



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

OPIS PLANOWANYCH PRAC REMONTOWYCH

REMONT PRZEDSIONKA PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM ORAZ WYMIAN DRZWI TYLNYCH DO BUDYNKU PROKURATURY OKRĘGOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE

<u>Adres</u>	ul. Partyzantów 42 65-332 Zielona Góra		
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	KATEGORIA XII- BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ		
<u>Działka</u>	j. ewidencyjna:	086201_1	
	obręb:	0031.AR_6	
	działka nr:	330/2	
<u>Inwestor</u>	Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze ul. Partyzantów 42 65-332 Zielona Góra		

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	mgr inż. Przemysław Błoch 08-07-2022 UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA BUDOWLANIA robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. LBS/0078/PBKb/18. nr ewid. 105540WOK/10 08-07-2022
Opracował Konstrukcja	mgr inż. Łukasz Chęlmicki	--	

Zielona Góra, 08-07-2022

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. OPIS PLANOWANYCH PRAC REMONTOWYCH	3
1. Przedmiot inwestycji.....	3
2. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	3
3. Dokumentacja fotograficzna	5

I. OPIS PLANOWANYCH PRAC REMONTOWYCH

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji są prace obejmujące remont przedsionka przy głównym wejściu do budynku Prokuratury Okręgowej oraz wymianę dwóch par drzwi tylnych wraz z zadaszeniem.

1.1. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku.
- Dokumentacja fotograficzna,

2. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

2.1. Wymiana posadzki w przedsionku wejścia głównego wraz z remontem schodów

Zakres prac:

- demontaż istniejących posadzek z płytek na podłodze oraz schodach,
- demontaż istniejących warstw konstrukcyjnych posadzki przy drzwiach zewnętrznych do podłoża,
- wykonanie nowych warstw konstrukcyjnych posadzki:
 - wylewka betonowa 10 cm
 - izolacja przeciwwilgociowa – folia PE
 - izolacja termiczna - styropian 10 cm $\lambda < 0,04 \text{ W/mK}$, EPS 100
 - izolacja przeciwwilgociowa – folia PE
 - wylewka cementowa – 8 cm
 - posadzka – płytka gresowa – V klasa ścieralności, klasa antypoślizgowości min. R10 (kolorystykę ustalić z inwestorem)
- wykonanie okładziny schodów i cokołów z materiału jak posadzka,
- w posadzce przed schodami należy przewidzieć wycieraczkę systemową zlicowaną z poziomem płytek gresowych, w formie szczelnej wanny z zastosowaniem kraty Wema

2.2. Renowacja drzwi zewnętrznych

Przewiduje się renowację drewnianych drzwi zewnętrznych przy wejściu głównym wraz z kratami i okuciami. Renowacja powinna obejmować wszystkie działania naprawcze, po obu stronach (wewnętrznej i zewnętrznej):

- a. Oczyszczenie drewna z nawarstwień powłok malarskich zmienionych starzeniowo za pomocą działań chemicznych (proponuje się stosowanie gotowych preparatów do usuwania farb z drewna), ze wspomaganie się szpachelkami i materiałami ściernymi.
- b. Wykonanie uzupełnień i rekonstrukcji stolarskich elementów zniszczonych i nie zachowujących minimalnych wymaganych parametrów mechanicznych. Uzupełnienia stolarskie i rekonstrukcje należy wykonać w drewnie odpowiadającym gatunkowo oryginałowi z powtórzeniem pierwotnych form.

- c. Dezynfekcja z zabezpieczeniem drewna poprzez nasycenie preparatem biobójczym o szerokim spektrum działania i odpornym na wypłukiwanie (np. Biotin R w roztworze alkoholowym o stężeniu 3%, lub innym równoważnym).
- d. Uzupelnienie pomniejszych ubytków w drewnie szpachlówkami stolarskimi o klasie odporności min. D3.
- e. Wzmocnienie i jednoczesna impregnacja drewna poprzez nasycenie żywicą termoplastyczną (np. Paraloid B-72 rozpuszczoną w acetonie).
- f. Oczyszczenie uprzednio zdemontowanych elementów oryginalnych okuć, klamek, krat; chemicznie i/lub termicznie z nawarstwień malatur i poprzez piaskowanie z produktów korozji.
- g. Złożenie stolarek w całość z wykorzystaniem okuć oryginalnych i uzupełniająco nowych powtarzających dawne formy.
- h. Zabezpieczenie okuć poprzez naniesienie malarskiej powłoki antykorozyjnej, wskazane jest zastosowanie farb których działanie opiera się na dodatku metalicznego cynku i poprzez przesmarowanie elementów ruchomych.
- i. Malowanie farbami dedykowanymi do ochrony drewna, tworzącymi matowe lub satynowe powłoki, stanowiącymi optymalne zabezpieczenie przed wpływem warunków zewnętrznych, w kolorystyce jak istniejąca

2.3. Wykonanie otworu w ścianie do biura podawczego

W ścianie po prawej stronie od wejścia głównego należy wykonać otwór okna podawczego o wymiarach 100x100 cm. W pierwszej kolejności należy zamontować na odpowiedniej wysokości nadproża prefabrykowane typu L19. Wnętrze nadproży wypełnić gotową mieszanką betonową wykonaną na placu budowy, klasy min. B20. Następnie wykonać otwór i zamontować okno podawcze ze spuszczaną roletą.

2.4. Remont ścian i sufitu w przedsionku

Na ściany i sufit położyć gładzie gipsowe, zagruntować oraz pomalować farbą silikonową o wysokiej odporności na ścieranie i zabrudzenia. Następnie zamiesić ponownie istniejące tablice informacyjne.

Po wykonaniu remontu zamontować nowe poręcze schodowe ze stali nierdzewnej. Przesunąć grzejnika?

2.5. Wymiana drzwi tylnych

Istniejące stalowe dwie pary drzwi tylnych (wymary: 137x204, 133x192) należy wymienić na nowe w konstrukcji aluminiowej w całości przeszklone, z podziałem poziomym, w istniejących otworach, szczelność i izolacyjność ogniowa EI30. Nowe drzwi wyposażone w samozamykacz oraz elektrozaczep. Kolor jasno szary- do ustalenia z inwestorem.

mgr inż. Przemysław Bloch
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. LBS/0078/PBKb/18.
nr ewid. LBS/0085/OWOK/10

2.6. Wymiana zadaszenia nad drzwiami

Istniejące zadaszenie nad drzwiami tylnymi należy zdemontować oraz zamontować nowe. Projektowane zadaszenie na konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem z poliwęglanu, półokrągłe ze spadkiem od budynku.



Fot. 1 wzór nowych drzwi i zadaszenia

3. Dokumentacja fotograficzna



Przedsiónek do remontu



Schody w przedsionku



Przedsionek do remontu



Drzwi do renowacji