



## Ogłoszenie

### o przetargu na dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Iława z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w obrębie Samborowo

#### Organizator przetargu i wydierżawiający.

Skarb Państwa - Nadleśnictwo Iława z siedzibą: Smolniki 30, 14-200, reprezentowane przez nadleśniczego Huberta Krasulę, tel./faks 89 648-40-94, e-mail: [ilawa@olsztyn.lasy.gov.pl](mailto:ilawa@olsztyn.lasy.gov.pl), strona internetowa: [ilawa.olsztyn.lasy.gov.pl](http://ilawa.olsztyn.lasy.gov.pl)

#### §1.

1. Działając na podstawie przepisu art. 70 (1) ustawy z 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (t. j.: Dz. U. z 2022 roku, poz. 1360 ze zm.), przepisu art. 39 ustawy z 28 września 1991 roku o lasach (t. j.: Dz. U. z 2022 roku, poz. 672 ze zm.) oraz na podstawie zarządzenia nr 18 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z 15 września 2011 roku w sprawie zasad stosowanych przy zawieraniu umów dzierżawy i najmu nieruchomości będących w zasobach podległych jednostek.
2. Skarb Państwa - Nadleśnictwo Iława ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Iława, w obrębie Samborowo, na prowadzenie działalności gospodarczej w obrębie Samborowo na warunkach określonych we wzorze umowy dzierżawy, stanowiącym integralną część regulaminu.

#### § 2. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów na warunkach określonych we wzorze umowy dzierżawy, to jest gruntów będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Iława, położonych na terenie powiatu ostródzkiego, gmina Ostróda, obręb ewidencyjny Samborowo, obręb leśny Drwęca, Leśnictwo Drwęca:

Lp	Adres leśny	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Użytek gruntowy	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [ha]
1	07-07-3-14-218A-c-00	Ostróda	Samborowo	3218/2	Ba	T PRZEM	0,0333
2	07-07-3-14-218A-d-00	Ostróda	Samborowo	3218/2	Bp	PLAC	0,8292
3	07-07-3-14-218A-f-00	Ostróda	Samborowo	3218/2	Ba	T PRZEM	2,9319
4	07-07-3-14-218A-g-00	Ostróda	Samborowo	3218/2	Bp	PLAC	0,9338

2. Dla gruntów leśnych objętych przetargiem w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest księga wieczysta o nr EL10/00040169/7.



3. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działki, wskazane w zapisie ust. 1, znajdują się na terenach budowlanych, oznaczonych jako Ba i Bp, z rodzajem powierzchni w planie urządzenia lasu — T PRZEM, PLAC.
4. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda, ustanowionym uchwałą Rady Gminy Ostróda XXXVIII/225/2013 z dnia 27 czerwca 2013, grunty będące przedmiotem przetargu przeznaczone są na tereny zabudowy usługowej.
5. Oględziny nieruchomości mogą być dokonywane w godzinach od 8:00 do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z organizatorem przetargu.
6. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 89 648 40 94 \*673. Informacji udziela Michał Pydyszewski.

### **§ 3. Warunki udziału w przetargu**

1. Uczestnikiem przetargu może być przedsiębiorca lub osoba fizyczna.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Wadium może być wpłacone na rachunek bankowy o numerze 29 1020 1811 0000 0702 0254 7412.
3. Wadium musi być wpłacone w terminie do dnia otwarcia ofert do godziny 9<sup>00</sup>. Oznacza to, iż w tym momencie najpóźniej powinno być ono na rachunku bankowym organizatora przetargu. Kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, należy dołączyć do oferty.

### **§ 4.**

#### **Miejsce i termin składania oraz termin otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie, w siedzibie Nadleśnictwa Ława, Smolniki 30, 14-200 Ława, w nieprzekraczalnym terminie do 31 lipca 2023 roku do godziny 9<sup>00</sup>.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona uczestnikowi przetargu, bez dokonywania jej oceny.
3. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja, składająca się z 3 osób.
4. Otwarcie ofert nastąpi 31 lipca 2023 roku o godzinie 9<sup>15</sup> w sali konferencyjnej Nadleśnictwa Ława: Smolniki 30, 14-200 Ława.
5. Otwarcie ofert jest jawne.

### **§ 5. Minimalna wartość**

Minimalna wartość rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie netto za 1 m<sup>2</sup> to 3,00 zł.



### § 6. Pozostałe warunki przetargu.

1. Szczegółowe warunki postępowania zawarte są w „Regulaminie przetargu”, stanowiącym integralną część ogłoszenia. Regulamin dostępny jest w siedzibie organizatora przetargu, na stronie internetowej [ilawa.olsztyn.lasy.gov.pl](http://ilawa.olsztyn.lasy.gov.pl) oraz na stronie BIP Nadleśnictwa Iława.
2. Ogłoszenie, a także warunki przetargu, mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie.

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Iława



Hubert Krasula