej**

W związku z przeprowadzeniem przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej obiekt pałacowo-parkowy, znajdujący się w miejscowości Żegrowo 1, 64-030 Śmigiel, gmina Śmigiel, na działce nr 7114/13, obręb ewidencyjny Żegrówko, gmina Śmigiel - obszar wiejski, o pow. 22348 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1K/00040898/2 będącej w zarządzie Nadleśnictwa Kościan ustala się cenę wywoławczą na poziomie:

Wartość nieruchomości wg operatu: 823 700,00 zł w tym wartość gruntu: 207 400,00 zł

*Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych Rozdział 1 § 6.4 proponuję obniżenie ceny wartości nieruchomości o 1/3 wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego tj. o 274 566,67 zł.*

Pozostałe koszty poniesione do 30.04.2024 r: 93 978,56 zł

Koszty zamieszczenia ogłoszenia o sprzedaży na 30 dni: 1 851,99 zł

1. Głos Wielkopolski: 1 300,00 zł netto, 1 599,00 zł brutto
2. GRATKA: 99,00 zł
3. OLX: 34,99 zł
4. REALPORTICO na 1 miesiąc bezpłatnie
5. OTODOM: 119 ZŁ

Wartość nieruchomości do ogłoszenia o przetargu wynosi: 549 133,33 + 93 978,56 + 1 851,99 = 644 963,88 zł.

**Przyjęto do ogłoszenia wartość 644 964,00 zł.**

**Wadium: 64 496,00 zł**