

Smardzewice, 02-05-2024 r.

Zn. spr.: SA.270.2.15.2024

## OGŁOSZENIE DO ZAMÓWIENIA

### 1. Zamawiający:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Smardzewice ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice, NIP 773-001-34-38, REGON 590019229, tel. 44 725 73 10, fax 44 725 73 28, e-mail: smardzewice@lodz.lasy.gov.pl, <https://smardzewice.lodz.lasy.gov.pl>, reprezentowane przez **Mateusza Grabarza – p.o. Nadleśniczego Nadleśnictwa Smardzewice**, zaprasza do udziału w postępowaniu o zamówieniu pn.:

***Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych na roboty budowlano – remontowe realizowane na terenie Nadleśnictwa Smardzewice.***

### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

- 1) Postępowania prowadzone jest na podstawie Zarządzenia Nr 6/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Smardzewice z dnia 02.02.2024 r., w sprawie wprowadzenia w Nadleśnictwie regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku.
- 2) Wartość zamówienia nie przekracza 130 tys złotych.
- 3) Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z dnia 22.07.2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) do niniejszego zamówienia z uwagi na jego wartość nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

### 3.Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zgodnie z podziałem na części dla poszczególnych zadań:

#### Część I.

Dokumentacja projektowa wiaty drewnianej do 50,0m<sup>2</sup> na Osadzie Łowieckiej, Sługocice nr 177, 97 – 200 Tomaszów.

- Podstawowe założenia/wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:

Zakres dokumentacji będzie obejmował zaprojektowanie wiaty drewnianej na Osadzie Łowieckiej z przeznaczeniem dla około 40 – 50 osób.

Projektowana wiatka drewniana na planie prostokąta ze stołami i z ławami drewnianymi o powierzchni około 50 m<sup>2</sup>, na podłożu z kruszywa łamanego bądź kostki betonowej (wg późniejszych ustaleń z Zamawiającym) (opracowanie objęte zgłoszeniem do Starostwa Powiatowego).

Założenia projektowe do wiaty:

- ✓ Dach - dwuspadowy niesymetryczny, kąt nachylenia 30 stopni, pokrycie gontem bitumicznym w kolorystyce do późniejszego ustalenia z Zamawiającym na deskowaniu pełnym o gr. 25 mm (deska szalówka) pokrytym papą bitumiczną.
- ✓ Konstrukcja – z drewna iglastego, min. przekroje głównych elementów konstrukcyjnych: słupy 20x20 cm — z drewna klejonego, belki 16x14 cm, krokwie 7x14 cm; jętki 2,5x14 cm, drewno strugane czterostronnie, zaimpregnowane, pomalowane lakierobejcą o właściwościach ochronnych przed grzybem i wilgocią w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
- Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:
  - ✓ projekty budowlano - wykonawcze wiaty drewnianej ze złożeniem wniosku zgłoszenia budowlanego do Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim,
  - ✓ przedmiar i kosztorys inwestorski i ofertowy,
  - ✓ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - ✓ inne opracowania wynikające z uzgodnień i decyzji oraz przepisów prawa

## **Część II**

Projekt budowy przyłącza kanalizacyjnego do Leśnego Ośrodka Szkoleniowego Nagórzyce, Swolszewice Małe, ul. Leśna Nr 1, 97- 200 Tomaszów Maz.

- Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku LOS wraz z elementami projektu wykonawczego odtworzenia wszystkich nawierzchni do stanu istniejącego oraz przygotowanie na podstawie Prawa budowlanego.
- Podstawowe założenia/wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:

Szacunkowa długość przyłącza wynosi około 600m w linii prostej od drogi publicznej do budynku LOS. Zamawiający posiada warunki techniczne uzyskane od Zakładu Usług Komunalnych w Tomaszowie Mazowieckim.

- Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:
  - ✓ wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 do celów projektowych;
  - ✓ dokumentacje geotechniczne lub geologiczno-inżynierskie (o ile będą wymagane);
  - ✓ złożenie wniosku i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (o ile będą wymagane);
    - ✓ projekty budowlano - wykonawcze sieci kanalizacyjnej ze złożeniem wniosku zgłoszenia budowlanego uzgodnionych przez Zakład Usług Komunalnych w Tomaszowie Mazowieckim,
    - ✓ uzgodniony w odpowiednich organach projekt organizacji ruchu na czas budowy przyłącza;
    - ✓ przedmiary i kosztorysy,
    - ✓ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
    - ✓ inne opracowania wynikające z uzgodnień i decyzji oraz przepisów prawa.

### **Część III**

Wykonanie kalkulacji robót remontowych obejmujących wykonanie przedmiarów wraz z kosztorysami:

- 1) Kalkulacja robót remontowych w budynku Leśniczówki Brzustów, Brzustów Nr 169, 97 – 215 Inowódz;

Zakres prac:

- ✓ wymiana podłogi w pokoju o wym. około 10 m<sup>2</sup>;
- ✓ miejscowe naprawy dachu,
- ✓ naprawa i malowanie drewnianych szczytów elewacji oraz balustrady tarasu

- 2) Kalkulacja robót remontowych w budynku Leśniczówki Swolszewice, ul. Jana Pawła II 1 Swolszewice Duże, 97 – 320 Wolbórz;

Zakres prac:

- ✓ wymiana rynien i rur spustowych,
- ✓ wymiana okien i drzwi w budynku gospodarczym;

- 3) Kalkulacja robót remontowych w budynku Leśniczówki Sługocice, ul. Opoczyńska 158, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki;

Zakres prac:

- ✓ miejscowa naprawa tynków na elewacji, ew. malowanie elewacji naprawionej,
- ✓ konserwacja ogrodzenia;

- 4) Kalkulacja robót remontowych w budynku Leśnego Ośrodka Szkoleniowego „Nagórzycze”, ul. Leśna 97 – 213 Swolszewice Małe,

Zakres prac:

- ✓ wymiana wykładziny w pokojach i korytarzach w Leśnym ośrodku Szkoleniowym w Nagórzycach;

- 5) Kalkulacja robót remontowych w budynku Leśnego Ośrodka Szkoleniowego „Nagórzycze”, ul. Leśna 97 – 213 Swolszewice Małe,

Zakres prac:

- ✓ malowanie pomieszczeń (pokoje korytarze, pomieszczenia techniczne) w Leśnym Ośrodku Szkoleniowym w Nagórzycach.

#### **Część IV**

Dokumentacja *termomodernizacji i audytu budynku Osady Tomanka 3, 97 – 13 Smardzewice*

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej docieplenia budynku w zarządzie Nadleśnictwa Smardzewice.

Dokumentacja zostanie wykonana na podstawie uzgodnionych z zamawiającym założeń koncepcyjnych.

- 2) Lokalizacja i charakterystyka budynku:

- ✓ Osada Tomanka 3, ul. Tomanka 3, 967 – 213 Smardzewice.

*Budynek mieszkalny o konstrukcji murowanej z poddaszem użytkowym.*

*Dane budynku:*

- powierzchnia użytkowa: 317,19 m<sup>2</sup>

- kubatura: 1382,52 m<sup>3</sup>

- Zakres prac dociepleniowych w budynku o konstrukcji ścian murowanej obejmuje powierzchnię elewacji zewnętrznej oraz ocieplenie poddasza użytkowego budynku wraz z tynkowaniem i malowaniem elewacji zewnętrznej budynku.

- 3) Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

- dokumentacja techniczna wraz z opisem technicznym docieplenia budynku mieszkalnego Osady Tomanka Nr 3, 97 – 213 Smardzewice;
- karta audytu energetycznego;
- inwentaryzacja techniczno – budowlana,
- ocena stanu technicznego budynku mieszkalnego,
- zestawienie wskazanych rodzajów ulepszeń oraz przedsięwzięć wykonanych zgodnie z algorytmem oceny opłacalności i poddanych optymalizacji i opisu technicznego;
- niezbędnych szkiców i przedmiaru robót optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji.
- kosztorys inwestorski i ofertowy;
- inne opracowania wynikające z uzgodnień i decyzji oraz przepisów prawa.

#### **Część V**

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa „Budowy koryt Dunemana w Szkółce Leśnej „Iłki” Swolszewice Duże, ul. Jana Pawła II 233, 97 – 320 Wolbórz;

Zakres prac:

- ✓ dokumentacja techniczna wraz z opisem technicznym budowy koryt Dunemana na Szkółce Leśnej „Iłki” Swolszewice Duże, ul. Jana Pawła II 233, 97 – 320 Wolbórz, wraz z projektem zagospodarowania działki wraz z usytuowaniem projektowym koryt na działce;
- ✓ inne opracowania wynikające z uzgodnień i decyzji oraz przepisów prawa (w tym ewentualne zgłoszenie robót);
- ✓ wykonanie kalkulacji robót budowy koryt na szkółce obejmujących wykonanie przedmiarów wraz z kosztorysami;
- ✓ Dokumentacja zostanie wykonana na podstawie uzgodnionych z zamawiającym założeń koncepcyjnych;

#### **4. Warunki przygotowania dokumentacji projektowej:**

Prace projektowe muszą być poprzedzone wizją lokalną. Opracowanie dokumentacji musi być poprzedzone szczegółową inwentaryzacją i pomiarami w terenie. Wykonawca zaproponuje najlepsze rozwiązanie pod względem ekonomicznym i estetycznym.

Zamawiający zastrzega sobie zmianę zakresu i rezygnacji prac objętych zamówieniem jeżeli zajdzie

uzasadniona potrzeba, w tym np. kalkulacja finansowa.

Wymagany zakres dokumentacji projektowo -kosztorysowej obejmuje:

- ✓ wizję lokalną,
- ✓ projekt (część I, II, IV,V)
- ✓ przedmiar robót,
- ✓ kosztorys inwestorski wg cen jednostkowych,
- ✓ specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (część I, II, IV,V)

W przypadku gdyby zamawiający nie zrealizował całości zakresu planowanych prac w okresie ważności kosztorysu inwestorskiego, projektant dokona bezpłatnie jego niezbędnych aktualizacji w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Nadleśnictwo Smardzewice.

*Zamawiający wymaga, aby usługa obejmowała całość przedmiotu zamówienia (dla wybranej części).*

4.1. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z:

- a) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.),
- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- d) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.).

## **5. Kryterium oceny ofert:**

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert: cena – 100%

## **6. Termin realizacji zamówienia:**

Termin realizacji zamówienia:

**części I do V - 30.06.2024 r.**

## **7. Osoba do kontaktu z oferentami:**

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest p. **Karolina Snochowska**,  
e-mail: karolina.snochowska@lodz.lasy.gov.pl, tel. +48 724 243 510 w dni robocze  
od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

## **8. Wymagania dotyczące wadium:**

Zamawiający nie żąda od Wykonawcy wniesienia wadium.

## **9. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje ich odrzucenie.
- 2) Złożenie oferty traktowane jest jako oświadczenie o posiadaniu wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego – niezbędnego do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Kompletna oferta musi zawierać:
  - a) Formularz Oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia.
  - b) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
- 4) Dokumenty składane przez Wykonawcę powinny być w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
- 5) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 6) Przedmiot zamówienia został podzielony **na części (dalej Pakiet):** Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość pakietów. Oferta złożona na dany Pakiet musi obejmować cały zakres prac przewidzianych w Ogłoszeniu o zamówieniu dla tego Pakietu.

## **10. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy złożyć w sekretariacie biura Nadleśnictwa Smardzewice w zamkniętych kopertach z dopiskiem: **Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych na roboty budowlane – remontowe realizowane na terenie Nadleśnictwa Smardzewice** w terminie do dnia 10.05.2024 r. do godz. 11:00.

## **11. Dodatkowe informacje:**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji z oferentem, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę oraz do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- 2) W celu właściwego skalkulowania ceny za przedmiot zamówienia Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, ponieważ roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów cenotwórczych niezbędnych do wykonania umowy nie będą uwzględnione.

## **12. Klauzula RODO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice, tel. 44 725 73 10, faks 44 725 73 28, email: smardzewice@lodz.lasy.gov.pl;
- 2) inspektorem danych osobowych w Nadleśnictwie Smardzewice jest Pani Małgorzata Michalska, e-mail: malgorzata.michalska@lodz.lasy.gov.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z wykonania zamówienia i realizacji prac oraz w oparciu o przepisy prawa z zakresie dostępu do informacji publicznej”;



- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami archiwizacyjnymi obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe tj. przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania, a wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa dodatkowo przez okres 10 lat od momentu wygaśnięcia umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udzieleniem zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 9) posiada Pani/Pan na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- 10) posiada Pani/Pan na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 11) posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 12) nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 13) nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 14) nie przysługuje Pani/Panu na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Z poważaniem

Mateusz Grabarz

p.o. Nadleśniczego

Nadleśnictwa Smardzewice

/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Projektowane

postanowienia umowy.