



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 61 869 71 54, 502 196 657. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Lipinki Łużyckie działka zabudowana przy ul. Głównej 42, gmina Lipinki Łużyckie, powiat żarski, województwo lubuskie

Sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 434 o powierzchni 0,1100 ha, wraz z posadowionymi na niej: budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 182 m² oraz dwoma pozostałymi budynkami niemieszkalnymi o łącznej powierzchni zabudowy 57 m², położonej w miejscowości Lipinki Łużyckie przy ul. Głównej 42, gminie Lipinki Łużyckie, powiecie żarskim, województwie lubuskim. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr ZG1R/00033956/4.

Prowadzący aukcję informuje:

- Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 465 m² oraz dwoma pozostałymi budynkami niemieszkalnymi w zabudowie zwartej o łącznej pow. użytkowej 38,05 m².
- Teren uzbrojony jest w sieci: energetyczną, wodociągowa oraz kanalizacyjną (szambo).
- Z zaświadczenia Wójta Gminy Lipinki Łużyckie nr KRI.6727.132.2021 z dnia 02.11.2021 r. wynika, że nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przyjętym uchwałą Rady Gminy Lipinki Łużyckie nr XVIII/123/2020 z dnia 30 września 2020 r. działka przeznaczona jest jako tereny o dominującej zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej.
- Zgodnie z zaświadczeniem wydanym dnia 29 października 2021 r. Starosta Żarski zaświadczył, że działka nr 434 położona w obrębie Lipinki Łużyckie gmina Lipinki Łużyckie nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu.
- Zgodnie z zaświadczeniem wydanym dnia 02 listopada 2021 r. Wójt Gminy Lipinki Łużyckie zaświadczył, iż nieruchomość oznaczona jako działka nr 434 obręb Lipinki Łużyckie nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym na podstawie ustawy, nie jest położona w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.
- Jeśli przyszły nabywca wystąpi z wnioskiem o sporządzenie i dostarczenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynków wszelkie koszty związane z jego opracowaniem będą spoczywały na nabywcy.
- Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 272.000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 2.700,00 zł

Wadium: 27.000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT 23%)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **21 lipca 2022r.**

Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **10:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **10:15** w pokoju nr **113**.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **19 lipca 2022r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Lipinki Łużyckie, działka 434**”
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: administrator nieruchomości tel. 502 016 503**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **19 lipca 2022r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 61 869 71 54, 502 196 657.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.