**Anlage Nr 2**

**ANGEBOT**

für die LIEGENSCHAFT Kroißberggasse 8-10, 1230 Wien, EZ 5805 KG 01806 Mauer

1. **Bieter:**

|  |
| --- |
| Vor- und Zuname / Firma\*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Geburtsdatum /FB Nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Staatsbürgerschaft / Sitz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Adresse: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ansprechperson: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Telefonnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-Mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\*Bei juristischen Personen ist dem Angebot eine Liste aller vertretungsbefugter Geschäftsführer und ein aktueller (nicht älter als 1 Monat) Firmenbuch-Auszug anzuschließen.

\*\* Bei einer Bietergemeinschaft ist die Bietergemeinschaft als solche aufzuzeigen und die persönlichen Daten jedes einzelnen Offerenten anzugeben.

1. **Angebot**

Der Bieter richtet hiermit an die Verkäuferin, Republik Polen, vertreten durch die Botschaft der Republik Polen in Wien, Hietzinger Hauptstr. 42c, 1130 Wien, das bis zum Ablauf des 31.10.2022 **verbindliche, vorbehaltlose und unwiderrufliche Angebot** zum Abschluss eines Kaufvertrags gemäß beiliegenden Liegenschaftskaufvertragsentwurf Anlage ./3, mit welchem sich der Bieter gegenüber der Verkäuferin verpflichtet, die nachstehend genannte Liegenschaft zum nachstehend angegebenen Kaufpreis anzukaufen (Kaufanbot) und unter einem der Verkäuferin das Recht einräumt, bis zum vorgenannten Zeitpunkt das Kaufanbot für diese Liegenschaft anzunehmen.

|  |  |
| --- | --- |
| KAUFPREIS | EUR ………………………………………………………………………………...  IN WORTEN: EURO ……………………………………………………………… |

Gemäß den Ausschreibungsbestimmungen ist dem Angebot ein Nachweis über die Errichtgung oder Sicherstellung des Vadiums idH von 2% des Mindestpreises sohin im Betrag von EUR 28.740,00 beizulegen. Dieser Nachweis ist durch den Anschluss einer entsprechenden Zahlungsbestätigung oder durch die Vorlage einer abstrakte Bankgarantie eines zur Geschäftsausübung im Inland berechtigten Bankinstituts über den Gesamtbetrag zu erbringen.

Der Bieter verpflichtet sich unwiderruflich, bei Annahme seines Angebots durch die Verkäuferin den vollständigen Kaufpreis und die Grunderwerbsteuer und Eigentumseintragungsgebühr auf den dazu bestimmten Treuhand-Anderkonten des Vertragserrichters so rechtzeitig zu erlegen, dass der Kaufvertrag von den Vertragsparteien binnen 30 Tagen ab der Angebotsannahme abgeschlossen werden kann. Erfüllt der Bieter diese ihm obliegende Verpflichtung zum treuhändischen Kaufpreiserlag nicht zeitgerecht, so ist die Verkäuferin berechtigt, nicht aber verpflichtet, unter Setzung einer Nachfrist von 14 (vierzehn) Tagen durch eine an den Bieter und an den Treuhänder gerichtete schriftliche Erklärung von seiner Angebotsannahme zurückzutreten. Ein allfälliger Rücktritt lässt den Anspruch der Verkäuferin auf Schadenersatz unberührt.

1. **Bietererklärungen**

Folglich erklärt der Bieter zu seinem vorstehenden Angebot Folgendes:

1. Der Bieter hatte die Möglichkeit, eine rechtliche, wirtschaftliche und technische Überprüfung des Kaufgegenstandes und sämtlicher für seine Kaufentscheidung relevanter Verkaufsunterlagen (Due Diligence) durchzuführen.
2. Der Bieter konnte die angebotsgegenständliche Liegenschaft / Immobilie besichtigen.
3. Dem Bieter war es möglich, auf Grund der von der Verkäuferin zur Verfügung gestellten Unterlagen ein rechtsverbindliches Angebot zu legen.
4. Der Bieter erklärt, die Ausschreibungsbestimmungen (Anlage ./1 der Verkaufsmappe)

**„Veräußerung der staatseigenen Immobilie der Republik Polen,**

**Kroißberggasse 8/10, 1230 Wien“**

im Rahmen des schriftlichen, nicht eingeschränkten Vergabeverfahrens samt dazugehörigen Anlagen zur Kenntnis genommen zu haben und die darin enthaltenen Bestimmungen vollinhaltlich und ohne jedweden Vorbehalt zu akzeptieren und verpflichtet sich, umgehend nach Anbotsannahme durch die Verkäuferin, die Liegenschaft zum angebotenen Kaufpreis zu erwerben und hiezu den Kaufvertrag gem. Kaufvertragsentwurf Anlage ./3 längstens binnen 30 Tagen abzuschließen.

1. Der Bieter erklärt im Sinne der Ausschreibungsbestimmungen zur Teilnahme an dem Bieterverfahren berechtigt zu sein.
2. Der Bieter erklärt, die Liegenschaft im eigenen Namen zu kaufen und keine politisch exponierte Person (PEP) zu sein.
3. Die Verkäuferin hat die vom Bieter im Bietverfahren gestellten Fragen ausreichend schriftlich beantwortet.
4. Dem Angebot liegen keine mündlichen Nebenabreden zugrunde.
5. Der Bieter ist an sein Angebot auch für den Fall gebunden, dass die Bank eine Finanzierungszusage zurückzieht. Diesfalls wird der Bieter umgehend für die Vorlage einer neuen Finanzierungszusage sorgen.
6. Sofern der Bieter Ausländer im Sinne des Wiener Ausländergrunderwerbsgesetzes ist, erklärt er, dass er die gesetzlichen Voraussetzungen im Sinne dieses Gesetzes für den Erwerb der Liegenschaft erfüllt.
7. **Anlagen zum Angebot**

Anlage ./1 Nachweis Vadium / Bankgarantie im Original bzw. Einzahlungsbestätigung

Anlage ./2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Anlage ./3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Rechtsgültige Unterfertigung des Angebotes**

|  |
| --- |
| Ort: …………………………………, am ……………………………………  ………………………………………………………………………….  Rechtsgültige Unterfertigung des Bieters  unter Angabe des Namens des/der Unterfertiger(s) in Blockbuchstaben |