



Zn. spr.: SA.2217.5.2023

Siewierz, dnia 12.05.2023

**Regulamin  
przeprowadzenia postępowania dzierżawy gruntów  
w trybie ofertowym – aukcji**

1. Postępowanie ofertowe dotyczy gruntów zlokalizowanych w Nadleśnictwie Siewierz, Leśnictwie Lgota, Gminie Koziegłowy Obszar wiejski, obrębie ewidencyjnym Postęp.

Lp.	Nr działki	Adres administracyjny	Rodzaj użytku	Klasa jakości gleby	Adres leśny	Powierzchnia [ha]
1	313/2	24-09-025-0018	R	IVA	02-28-1-08-296 -c -00	0,8615

**SUMA  
POWIERZCHNI 0,8615**

2. Warunki, na jakich dojdzie do zawarcia umów dzierżawy określone są w załączniku nr 2. (Wzór umowy) warunki te nie podlegają negocjacom.
3. Oględziny przedmiotowych działek wymienionych można dokonywać w terminie od 15.05.2023 r. do 22.05.2023 r. w dni robocze od poniedziałku do piątku, po uprzednim uzgodnieniu z Leśniczym Leśnictwa Lgota (tel. 606 314 551).
4. Ustne postępowanie ofertowe w formie aukcji rozpocznie się w siedzibie Nadleśnictwa Siewierz, ul. Łysa Góra 6, 42-470 Siewierz w dniu **23.05.2023 r. o godzinie 9<sup>00</sup>**.
5. Osoby fizyczne mogą być reprezentowane przez pełnomocnika, który musi posiadać i przedłożyć oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczoną kopię. Przedstawiciele osób prawnych uczestniczących w aukcji winny legitymować się stosownym umocowaniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru.
6. Minimalną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w oparciu o wzór:  
**powierzchnia [ha] x przelicznik wg klasy użytków (ilość pszenicy dt/ha) x średnia cena skupu pszenicy\* = czynsz dzierżawny netto + podatek VAT** (naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury)  
przy czym do ustalonej wysokości czynszu dolicza się wartość opłaty administracyjnej w wysokości **100 zł netto** dla każdej umowy.



PGL LP Nadleśnictwo Siewierz, Łysa Góra 6, 42-470 Siewierz  
tel.: +48 32 67-42-957 do 8, fax: +48 32 67-41-160,  
e-mail: siewierz@katowice.lasy.gov.pl

[www.lasy.gov.pl](http://www.lasy.gov.pl)



### **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:**

**0,8615ha x 5,7 x 152,17zł = 747,24 zł + 100 zł opłata administracyjna**

**Łączna minimalna wartość czynszu 847,24 zł**

Aukcja prowadzona będzie w formie licytacji ustnej, polegającej na podawaniu przez licytantów ofert rocznego czynszu dzierżawnego w pełnych złotych, odbywającej się „w górę” poprzez postąpienie. Minimalne stawka postąpienia wynosi: **20,00 zł**

Oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył ofertę korzystniejszą.

Organizator aukcji dokona przybicia ostatniej zgłoszonej oferty rocznego czynszu dzierżawnego, jeżeli pomimo trzykrotnego przywołania nikt nie dokona postąpienia.

7. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w ciągu 30 dni od zakończenia procedury postępowania ofertowego (zał. nr 2).
8. Najpóźniej w dzień licytacji każdy z uczestników powinien złożyć oświadczenie o przystąpieniu do postępowania ofertowego (zał. nr 3) i zgodę na przetwarzanie danych osobowych (zał. nr 4)
9. Informacji w sprawie niniejszego postępowania udziela p. Martyna Latała, e-mail: [martyna.latala@katowice.lasy.gov.pl](mailto:martyna.latala@katowice.lasy.gov.pl) (tel. 32 674 29 57 wew. \*673) oraz Maciej Wolski e-mail: [maciej.wolski@katowice.lasy.gov.pl](mailto:maciej.wolski@katowice.lasy.gov.pl) (tel. 32 674 29 57 wew. \*671).
10. Nadleśniczy Nadleśnictwa Siewierz zastrzega sobie prawo do odstąpienia od postępowania ofertowego lub zmiany jego warunków w każdej chwili bez podania przyczyny.

\* Zgodnie z Obwieszczeniem prezesa głównego urzędu statystycznego z dnia 19 stycznia 2023 r. – średnia krajowa cena skupu pszenicy w II półroczu 2022 r. wyniosła 152,17 zł za 1 dt.

Z poważaniem  
Grzegorz Cekus  
Nadleśniczy Nadleśnictwa Siewierz

(podpisano elektronicznie)

