

PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU BUDOWLANEGO PIĘCIOLETNIEGO BUDYNKU

| | |
|------------------------------|---|
| Investor: | Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27 |
| Nazwa i adres obiektu : | STACJA TRANSMISYJNA, BUDYNEK TECHNICZNY 77-140 Podgórze, działka nr ewid. 120/1, obręb 0011 Podgórze, jed. ewid. 220104_2. |
| Data wykonania: | 07.09.2023 |
| Wykonawca przeglądu: | TEGMA TADEUSZ SIROCKI 80-423 Gdańsk, ul. Bolesława Chrobrego 4/7 mgr. inż. Sebastian Prądyński, uprawnień nr 338/GD/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej |
| Imię, nazwisko, nr uprawnień | |

I. OPIS OBIEKTU

Budynek techniczny urządzeń technicznych do obsługi systemów antenowych zlokalizowanych na wieży retransmisji.

Budynek jednokondygnacyjny:

- powierzchnia zabudowy: 35.6m²
- powierzchnia użytkowa: 27.1m²
- kubatura: 78.0m³

Opis konstrukcji budynku – wzniesiony metodą tradycyjną:

- fundamenty – żelbetowe monolityczne
- ściany – murowane z elementów drobnowymiarowych, obustronnie otynkowane
- stropodach – jednospadowy, niewentylowany, płyty korytkowe prefabrykowane
- dach – izolacja z papy na wylewce betonowej.

II. WYKONANIE ZALECEŃ Z POPRZEDNIEGO PRZEGLĄDU

Zarządca obiektu nie przekazał protokołów z przeglądów okresowych z okresów poprzednich – brak możliwości odniesienia się do uwag i zaleceń.

III. ZAKRES I WYNIKI PRAC PRZEGLĄDOWYCH

| Lp. | Element, instalacja podlegająca przeglądowi : | wykonano | wynik : |
|-----------|--|----------|------------------|
| 1. | KONSTRUKCJA OBIEKTU | | |
| 1.1 | Konstrukcja ścian | tak | bu |
| 1.2 | Konstrukcja dachu | tak | bu |
| 1.3 | Przegrody zewnętrzne – warstwa fakturowa | tak | bu |
| 1.4 | Urządzenia zamocowane do ścian | tak | bu |
| 1.5 | Pokrycie dachowe | tak | bu |
| 1.6 | Instalacje c.o. i ciepłej wody użytkowej | nd. | brak |
| 1.7 | Urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe | tak | bu (kom. 1.7) |
| 1.8 | Instalacja kanalizacyjna odprowadzająca ścieki z budynku | nd. | brak |
| 1.9 | Przejścia przyłączy przez ściany budynku | tak | bu |
| 2. | INSTALACJE I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA | | |
| 2.1 | Urządzenia sanitarne oczyszczania i gromadzenia ścieków | nd. | brak |
| 2.2 | Urządzenia gromadzenia odpadów stałych | nd. | brak |

| Nr uwagi | Treść uwagi, spostrzeżenia : |
|----------|---|
| 1.7 | Na podstawie Protokołu z pomiarów uziemienia. |

| Lp. | Element, instalacja podlegająca przeglądowi : | wykonano | wynik : |
|-----------|---|----------|------------------|
| 3. | INSTALACJE GAZOWE I PRZEWODY KOMINOWE | | |
| 3.1 | Przewody dymowe | nd. | brak |
| 3.2 | Przewody spalinowe | nd. | brak |
| 3.3 | Przewody wentylacyjne | tak | bu (kom. 3.3) |
| 3.4 | Instalacje gazowe | nd. | brak |
| 4. | INSTALACJE ELEKTRYCZNE I PIORUNOCHRONNEJ | | |
| 4.1 | Instalacja odgromowa | tak | bu (kom. 4.1) |
| 4.2 | Instalacja elektryczna | tak | bu |
| 5. | ESTETYKA OBIEKTU I OTOCZENIA | | |
| 5.1 | Estetyka przegród zewnętrznych | tak | bu. |
| 5.2 | Estetyka otoczenia | tak | bu. |
| 5.3 | Przydatność użytkowa | tak | bu. |

| Nr uwagi | Treść uwagi, spostrzeżenia : |
|----------|---|
| 3.3 | Nie przedłożono wyników kontroli kominarskiej przewodów wentylacyjnych. |
| 4.1 | Na podstawie Protokołu z pomiarów uziemienia. |

Objaśnienia dot. wypełniania.

a) W kolumnie „wykonano” wpisywać :

- tak - gdy dany element, instalację przeglądnięto
- nie - gdy danego elementu, instalacji nie przeglądnięto. W takich przypadkach należy w tabeli uwag podać powód nie wykonania.
- nd. - gdy dany element, instalacja nie występuje.

b) W kolumnie „wynik” wpisywać :

- bu. - gdy brak jakichkolwiek uwag lub zastrzeżeń co do stanu przeglądniętego elementu czy instalacji.
- uwaga x - gdy są jakiejkolwiek uwagi lub spostrzeżenia co do stanu przeglądniętego elementu czy instalacji, z podaniem numeru uwagi, w którym zamieszczono jej opis.
- datę - tam gdzie jest to wymagane
- nd. - gdy nie dotyczy

III. INNE ISTOTNE UWAGI, SPOSTRZEŻENIA I INFORMACJE DODATKOWE.

1. Brak uwag do stanu technicznego, estetyki i przydatności użytkowej obiektu.

IV. WNIOSKI I ZALECENIA (należy określić stopień pilności wykonania każdego zalecenia oraz po wypisaniu uwag ocenić stan techniczny obiektu) :

1. Obiekt sprawny technicznie. Spełnia warunki do dalszej eksploatacji.
2. Dalsze przeglądy prowadzić zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, oraz przepisów technicznych na podstawie odrębnych Rozporządzeń i norm budowlanych.

Data, pieczęćka i podpis

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA:



Elewacja



Elewacja



Elewacja



Szafy sprzętowe



Korytarz



Pomieszczenie techniczne



Rozdzielnica



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/143/02

Gdańsk, dnia 2002 - 12 - 28

DECYZJA NR 338 /Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. zm. Dz. U. Nr 134 poz. 1130 z 2002 r.)

n a d a j ę :

Panu: Sebastianowi Prączyńskiemu

magistrowi inżynierowi budownictwa

urodzony w dniu 8 maja 1974 r. w Bydgoszczy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : **konstrukcyjno - budowlanej**

w zakresie: **projektowania bez ograniczeń.**

Na niniejszą decyzję służy stronie prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymuje :

1) Pan Sebastian Prączyński
ul. Jeleniogórska 20/15
80-180 Gdańsk

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie



z op. WOJEWODY

mgr inż. arch. Kazimierz Norman
p.o. Z-ca Dyrektora Wydziału



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-P71-U9F-L95 *

Pan Sebastian Prądyński o numerze ewidencyjnym POM/BO/0349/03
adres zamieszkania ul. Jeleniogórska 20/15, 80-180 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-06 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

