

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz u Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 32 25 32 349 lub 519 034 724. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Katowicach Plac Oddziałów Młodzieży Powstańczej 7, 40-940 Katowice
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Prawo własności nieruchomości stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 89/28 o powierzchni 0,1448 ha i 89/60 o powierzchni 0,0011 ha o łącznej powierzchni 0,1459 ha, wraz z posadowionymi na niej budynkami biurowymi o powierzchni zabudowy 210,00 m² i 120,00 m², położonej w miejscowości Bestwina przy ul. Podzamcze 16, gminie Bestwina, powiecie bielskim, województwie śląskim, objętej księgą wieczystą Nr KA1P/00051686/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Adres nieruchomości

Bestwina ul. Podzamcze 16

Prowadzący aukcję informuje:

- Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Bestwina posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy nr XVIII/131/2020 z dnia 30 marca 2020r. opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 03 kwietnia 2020r. poz. 2926), zgodnie z którym działki nr 89/28 i 89/60 oznaczone są symbolem:
6.UU – Tereny zabudowy usługowej
 - strefa ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych
 - strefa ochrony kompozycji układu osadniczego
- Budynki posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 203,70 kWh (m² * rok)
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – EK = 353,05 kWh (m² * rok)
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – EP = 438,06 kWh (m² * rok)
 - jednostkowa wartość emisji CO₂ – ECO₂ = 0,07 t CO₂ (m² * rok)
 - udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową – U_{oze} = 0,00%
- Na podstawie umowy najmu wynajmowane są pomieszczenia o powierzchni użytkowej 79,80 m² na rzecz operatora sieci telekomunikacyjnej ORANGE. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
- Po sprzedaży całej nieruchomości z nabywcą zostanie zawarta umowa najmu zwrotnego dla pomieszczeń placówki pocztowej o powierzchni 155,70m², zlokalizowanych na parterze budynku głównego oraz dla pomieszczeń o powierzchni 40,30m², zlokalizowanych w części piwnicznej tego samego budynku. W ramach Umowy najmu Wynajmujący zapewni Najemcy możliwość współkorzystania z pomieszczeń wspólnych usytuowanych na parterze budynku biurowego głównego, z podjazdu dla osób niepełnosprawnych, wjazdu na teren nieruchomości oraz placu parkingowego znajdującego się za budynkiem, dla potrzeb funkcjonowania placówki pocztowej, w tym dokonywania wymian pocztowych oraz parkowania 6 samochodów, w godzinach jej otwarcia.
- Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 765 000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 8 000,00 zł

Wadium: 76 500,00 zł

(sprzedaż działki nr 89/28 obszaru 1 448,00 m² wraz z posadowionymi na niej budynkami jest zwolniona z podatku VAT, działka 89/60 obszaru 11,00 m² jest opodatkowana podstawową stawką VAT 23%)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **22.09.2023r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 11.00, aukcja rozpocznie się o godzinie 11.30 w pokoju nr 434.
 5. **Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 19.09.2023r.** przy czym, jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
 6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Bestwina ul. Podzamcze 16**”.
- UWAGA – wadium:**
- 1) złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych, po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 33 827 33 58 lub 508 236 209), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia 18.09.2023r.
 8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
 9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
 10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
 11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
 12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
 13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
 14. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i sprzedażą nieruchomości tj.: koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego, koszty wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków, opłaty notarialne, skarbowe i sądowe oraz koszty dokumentów określonych jako inne potrzebne do sprzedaży nieruchomości (zgodnie z zapisem zawartym w Regulaminie Postępowań – strona 9 i 10 z 12).
 15. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 32 253 23 49 oraz 519 034 724.
 16. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
 17. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
 18. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
 19. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
 19. Do zaofiarowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.