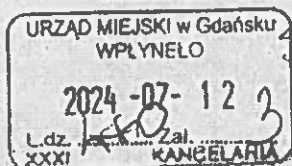


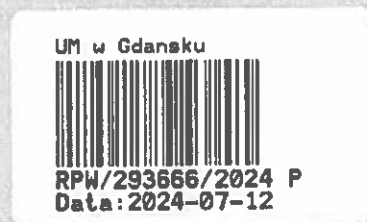
Petycja mieszkańców Gdańska - Maćkowy do Wojewody Pomorskiej ws. wstrzymania budowy bloków przy ul. Rytelskiej w Gdańsku

JS

Za pośrednictwem Prezydent Miasta Gdańska dot. pisma WUiA-V.6740.43-7.2024.JS.22814



Soból
WUiA



Petycja mieszkańców Gdańska - Maćkowy do Wojewody Pomorskiej ws. wstrzymania budowy bloków przy ul. Rytelskiej w Gdańsku

Gdańsk, dnia 12 lipca 2024 r.

PPODMIOT WNOSZĄCY:

Mieszkańcy i właściciele działek przy ulicach:
Rytelskiej i Miłocińskiej, których podpisy zostały zamieszczone w Załączniku nr 1.
Reprezentowani przez:

[Redacted signature area]

*Za pośrednictwem Prezydenta Miasta
Golaiński*

**Szanowna Pani
Mgr Beata Rutkiewicz**

**Wojewoda Pomorska
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80- 810 Gdańsk**

Zwracamy się z prośbą o wstrzymanie decyzji Prezydent Miasta Gdańska nr WUiA-V.6740.43-7.2024.JS.22814 dotyczącej niwelacji terenu i budowy osiedla dwóch 5-kondygnacyjnych domów wielorodzinnych z parkingiem na 150 miejsc postojowych przy ulicy Rytelskiej w Gdańsku Maćkowach (działki nr 141/15; 141/16; 141/17; 141/35; 236 obr.0094).

Uzasadnienie:

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w jego najbliższym sąsiedztwie znajduje się bogate siedlisko ptaków i innych zwierząt, które podlegają prawnej ochronie. Planowane bloki, wysokie na około 15 metrów i długie na około 50 metrów, będą gabarytowo znacznie większe niż domy jednorodzinne w najbliższej okolicy. Projekt takiego osiedla choć zgodny z MPZP Maćkowy III (z 2005 r.), to jednak odbiega znacznie od założeń aktualnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, które powinno

być dokumentem nadrzędnym wobec miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zakłada między innymi priorytetowe traktowanie działań pro-ekologicznych. W związku ze sprzecznościami pomiędzy MPZP Maćkowy III a Studium istnieje przesłanka o nieważności MPZP Maćkowy III, zatem nie można na jego podstawie wydawać pozwoleń na budowę. Petycja w tej sprawie już wpłynęła do Prezydenta Miasta Gdańska i jej treść jest dołączona do niniejszego pisma.

Tereny działek i ogrodów przy ulicy Miłocińskiej, Rytelskiej i Borkowskiej są obecnie w naturalny sposób połączone z okolicznymi polami, nieużytkami i terenami zielonymi, co stanowi spójny ekosystem. Budowa osiedla z dużymi blokami wśród zabudowy jednorodzinnej naruszy istniejące warunki środowiskowe i doprowadzi do utraty siedlisk wielu gatunków roślin i zwierząt, a także wpłynie negatywnie na jakość życia obecnych mieszkańców poprzez zwiększenie natężenia ruchu, hałasu oraz zanieczyszczeń.

Argumenty z wcześniejszej korespondencji do Prezydenta Miasta Gdańska:

1. Zgodność z aktualnym Studium:

- o Plan zagospodarowania przestrzennego „Maćkowy III” z 2005 roku jest sprzeczny z obecnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska, które kładzie nacisk na rozwój zgodny z istniejącym charakterem zabudowy i przestrzeni publicznych. W związku z MPZP Maćkowy III należy uznać za nieaktualny.

2. Charakter zabudowy:

- o Studium wyraźnie zaznacza, że rozwój budownictwa mieszkaniowego powinien być zgodny z istniejącym charakterem zabudowy, co w przypadku ul. Rytelskiej i Miłocińskiej oznacza zabudowę jednorodzinną lub szeregową. Planowanie budowy bloków o znacznie większych gabarytach niż zabudowa sąsiednich działek przeczy tym zasadom.

3. Liczba mieszkańców i pojazdów:

- o Planowane bloki mają być zamieszkałe przez kilkuset mieszkańców, a zaplanowane 150 miejsc parkingowych znacznie przekracza obecne statystyki dotyczące ul. Rytelskiej i Miłocińskiej, co może prowadzić do problemów z infrastrukturą i pogorszenia jakości życia mieszkańców. Jest to również zaprzeczenie założeń Studium

4. Konsekwencje środowiskowe:

- o Postawienie wysokich i bardzo długich bloków w proponowanej lokalizacji zaburzy krajobraz okolicy, niekorzystnie wpłynie na mikroklimat oraz zniszczy lokalny ekosystem, prowadząc do fragmentacji siedlisk i zmniejszenia bioróżnorodności. Bezwrotnie zostaną zniszczone siedliska licznie żyjących tutaj zwierząt chronionych.

W związku z powyższym, prosimy o jednoznaczne ustalenie i uzasadnienie, czy obecny MPZP „Maćkowy III” jest nadal obowiązujący i czy na jego podstawie można wydawać zgody na budowę, w przypadku gdy jest on niezgodny z aktualnym Studium. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku ze względu na dobro tutejszych mieszkańców oraz

Petycja mieszkańców Gdańska - Maćkowy do Wojewody Pomorskiej ws. wstrzymania budowy
bloków przy ul. Rytelskiej w Gdańsku

konieczność ochrony cennych gatunków zwierząt (w tym licznych ptaków chronionych
prawnie), a także zachowania bioróżnorodności na terenie Gdańskich Maćków.

Z wyrazami szacunku,

Podpisani w załączniku mieszkańcy i właściciele działek przy ulicach:
Rytelskiej i Miłocińskiej

Załączniki:

1. Podpisy mieszkańców i właścicieli działek przy ulicach Rytelskiej, Miłocińskiej.
2. Zagrożenia dla ludzi i środowiska związane z budową bloków przy ulicy Rytelskiej w Gdańsku Maćkowach.
3. Petycja do Prezydent Miasta Gdańska w sprawie zmiany MPZP

Załącznik nr 2

Zagrożenia dla Ludzi i Środowiska Związane z Budową Bloków przy Ulicy Rytelskiej w Gdańsku Maćkowach

Autor dokumentu: Izabela Chincinska

Gdańsk 26.06.2024

Wprowadzenie

Niniejszy dokument przedstawia zestawienie zagrożeń dla ludzi i środowiska związanych z planowaną budową osiedla dwóch pięciokondygnacyjnych bloków mieszkalnych z parkingiem na 150 miejsc postojowych przy ulicy Rytelskiej w Gdańsku Maćkowach. Dokument ma na celu podkreślenie negatywnych skutków planowanej inwestycji oraz przedstawienie niezgodności między Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska (SUiKZP).

Klasyfikacja Zagrożeń

ZAGROŻENIA DLA LUDZI

1. Znaczna intensyfikacja hałasu

- **Źródła hałasu:** Prace budowlane, wzmożony ruch samochodowy, działalność związana z funkcjonowaniem osiedla.
- **Dodatkowe zagrożenie:** Hałas będzie szczególnie wzmożony na działkach znajdujących się pomiędzy budowanymi blokami a obwodnicą. Istnieje ryzyko, że długie na około 50m bloki usytuowane niemal równolegle do pobliskiej obwodnicy, będą działać jak ekrany odbijające fale dźwiękowe, co zwiększy poziom hałasu na sąsiednich działkach na skutek takich zjawisk jak
 1. **Odbicie dźwięku:** Dźwięk z obwodnicy może odbijać się od ścian bloków i zwiększać poziom hałasu na działkach pomiędzy blokami a obwodnicą.
 2. **Skupienie hałasu:** Na skutek efektu "kieszni dźwiękowej", gdzie dźwięk zostaje uwięziony pomiędzy budynkami i nie może swobodnie rozpraszać się w otoczeniu..
 3. **Zmiana kierunku dźwięku,** co może skutkować zwiększeniem poziomu hałasu w miejscach, które wcześniej były na niego narażone mniej.
 4. **Rezonans:** Duże budynki mogą tworzyć efekty rezonansowe, które mogą wzmocnić pewne częstotliwości dźwięku, co może prowadzić do wzrostu odczuwanego poziomu hałasu.
- W efekcie intensyfikacja hałasu przez budowane bloki dodatkowo pogorszy warunki życia mieszkańców i narazi na problemy zdrowotne.

2. Intensyfikacja zanieczyszczenia światłem



- **Źródła:** Dodatkowe oświetlenie osiedla, dodatkowe samochody, latarnie uliczne.
- **Skutki:** Zakłócenia snu, dezorientacja, wpływ na zdrowie psychiczne i fizyczne.

o

3. Przeciążenie Infrastruktury

Obszary dotknięte: Systemy kanalizacyjne, wodociągi, sieci energetyczne, przepełnione pociągi i komunikacja miejska.

- **Skutki:** Zwiększone korki, spadek jakości usług komunalnych, częstsze awarie, wzrost kosztów utrzymania infrastruktury.
- **Wyjaśnienie:** Planowana inwestycja, przewidująca osiedlenie się ponad 100 nowych rodzin, doprowadzi do znacznego wzrostu liczby użytkowników infrastruktury. Szczególnie dotkliwie będzie dalsze przeciążenie komunikacji miejskiej tej części Gdańska oraz połączeń kolejowych z PKP Lipce, co negatywnie wpłynie na komfort i jakość podróży mieszkańców.

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

1. Fragmentacja Ekosystemu

- **Przyczyny:** Budowa bloków o rozmiarach znacznie przekraczających rozmiary dotychczasowych budowli na działkach sąsiednich oraz ich infrastruktury, zmiana użytkowania terenu.
- **Skutki:** Utrata siedlisk, zmniejszenie bioróżnorodności, zakłócenie korytarzy ekologicznych, śmiertelność zwierząt (np. rozbijanie się ptaków o szyby wysokich bloków, zwiększona śmiertelność tutejszych płazów, gadów, jeży pod kołami samochodów) obniżenie efektywności reprodukcyjnej.

2. Wzmoczenie zanieczyszczenia hałasem

- **Skutki:** Zakłócenia w komunikacji ptaków, stres u zwierząt, zmniejszenie sukcesu reprodukcyjnego, w efekcie zwiększenie śmiertelności w populacjach zwierząt na terenie objętym budową bloków i terenach sąsiednich.

3. Wzmoczone zanieczyszczenie światłem

- **Skutki:** Dezorientacja zwierząt, zakłócenia cykli biologicznych, zmiany w zachowaniach.

4. Przeciążenie Ekosystemu

- **Przyczyny:** Wzrost liczby mieszkańców oraz zwierząt domowych, zmiana użytkowania terenu.
- **Skutki:** Zmniejszenie jakości środowiska, degradacja terenów zielonych, wyczerpanie zasobów naturalnych.

5. Utrata Siedlisk Gatunków Chronionych

- **Przykładowe gatunki dotknięte:**



- Łozówka (*Acrocephalus palustris*)
 - Potrzyszcz (*Emberiza calandra*)
 - Trznadel (*Emberiza citrinella*)
 - Piegża (*Sylvia curruca*)
 - Pokrzewka (*Sylvia communis*)
 - Kapturka (*Sylvia atricapilla*)
 - Bogatka (*Parus major*)
 - Modraszka (*Cyanistes caeruleus*)
 - Kowalik (*Sitta europaea*)
 - Mazurek (*Passer montanus*)
 - Dziwonia (*Carpodacus erythrinus*)
 - Sierpówka (*Streptopelia decaocto*)
 - Sójka (*Garrulus glandarius*)
 - Skowronek (*Alauda arvensis*)
 - Przepiórka (*Coturnix coturnix*)
 - Kukulka (*Cuculus canorus*)
 - Para żurawi (*Grus grus*)
 - Bocian (*Ciconia ciconia*)
- **Skutki:** Utrata miejsc gniazdowania i żerowania, zmniejszenie populacji, zakłócenia w cyklach życiowych, zwiększenie śmiertelności gatunków chronionych.

INNE ZAGROŻENIA

1. Zagrożenia dla klimatu i mikroklimatu Budowa bloków i ich infrastruktury przy ulicy Rytelskiej może wpłynąć negatywnie na klimat i mikroklimat okolicy. Zmniejszenie kolejnego obszaru zielonego i zwiększenie powierzchni zabudowanej prowadzi do efektu „miejskiej wyspy ciepła”, gdzie obszary miejskie są znacznie cieplejsze niż otaczające tereny wiejskie. Wzmożony ruch samochodowy związany z nowymi mieszkańcami zwiększy emisję spalin, a zużycie zasobów takich jak woda i energia elektryczna wpłynie na lokalne zasoby naturalne. Dodatkowo, planowane bloki będą tworzyć rozległe zapory dla typowych w tym miejscu wiatrów północno-zachodnich, co może prowadzić do zakłócenia naturalnej cyrkulacji powietrza. Może to skutkować pogorszeniem jakości powietrza oraz zmianami mikroklimatu, takimi jak wzrost temperatury i wilgotności w bezpośrednim otoczeniu budynków. Niwelacja terenu i jego podnoszenie oraz nawożenie ziemi dodatkowo negatywnie wpłynie na mikroklimat i lokalne ekosystemy. Przykładem jest dotychczas wykonana niwelacja gruntu na terenie planowanej budowy i nawiezenie ziemi, które spowodowały zniszczenie siedliska skowronków oraz zabrały dużą część żerowiska żurawi.

2. Zagrożenia dla krajobrazu. Planowana budowa może znacząco wpłynąć na estetykę krajobrazu peryferyjnych obszarów Gdańska Maćkowy. Wysokie budynki będą dominować nad niską, naturalną zabudową, co zaburzy harmonijny wygląd okolicy. Również niwelacja terenu i podnoszenie jego poziomu zmieni naturalne ukształtowanie krajobrazu. Nawożenie ziemi w celu przystosowania terenu pod budowę może prowadzić do zmiany struktury gleby oraz wprowadzenia szkodliwych substancji chemicznych, co w dalszej perspektywie negatywnie wpłynie na lokalną roślinność i zwierzęta.

Niezgodności MPZP z SUiKZP

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z 2005 roku dla Maćkowów jest sprzeczny z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta Gdańska (SUiKZP) z 2018 roku, co daje przesłankę o jego nieważności. Studium podkreśla konieczność priorytetowego traktowania działań proekologicznych oraz zachowania i poprawy jakości życia mieszkańców poprzez ochronę terenów zielonych i środowiska naturalnego. Budowa dwóch wysokich na około 15m i szerokich na około 50m bloków mieszkalnych nie spełnia tych założeń, powodując fragmentację ekosystemu, zwiększenie hałasu i zanieczyszczenia oraz przeciążenie infrastruktury.

Przeciwdziałanie Suburbanizacji

Jednym z kluczowych założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska jest przeciwdziałanie suburbanizacji. Suburbanizacja odnosi się do rozprzestrzeniania się miejskich funkcji i populacji na tereny podmiejskie, co prowadzi do rozrostu miast na obszary wiejskie, często kosztem degradacji środowiska naturalnego i przeciążenia infrastruktury. Budowa bloków mieszkalnych na peryferiach miasta, szczególnie w bliskiej odległości od jego granicy, jest działaniem sprzecznym z tą zasadą. Inwestycja ta może prowadzić do dalszej suburbanizacji, co jest niezgodne z długoterminową strategią zrównoważonego rozwoju miasta Gdańska, zakładającą kompaktowy rozwój miejski i ochronę terenów podmiejskich przed nadmiernym urbanizowaniem.


Podsumowanie

Budowa dwóch bloków mieszkalnych przy ulicy Rytelskiej niesie za sobą szereg negatywnych skutków dla ludzi i środowiska, w tym zwiększenie hałasu, intensyfikację zanieczyszczenia światłem, przeciążenie infrastruktury oraz fragmentację ekosystemu. Opisana budowa bezpośrednio zagraża licznym gatunkom chronionym bytującym na tym terenie. Te zagrożenia są sprzeczne z założeniami SUiKZP, które promuje zrównoważony rozwój i ochronę środowiska. W związku z tym, istnieje konieczność zmiany MPZP z 2005 roku, aby był zgodny z aktualnym studium i wspierał cele proekologiczne.

Bibliografia

1. Babisch, W. (2005). Noise and Health. *Environmental Health Perspectives*, 113(1), A14-A15.
2. Chepesiuk, R. (2009). Missing the Dark: Health Effects of Light Pollution. *Environmental Health Perspectives*, 117(1), A20-A27.
3. Litman, T. (2017). Evaluating Transportation Land Use Impacts: Considering the Impacts, Benefits and Costs of Different Land Use Development Patterns. *Victoria Transport Policy Institute*.
4. Forman, R. T. T., & Alexander, L. E. (1998). Roads and Their Major Ecological Effects. *Annual Review of Ecology and Systematics*, 29(1), 207-231.
5. Barber, J. R., Crooks, K. R., & Fristrup, K. M. (2010). The Costs of Chronic Noise Exposure for Terrestrial Organisms. *Trends in Ecology & Evolution*, 25(3), 180-189.
6. Longcore, T., & Rich, C. (2004). Ecological Light Pollution. *Frontiers in Ecology and the Environment*, 2(4), 191-198.
7. Karr, J. R., & Chu, E. W. (1999). Restoring Life in Running Waters: Better Biological Monitoring. *Island Press*.



Załącznik nr 3 

Petycja mieszkańców Gdańska - Maćkowy do Prezydent Miasta Gdańska ws. zmiany MPZP i wstrzymania budowy bloków przy ul. Rytelskiej w Gdańsku

Gdańsk, dnia 12 lipca 2024 r.

PODMIOT WNOSZĄCY:

Mieszkańcy i właściciele działek przy ulicach:
Rytelskiej i Miłocińskiej, których podpisy zostały zamieszczone w Załączniku nr 1.
Reprezentowani przez:

**Szanowna Pani
mgr Aleksandra Dulkwicz**

**Prezydent Miasta Gdańska
Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk**

Szanowna Pani Prezydent,

Dotyczy pisma ZUM/7434/072024/AO oraz ZWP/401125/2024/JKK z dn. 05.07.2024 a także Decyzji WUiA-V.6740.43-7.2024.JS.22814 z dn. 14.06.2024

Zwracamy się z prośbą o rozpatrzenie aktualności i zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) „Maćkowy III” z 2005 roku z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska (Studium). W związku z brakiem spójności MPZP Mackowy III z obowiązującym Studium, chcielibyśmy uzyskać potwierdzenie, że MPZP Mackowy III jest nieaktualny a zatem nie może być podstawą do wydawania zgód na budowę, co skutkuje tym, że Decyzja WUiA-V.6740.43-7.2024.JS.22814 z dn. 14.06.2024 powinna być uznana za nieaktualną. Wnosimy też o zmianę MPZP Mackowy III w taki sposób, by był on spójny ze Studium.

Pragniemy podkreślić, że obowiązujące i aktualne do 31 grudnia 2025 roku Studium wyraźnie wskazuje, iż rozwój budownictwa mieszkaniowego powinien być zgodny z istniejącym charakterem zabudowy i przestrzeni publicznych. Dla ulic Rytelskiej i Miłocińskiej oznacza to zabudowę jednorodzinna i szeregową, a nie duże wielopiętrowe bloki, na których budowę wyrażono zgodę w Decyzji WUiA-V.6740.43-7.2024.JS.22814 z dn. 14.06.2024. Planowane dwa bloki o wysokości do 15 m i długości około 50 m znacznie przekraczają gabaryty nieruchomości ulokowanych w bezpośrednim sąsiedztwie tych bloków tj. przy ulicach Rytelskiej i Miłocińskiej. Ponadto bloki zostaną docelowo zasiedlone przez kilkuset mieszkańców, co znacznie przewyższa aktualne statystyki (liczba mieszkańców, pojazdów itd.) dotyczącej obu wymienionych ulic.

Studium a plan zagospodarowania przestrzennego



Na podstawie analizy treści Studium oraz planowanej inwestycji budowy osiedla dwóch 5-kondygnacyjnych bloków mieszkalnych przy ulicy Rytelskiej (Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA-V.6740.43-7.2024.JS.22814) oraz związanej z tym niwelacji terenu dostrzegamy istotne sprzeczności wyszczególnione w załączniku nr 1, z których najważniejsze wymieniamy poniżej:

1. Ochrona Środowiska i Ekosystemów:

Studium kładzie szczególny nacisk na ochronę naturalnych siedlisk oraz bioróżnorodności. Na przykład na stronie 305 (pkt. 5) zamieszczona jest informacja o istotnym kierunku przekształceń dzielnicy Południe jakim jest ochrona naturalnych walorów ukształtowania terenu z zachowaniem korytarzy i siedlisk ekologicznych. Tymczasem planowana inwestycja prowadzi do fragmentacji tutejszego ekosystemu, zniszczenia korytarzy i siedlisk ekologicznych (w tym siedlisk chronionych gatunków gadów, ptaków i innych zwierząt), co jest szkodliwe dla środowiska i sprzeczne z założeniami Studium.

2. Zgodność z Polityką Przestrzenną:

Studium promuje rozwój zrównoważony i harmonijną integrację nowych inwestycji z istniejącą zabudową. Planowane bloki znacznie odbiegają od istniejącej struktury urbanistycznej co prowadzi do degradacji krajobrazu i jest niezgodne z polityką przestrzenną określoną w Studium. W omawianym przypadku bloki o wysokości prawie 15m i długości około 50m mają zostać ulokowane pomiędzy domami jednorodzinnymi przy ul. Miłocińskiej a jednorodzinnymi domami w zabudowie szeregowej przy ul. Rytelskiej, które są znacznie niższe od planowanych bloków i mają spadziste dachy. Dotychczasowa zabudowa ulic Miłocińskiej i Rytelskiej harmonijnie wtapiała się w lokalny krajobraz tej części Maćkówów nawiązując do historii tego miejsca, gdzie wcześniej dominowała zabudowa i krajobraz wiejski. Zbudowanie dużych bloków w tym miejscu bezpowrotnie zakłóci tę harmonię

3. Wysokość budynków:

Niezgodność planów budowy osiedla przy ul. Rytelskiej z obowiązującym Studium uwidacznia się także w związku z niespełnieniem kryteriów funkcjonalnych, społecznych i służbowych zawartych w tab. 18.1 Studium. Tutaj uwagę zwraca zwłaszcza punkt mówiący o „Ochronie mieszkaniowych przestrzeni prywatnych i półprywatnych – istniejących i realizowanych na podstawie obowiązujących planów”. Pozwolenie na budowę pięciokondygnacyjnych, około 50-metrowych bloków z licznymi balkonami i oknami wychodzącymi na prywatne posesje narusza prawo do prywatności mieszkańców ulic Miłocińskiej i Rytelskiej. Taka zabudowa wywoła dyskomfort psychiczny, zakłóci życie rodzinne oraz narazi dotychczasowych mieszkańców na problemy zdrowotne. Tak duża zabudowa całkowicie zasłoni obecnym mieszkańcom dotychczasowy widok na harmonijny krajobraz tej okolicy. Ponadto istnieje obawa, że ściany zbyt dużych budynków znacznie wzmocnią hałas dochodzący z pobliskiej obwodnicy (działki przy ulicy Miłocińskiej znajdują się pomiędzy długimi i wysokimi ścianami bloków a obwodnicą).



Właściciele posesji przy ul. Miłocińskiej i Rytelskiej budowali swoje domy zgodnie z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego, co dodatkowo potwierdza ich prawo do spokojnego użytkowania swoich nieruchomości.

4. Infrastruktura i Usługi Publiczne:

Studium zakłada rozwój infrastruktury i usług publicznych w sposób zrównoważony. Nagły wzrost budów i sprowadzających się tutaj mieszkańców na tym terenie już teraz przeciąża istniejącą infrastrukturę a każda kolejna budowa wielkich bloków będzie ten stan pogarszać, co jest sprzeczne z założeniami Studium.

5. Priorytety Ekologiczne:

Studium priorytetowo traktuje działania proekologiczne. Budowa dużych bloków na terenach zielonych stoi w sprzeczności z priorytetami ekologicznymi określonymi w Studium.

Obawy, wątpliwości i zastrzeżenia mieszkańców dotyczące planowanej budowy osiedla przy ul. Rytelskiej zostały zawarte w załączniku nr 1. W związku z tym, że w naszym przekonaniu istnieją istotne sprzeczności pomiędzy zapisami Studium a planem zagospodarowania przestrzennego wnosimy o potwierdzenie, że wspomniany MPZP Maćkowy III z 2005r nie może być uważany za aktualny i nie może być podstawą do wydawania zgód na budowę a w szczególności Decyzji WUiA-V.6740.43-7.2024.JS.22814 z dn. 14.06.2024, której wykonanie bezpośrednio i bardzo negatywnie wpłynie na tutejszych mieszkańców i środowisko.

Z wyrazami szacunku,

Podpisani w załączniku mieszkańcy i właściciele działek przy ulicach:
Rytelskiej i Miłocińskiej



Załączniki:

1. Podpisy mieszkańców i właścicieli działek przy ulicach Rytelskiej, Miłocińskiej.
2. Zagrożenia dla ludzi i środowiska związane z budową bloków przy ulicy Rytelskiej w Gdańsku Maćkowach.

