##### ZSP.271.3.2023.

##### **INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

**w postępowaniu na**

**Przebudowa ogrodzenia od strony północnej działki 2317 Państwowego Liceum Sztuk plastycznych w Jarosławiu.**

**Rozdział I Instrukcja dla wykonawców.**

**Rozdział II Załączniki do oferty.**

**Rozdział III Termin i miejsce zawarcia umowy.**

**Rozdział IV Istotne postanowienia umowy (projekt umowy).**

**Informacje ogólne**

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością niniejszej instrukcji.
2. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej instrukcji zostaną wypełnione przez oferenta ściśle wg wskazówek. W przypadku, gdy jakakolwiek część dokumentów nie dotyczy wykonawcy – należy wpisać „***nie dotyczy***”.
3. Niniejszą instrukcję można wykorzystać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem.
4. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
6. Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Jarosław, dnia 04.08.2023 r.

**Zatwierdził:**

**Dyr. Państwowego Liceum Sztuk Plastycznych**

**w Jarosławiu**

**im. Stanisława Wyspiańskiego**

**mgr Jacek Tracz**

## Rozdział I

## Instrukcja dla wykonawców

Dyrektor Państwowego Liceum Sztuk Plastycznych im Stanisława Wyspiańskiego w Jarosławiu zaprasza do złożenia ofert w prowadzonym postępowaniu *(na podstawie przepisów kodeksu cywilnego)***pn: *Przebudowa ogrodzenia od strony północnej Państwowego Liceum Sztuk Plastycznych w Jarosławiu .***

**1. Zakres zamówienia.**

Szczegółowy opis i zakres zamówienia omówiony został w ,,Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych ”

**2. Opis sposobu przygotowania oferty.**

Oferta musi byś przygotowana zgodnie z wymaganiami niniejszej instrukcji.

**3.Warunki formalne sporządzenia oferty, których niespełnienie może spowodować odrzucenie oferty:**

1. Oferta składana przez wykonawcę powinna być przygotowana zgodnie z formularzami zamieszczonymi w Rozdziale II niniejszej instrukcji. Wielkość załączonych do niniejszej instrukcji formularzy może zostać przez wykonawcę zmieniona, jednak układ graficzny, treść formularza i opisy poszczególnych wierszy i kolumn muszą pozostać bez zmian.
2. Do oferty Wykonawca dołączy wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami pkt 6 niniejszego rozdziału Instrukcji oraz pełnomocnictwo dla osoby upoważnionej przez wykonawcę do podpisywania oferty, w przypadku gdy wykonawca nie podpisuje oferty osobiście.
3. Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych ani wariantowych.
4. Każdy wykonawca złoży tylko jedną ofertę zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję.
5. Oferta będzie napisana w języku polski, na maszynie, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
6. Załączniki do oferty oraz każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
7. Oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonym , nienaruszonym opakowaniu  
    z napisem: ,, Oferta na wykonanie robót pn: **,, Przebudowa ogrodzenia od strony północnej działki 2317 Państwowego Liceum Sztuk Plastycznych w Jarosławiu, ul Jezuicka 1** dopiskiem nie otwierać **do 11.08.2023r. do godz. 11:00,** nazwą i dokładnym adresem wraz  
    z numerami telefonów Wykonawcy ( dopuszcza się odcisk pieczęci)
8. Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron musi rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty.

**4.Informacja o dokumentach, jakie mają obowiązek dostarczyć oferenci, aby spełnić wymagane warunki .**

Zamawiający wyznaczył następujące wymagania, które wykonawca spełni przedstawiając właściwie sporządzoną Ofertę, zgodnie z instrukcją oraz załączy do oferty niżej wymienione dokumenty:

1. oświadczenie, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (załącznik nr 1),
2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) w zakresie koniecznym do wykonania zamówienia, dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż  
   6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3. wypełniony formularz ofertowy do którego należy dołączyć kosztorys ofertowy
4. kosztorys ofertowy
5. zgoda na przetwarzanie danych osobowych (załącznik nr 2).

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana według reguły „**spełnia**” albo „**nie spełnia**” na podstawie złożonych przez wykonawcę oświadczeń  
 i dokumentów.

W przypadku nie załączenia do oferty w/w dokumentów zamawiający wezwie oferenta do uzupełnienia braków.

1. **Termin realizacji zamówienia.**

Wymagany termin realizacji niniejszego zamówienia: **30 dni od podpisania umowy**.

1. **Kryteria oceny ofert.**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryteriów:

**oferowana cena usługi brutto – waga 100%**

1. **Składanie ofert.**
2. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego , sekretariat Państwowego Liceum Sztuk Plastycznych im. Stanisława Wyspiańskiego w Jarosławiu ul. Jezuicka 1, 37-500 Jarosław**.**
3. Termin składania ofert upływa dnia: **11.08.2023 godz.11:00**
4. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
5. **Okres związania ofertą i prawo zmiany lub wycofania oferty przed terminem składania ofert**.
6. Wykonawca będzie związany ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.
7. Wykonawca może przed terminem składania ofert wprowadzić do złożonej oferty zmiany , poprawki, modyfikacje i uzupełnienia. Powyższe zmiany musza zostać złożone   
   w opakowaniu, dodatkowo oznaczonym słowem „ZMIANA’’
8. Wykonawca może przed terminem składania ofert wycofać złożoną ofertę, składając odpowiednie oświadczenie.

1. **Otwarcie i ocena ofert.**
2. Otwarcie ofert jest jawne dla wszystkich zainteresowanych i odbędzie się w dniu **11.08.2023** **o godz.11:15** w siedzibie zamawiającego w Sekretariacie Szkoły, w obecności wykonawców.
3. Podczas otwarcia ofert zamawiający ogłosi nazwy i adres wykonawców oraz informacje dotyczące ofert.
4. **Sposób porozumiewania, udzielania wyjaśnień dotyczących instrukcji dla wykonawców oraz sposób składania ofert.**
5. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej instrukcji. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień. **Sposób porozumiewania się z osobą upoważnioną do organizacji postępowania- w formie pisemnej, za pomocą poczty elektronicznej e- mail** [**zsp@plastykjaroslaw.pl**](mailto:zsp@plastykjaroslaw.pl)
6. **Osoby upoważnione do kontaktowania się z wykonawcami**.

Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami :

* w sprawach dotyczących organizacji postępowania: oraz przedmiotu zamówienia,   
   Ewa Siwoń tel. 16 621 24 18 , [zsp@plastykjaroslaw.pl](mailto:zsp@plastykjaroslaw.pl)

**III**.  **Termin i miejsce zawarcia umowy.**

**Umowa zostanie zawarta przed upływem terminu związania ofertą, w siedzibie Zamawiającego.**



## Rozdział II

## załączniKI DO OFERTY

Załącznik nr 1

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

...............................................................................................................................................................

…............................................................................................................................................................

(nazwa wykonawcy)

przystępując do postępowania prowadzonego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego na:

**Przebudowa ogrodzenia od strony północnej działki 2317 Państwowego Liceum Sztuk Plastycznych w Jarosławiu**

oświadcza, że :

1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

……………………………………………. ……………………………………………….

(miejscowość i data) (podpis osoby upoważnionej)

Załącznik nr 2

**zgoda na przetwarzanie danych osobowych odbiorcy ostatecznego**

1. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1-3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej **„RODO”**, Zamawiający:

**Państwowe Liceum Sztuk Plastycznych w Jarosławiu**

- informuje, że:

* 1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Państwowe Liceum Sztuk Plastycznych, 37-500 Jarosław, ul. Jezuicka 1**; o celach i sposobach przetwarzania danych osobowych podawanych w związku z realizacją procedur udzielania zamówień publicznych decyduje ona sama jako Administrator danych.
  2. kontakt z przedstawicielami Administratora możliwy jest poprzez adres e-mail: zsp@plastykjaroslaw.pl
  3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wyłonienia wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu o zamówienie publiczne przeprowadzane zgodnie z uPzp oraz w pozostałych celach określonych w uPzp.
  4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 uPzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, okres przechowywania wynika również z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; postępowania o zamówienie publiczne finansowane ze środków pochodzących z funduszy Unii Europejskiej (UE) przechowywane będą również przez okres wynikający z umów o dofinansowanie projektów finansowanych ze środków pochodzących z UE.
  5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 uPzp; ponadto dane osobowe mogą zostać przekazane na zasadach wynikających z ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
  6. posiada Pani/Pan:
     1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do treści swoich danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
     2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
     3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
     4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  7. nie przysługuje Pani/Panu:
     1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
     2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
     3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
  8. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania, stosowanie do art. 22 RODO;
  9. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane do państwa trzeciego (poza UE) /organizacji międzynarodowej na zasadach określonych w uPzp. Może Pan/ Pani uzyskać kopię danych osobowych przekazywanych do państwa trzeciego na zasadach wynikających z uPzp.

obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z uPzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i jest warunkiem zawarcia umowy o zamówienie publiczne

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………. | ………………………………………………… |
| (miejscowość i data) | (podpis osoby upoważnionej) |

## Rozdział IV

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (PROJEKT UMOWY)

**UMOWA NR ……. / 2023**

Dnia **…………...2023 r**. pomiędzy **Państwowym Liceum Sztuk Plastycznych im. Stanisława Wyspiańskiego ul. Jezuicka 1, 37-500 Jarosław, NIP 792 212 46 88 Regon 651498562**

reprezentowanym przez:

**Pana mgr Jacek Tracz – Dyrektora Szkoły**

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

a:

**………………………………………………..** z siedzibą **………………………………**, który reprezentuje **………………………..** zwanego dalej **„Wykonawcą”,** w wyniku postępowania prowadzonego przez ………………….., została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty pn.: ,,Przebudowa ogrodzenia od strony północnej działki 2317 Państwowego Liceum Sztuk Plastycznych w Jarosławiu”.

Szczegółowy zakres robót określony jest w przedmiarze robót oraz w ,, Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych ”

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z określonym zakresem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami   
   i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

1. Termin wykonania robót będących przedmiotem umowy ustala się do 30.09.2023.
2. Zamawiający uzna umowę za wykonaną jeśli zostaną spełnione następujące warunki:
3. wykonawca ukończył wszystkie roboty przewidziane w dokumentacji projektowej,
4. zostały usunięte wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie odbioru końcowego.

§ 3

**Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
3. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 4

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
2. przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
3. rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy do **7 dni** od terminu przejęcia placu budowy,
4. zabezpieczenie, wygrodzenie terenu robót, urządzenie, oznakowanie i zagospodarowanie placu budowy (zaplecze składowe, ogrodzenie, drogi technologiczne) - wykonawca zapewni na własny koszt,
5. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
6. doprowadzenie niezbędnych mediów dla potrzeb budowy wraz z ich opomiarowaniem,
7. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym   
   w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
8. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
9. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę  
    p. poż, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
10. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
11. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
12. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,   
    w tym także ruchem pojazdów,
13. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
14. powiadomienie gestorów sieci podziemnych o rozpoczęciu robót,
15. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
16. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
17. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
18. informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających,
19. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
20. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
21. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
22. posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego,
23. niezwłoczne informowanie zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego)   
     o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
24. zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
25. zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
26. stosowanie do potrzeb sporządzenie dodatkowych rysunków wykonawczych,
27. opracowanie dokumentacji powykonawczej,
28. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego.
29. zgłoszenie materiałów budowlanych przed wbudowaniem, do akceptacji przez Zamawiającego,
30. Zgłaszanie do odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu.

§ 6

1. Tytułem wynagrodzenia za roboty będące przedmiotem umowy określone w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą iloczyn stawek (cen jednostkowych) wymienionych w ofercie, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy i obmiaru ilości wykonanych robót.
2. Łączne wynagrodzenie brutto nie może przekroczyć kwoty **……………. złote brutto,**w tym podatek VAT wg. stawki 23%.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy za pośrednictwem metody MPP (Split payment).
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie (fakturze):
5. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności,
6. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa   
   w ustawie o podatku od towarów i usług.
7. Wynagrodzenie wykonawcy jest niezmienne aż do czasu zakończenia realizacji inwestycji i jej odbioru robót z zastrzeżeniem zapisu §7 umowy.
8. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie **do 21 dni** od dnia otrzymania faktury wraz   
   z kompletem niezbędnych dokumentów.
9. Podstawą wystawienia faktury VAT jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.
10. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robot, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien w szczególności wykonać każde z poniższych poleceń:
2. zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
3. wykonać nieprzewidziane roboty niezbędne do zakończenia przedmiotu umowy,
4. wykonać roboty wynikające z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej,   
   a nie wyszczególnione w przedmiarach robót,
5. stosować rozwiązania zamienne w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót o których mowa w ust. 1 bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
7. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami ust. 1. niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji kosztorysu ofertowego oraz cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, to używane będą one do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
8. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 1. zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w załączniku do kosztorysu ofertowego Wykonawcy (Wykaz stawek i narzutów), a dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w tych załącznikach - cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud"   
   w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych   
   w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
9. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4.
10. Wykonawca każdorazowo przedstawia Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian o których mowa w ust. 1 przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
11. Minimalną wartość przedmiotu umowy przy ograniczeniu jego zakresu ustala się na poziomie 80 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 2.

§ 8

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór końcowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
5. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
6. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
7. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
8. pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie **7 dni** roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie **14 dni** od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 9

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
2. za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy),
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi -   
   w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2,
5. za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany umowy o roboty budowlane - w wysokości **300 złotych** za każdy dzień zwłoki,
6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany takiej umowy,   
   w wysokości **300 złotych** za każdy dzień zwłoki,
7. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **300 złotych** za każdy dzień zwłoki,
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego   
   w § 6 ust. 2.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
10. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieważna.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką dochodzić może strona niniejszej umowy ustala się na poziomie 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
2. nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
3. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonanie robót na okres dłuższy niż **7 dni** robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie **7 dni** roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
4. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
5. podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
7. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
8. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
9. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
11. wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
12. wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
13. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
14. zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
15. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej.
2. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności: strony umowy, przedmiot umowy, termin wykonania zamówienia, który nie może być dłuższy niż termin określony w §2, warunki dotyczące odbioru robót budowlanych, regulacje dotyczące rozliczenia za wykonane roboty budowlane, odpłatność, tj.: wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, warunki płatności (forma płatności, nr konta podwykonawcy, dokumenty na podstawie, których zostanie dokonana płatność), warunki zapłaty za wykonane roboty budowlane (termin zapłaty wynagrodzenia), obowiązki wykonawcy i podwykonawcy, kary umowne, odpowiedzialność za wady i gwarancję jakości, warunki zmian umowy, warunki odstąpienia od umowy, regulacje dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa   
   i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego o mniej korzystny niż prawa   
   i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) wykonawcy za tą część zamówienia publicznego.
5. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż szacunkowa całkowita wartość robót (wartość wynagrodzenia brutto wykonawcy).
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy   
   o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność   
   z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawstwo i jej zmiany. Zamawiający   
   w terminie 14 dni od przedłożenia ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy   
   o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy   
   o podwykonawstwo i do jej zmiany. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczenia za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od zawarcia (w tym umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi).
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
8. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
9. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady określone w ust. 1-6 niniejszego §.
10. Strony ustalają, że niżej wymienione roboty budowlane (zakres) wykonane będą przez:

Wykonawcę: **/nazwa wykonawcy/** w zakresie robót: …………………………………………………………………..

Podwykonawcę: **/nazwa podwykonawcy/** w zakresie robót …………………………………………………………………..

1. Wykonawca zobowiązany jest z fakturą przedłożyć oświadczenia wszystkich podwykonawców odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Brak oświadczenia skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania rozliczeń z Podwykonawcami.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy   
   na okres **36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek   
   w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie   
   od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej przedstawionym zakresie:
2. Zmiany terminu zakończenia robót budowlanych w przypadku:
3. wystąpienia warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót,
4. wprowadzenie zmian w dokumentacji techniczno-projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,
5. konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód, pozwoleń od osób trzecich lub właściwych organów.
6. W przypadku postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi wprowadzonymi w życie po dacie podpisania umowy, wywołującymi potrzebę zmiany umowy. Zmiany wysokości podatku VAT.
7. Zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania, sposobu i zakresu wykonania umowy w przypadku:
8. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wykazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji,
9. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu, wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, odbiegających   
   w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej.
10. wystąpienia warunków terenu odbiegających w sposób istotny od przyjętych   
    w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkanie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych,
11. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu w szczególności na zmiany obowiązującego prawa, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji, z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami.
12. Wymienione w ust. 1 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
13. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżącej dokumentacji, koniecznej dla uzasadnienia żądanej zmiany.
14. Wniosek w sprawach o których mowa w ust. 1 Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, jednakże nie później niż 7 dni roboczych od dnia w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
15. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o którym mowa   
    w ust. 4 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 14

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

1) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1

**Zamawiający: Wykonawca:**