



Warszawa, 22 grudnia 2021 r.

Sygn. akt KR III R 3/20

DPA-III.9130.3.2020

IK: 2810482

POSTANOWIENIE

Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich w składzie:

Przewodniczący Komisji:

Sebastian Kaleta

Członkowie Komisji:

Wiktor Klimiuk, Lukasz Kondratko, Jan Mosiński, Bartłomiej Opaliński, Sławomir Potapowicz, Adam Zieliński

po rozpoznaniu w dniu 22 grudnia 2021 r. na posiedzeniu niejawnym

z urzędu sprawy w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 marca 2007 r.

nr _____, zmienionej decyzją Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 14 lutego 2008 r.

nr _____ dotyczącej nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Nowy Świat

50, stanowiącej zabudowany grunt oznaczony jako działka ewidencyjna nr _____ z obrębu

_____, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW o numerze _____

oraz nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. K. Gałczyńskiego, stanowiącej

niezabudowany grunt oznaczony jako działka ewidencyjna nr _____ - część, z obrębu _____, dla

której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą KW o numerze _____

z udziałem stron: Miasta Stołecznego Warszawy reprezentowanego przez Prezydenta
m.st. Warszawy, D _____ G _____ R _____, M _____ R _____, A _____ K _____ L _____

- W _____, A _____ M _____ N _____ oraz M _____ M _____ L _____ -K _____

na podstawie art. 123 § 1 w związku z art. 75 § 1 i art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca
1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2021 r. poz. 795)

postanawia:

dopuszczyć dowód z opinii łącznej biegłych z zakresu budownictwa oraz geodezji na okoliczność ustalenia:

a) czy według stanu nieruchomości na dzień 5 marca 2007 r. istniała możliwość takiego podziału pionowego budynku położonego przy ulicy Nowy Świat 50 w Warszawie w granicach działki ewidencyjnej nr [] z obrębu [], dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze [] oraz budynku położonego przy ul. K. Galeczyńskiego 7 w Warszawie w granicach działki ewidencyjnej nr [] z obrębu [], dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze [], żeby linia podziału budynku była zgodna z linią podziału gruntu i przebiegała według płaszczyzny, która stanowi ścianę wyraźnie dzielącą budynek na dwie odrębne, regularne i samodzielne części stanowiące odrębne budynki, oraz tak, by sfery własności właścicieli działek i budynków nie nachodziły na siebie;

b) czy według stanu nieruchomości na dzień 5 marca 2007 r. istniała możliwość podziału pionowego lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych, znajdujących się częściowo w budynku położonym przy ulicy Nowy Świat 50 w Warszawie, na działce ewidencyjnej nr [] z obrębu [], dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze [] i częściowo w budynku położonym przy ul. K. Galeczyńskiego 7 w Warszawie na działce ewidencyjnej nr [] z obrębu [], w ten sposób:

– żeby podział przebiegał wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, a jeśli w budynku tym nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części,

2. Na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z 9 marca 2017 r., zawiadomić o wydaniu niniejszego postanowienia poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości.

Przewodniczący Komisji
Sebastian Kaleta



Pouczenie:

Zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2021 r. poz. 795) od niniejszego postanowienia **nie przysługuje środek zaskarżenia**. Zgodnie z art. 16 ust. 4 tej ustawy zawiadomienie o wydaniu postanowienia uważa się za dokonane po upływie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

