

AKT NOTARIALNY

Dnia **piątego marca roku dwa tysiące dwudziestego czwartego** (05.03.2024 r.), w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu przy ulicy Mińskiej 60, przed notariuszem Iwoną Gomulkiewicz-Krzywulicz, prowadzącą Kancelarię Notarialną we Wrocławiu przy ulicy Świebodzkiej nr 2/4, stawił się:-----

-----, według oświadczenia zamieszkały w miejscowości -----, którego tożsamość ustalona została na podstawie dowodu osobistego serii i nr -----, ważnego do 01.02.2027 r., **działający w tym akcie jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zwanym również Krajowym Ośrodkiem** [siedziba w Warszawie, adres: ul. Karolkowa numer 30, 01 - 207 Warszawa, REGON 367849538, NIP 5272818355], a **umocowania do dokonania w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa objętej niniejszym aktem czynności, dotyczącej wykonania prawa pierwokupu nieruchomości, objętych tym aktem,** w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2022r. poz. 2569), **zostało mu udzielone, jako Dyrektorowi Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, odpowiednio w pełnomocnictwie z dnia 29.01.2024 r.,** sporządzonym aktem notarialnym przez Annę Lubieńską - notariusza w Warszawie, z Kancelarii Notarialnej Anna Lubieńska Marta Figurska Spółka Cywilna w Warszawie, **Repertorium A nr 4946/2024** (w odniesieniu do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha), **przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, i w pełnomocnictwie z dnia 04.03.2024. r.,** sporządzonym aktem notarialnym przez Martę Figurską - notariusza w Warszawie, z Kancelarii Notarialnej Anna Lubieńska Marta Figurska Spółka Cywilna w Warszawie, **Repertorium A nr 27114/2024** (w odniesieniu do nieruchomości o powierzchni 106,4148 ha), **przez Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,** działającego na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym sporządzonym dnia 19.01.2024 r., przed zastępcą notarialnym Marcinem Leszczyńskim, zastępcą Marty Figurskiej, notariusza w Warszawie, Repertorium A nr 3500/2024, i jednocześnie oświadcza, że pełnomocnictwa te nie wygasły ani nie zostały odwołane, oraz nie został on odwołany ani zawieszony w pełnieniu funkcji Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, jak również nie złożył rezygnacji z tej funkcji;-----

Adres do doreczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że **dnia 31.01.2024 r., aktem notarialnym** sporządzonym przez Justynę Mrozińską - notariusza w Ząbkowicach Śląskich, **zawarta została warunkowa umowa sprzedaży, Repertorium A numer 485/2024,** pomiędzy **Rolniczą Spółdzielnią Produkcyjną w Szalejowie Dolnym w likwidacji** (adres 57-314 Szalejów Górny, Szalejów Dolny nr 56), NIP 8830003799, REGON 000481867, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem KRS 0000202920 (zwaną w tym akcie również Spółdzielnią, Zbywcą lub Zobowiązaniem z prawa pierwokupu], reprezentowaną przez likwidatorów , a małżonkami

, zamieszkałymi , i na podstawie powyższej umowy Spółdzielnia sprzedała tym Kupującym:-----

- 1) **nieruchomość stanowiącą działkę numer 1345, AM-2, o powierzchni 13,2000 ha, położoną w Starym Wielisławiu, obręb Stary Wielisław, gmina Kłodzko, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, objętą księgą wieczystą nr** , prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych,----- oraz -----
- 2) **nieruchomość składającą się z działek o numerach 117/2, 117/3, 117/5, 117/6, 117/8, 121/3, 145/2, 145/4, 145/6, 145/8, 66/1, 66/2, 320/1, 368/5, 225/4, 368/8, AM-1, położonych w Szalejowie Dolnym, obręb Szalejów Dolny, gmina Kłodzko, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, o łącznej powierzchni 106,4148 ha, wchodzących w skład księgi wieczystej nr** , prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych,-----

za łączną cenę 6 880 000,00 zł (sześć milionów osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych) [w tym 759 238,00 zł - za nieruchomość, o której mowa w pkt 1), a 6 120 762,00zł - za nieruchomość wymienioną w pkt 2)].-----

Ponadto, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że z treści powołanego wyżej aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży z dnia 31.01.2024 r., Repertorium A numer 485/2024, oraz z przedstawionych do umowy dokumentów, a także z wpisów ujawnionych na dzień dzisiejszy w księdze wieczystej, wynika, iż:-----

- opisane wyżej nieruchomości Spółdzielnia nabyła od Gminy Kłodzko przy czym w księgach wieczystych prowadzonych dla tych nieruchomości, nie ujawniono dotychczas, że Spółdzielnia została postawiona w stan likwidacji;-----
- w ewidencji gruntów działka położona w obrębie Stary Wielisław, wymieniona wyżej w pkt 1) tego paragrafu [posiadająca identyfikator 020807_2.0028.1345], oznaczona jest jako łąki trwałe, grunty orne i grunty pod rowami, a w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Starego Wielisława, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Kłodzku nr 75/IV/03 z dnia 30.10.2003 r., wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Stary Wielisław, uchwaloną przez Radę Gminy Kłodzko uchwałą nr 309/VIII/2021 z dnia 27 sierpnia 2021 roku, działkę tę oznaczono symbolem i opisem: RP - teren użytków rolnych, w związku z czym jest ona nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego;-----
- w granicach działek położonych w obrębie Szalejów Dolny, wymienionych wyżej w pkt 2) niniejszego paragrafu [posiadających identyfikatory 020807_2.0029.117/2, 020807_2.0029.117/3, 020807_2.0029.117/5, 020807_2.0029.117/6, 020807_2.0029.117/8, 020807_2.0029.121/3, 020807_2.0029.145/2, 020807_2.0029.145/4, 020807_2.0029.145/6, 020807_2.0029.145/8, 020807_2.0029.66/1, 020807_2.0029.66/2, 020807_2.0029.320/1, 020807_2.0029.368/5, 020807_2.0029.225/4, 020807_2.0029.368/8], występują grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne, grunty pod rowami, łąki trwałe, pastwiska trwałe, zaś w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla wsi Szalejów Dolny, uchwalonym przez Radę Gminy Kłodzko uchwałą nr 97/IV/03 z dnia 30.12.2003 r., ze zmianą tego planu uchwaloną przez Radę Gminy Kłodzko uchwałą nr 439/VIII/2018 z dnia 30 maja 2018 r., oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Szalejów Dolny uchwalonym przez Radę Gminy Kłodzko uchwałą nr 117/VI/2011 z dnia 08.07.2011 r.: -----
 - o działki o numerach 117/2, 117/3, 117/6, 117/8, 66/1, 66/2 , 368/5, 368/8 oznaczono symbolem i opisem: Zld - dolesienia,-----

- działkę numer 117/5 - symbolem i opisem: ZId - dolesienia, RP - użytki rolne,-----
- działkę numer 121/3 - symbolem i opisem: RP - użytki rolne, ZId - dolesienia,-----
- działkę numer 145/2 - symbolem i opisem: KD - drogi dojazdowe, RP - użytki rolne,-----
- działki o numerach 145/4, 145/6, 145/8 - symbolem i opisem: RP - użytki rolne, KD - drogi dojazdowe, -----
- działkę numer 320/1 - symbolem i opisem: RP - użytki rolne,-----
- a działkę numer 225/4 - symbolem i opisem: RP - teren użytków rolnych (w obszarze miejscowego planu 117/VI/2011), RP - użytki rolne (w obszarze miejscowego planu 97/IV/2003); -----

w związku z powyższym działki te są nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego;-----

- wymienione wyżej działki w Starym Wielisławiu i w Szalejowie Dolnym nie są dzierżawione i mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w ich skład nie wchodzi grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny, z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi ani grunty pokryte wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, a grunt w granicach działki w Starym Wielisławiu nie jest lasem w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach; działki te wolne są również od wszelkich obciążeń i roszczeń osób trzecich, długów, do których mają zastosowanie przepisy Ordynacji podatkowej oraz ograniczeń w rozporządzaniu, brak jest podstaw do uznania czynności objętej umową warunkową za bezskuteczne wobec osób trzecich, brak jest przesłanek do ustanowienia hipoteki przymusowej, a nadto, że nie toczy się żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące przedmiotowych nieruchomości, ograniczające prawa Spółdzielni do rozporządzania przedmiotowymi nieruchomościami, i działki III i IV ksiąg wieczystych, prowadzonych dla tych nieruchomości, nie zawierają żadnych wpisów;-----
- Walne Zgromadzenie Członków Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Szalejowie Dolnym w likwidacji jednogłośnie postanowiło zbyć wymienione wyżej grunty rolne, zgodnie z uchwałą tego Zgromadzenia Nr 1 z dnia 13 listopada 2023 roku, a żadne inne uchwały ani zgody organów Spółdzielni do dokonania czynności objętych aktem notarialnym z dnia 31.01.2024 r. nie są wymagane.-----

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że:-----

- **powołana wyżej umowa z dnia 31.01.2024 r., Repertorium A numer 485/2024, została zawarta odpowiednio:-----**
 - **co do sprzedaży nieruchomości o powierzchni 13,2000 ha, położonej w Starym Wielisławiu, wymienionej w pkt 1) tego paragrafu - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu, na podstawie art. 3 ust. 4 i 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2022r., poz. 2569 z późn.zm.), -----**
 - **co do sprzedaży nieruchomości o łącznej powierzchni 106,4148 ha, składającej się z działek położonych w Szalejowie Dolnym, wymienionych w pkt 2) tego paragrafu - pod następującymi po sobie warunkami: -----**
 - **pod warunkiem, że Skarb Państwa, reprezentowany przez Lasy Państwowe, nie skorzysta z prawa pierwokupu, na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, -----**
 - **a następnie pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa -----**

działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu, na podstawie art. 3 ust. 4 i 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **oraz pod warunkiem, że Gmina Kłodzko na podstawie art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nie skorzysta z prawa pierwokupu**,-----

z uwagi iż notariusz sporządzająca warunkową umowę sprzedaży, o której wyżej mowa, poinformowała strony, że na podstawie art. 37a ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, jeśli z mocy prawa prawo pierwokupu przysługuje kilku podmiotom, pierwszeństwo wykonania prawa pierwokupu przysługuje Lasom Państwowym; ponadto z umowy warunkowej wynika również, że notariusz poinformowała strony, iż w przypadku sprzedaży nieruchomości składającej się z działek o łącznej powierzchni 106,4148 ha położonych w Szalejowie Dolnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu oraz Wójt Gminy Kłodzko zostaną zawiadomieni o treści tej umowy niezwłocznie po rezygnacji przez Skarb Państwa, reprezentowany przez Lasy Państwowe, z prawa pierwokupu lub po upływie terminu ustawowego przewidzianego do wykonania tego prawa;-----

- **w związku z powyższym informację o treści powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej aktem notarialnym z dnia 31.01.2024 r., Repertorium A numer 485/2024, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, otrzymał od notariusza sporządzającego tę umowę odpowiednio:-----**
 - **dnia 05.02.2024 r. - w odniesieniu do sprzedaży działki o powierzchni 13,2000 ha położonej w Starym Wielisławiu, -----**
 - **zaś dnia 12.02.2024 r. - w odniesieniu do sprzedaży działek o łącznej powierzchni 106,4148 ha, położonych w Szalejowie Dolnym.-----**

§ 2.

Do aktu okazano lub przedłożono: -----

- powołane w komparycji pełnomocnictwa;-----
- treści aktualne ksiąg wieczystych _____, z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, umieszczone na stronie internetowej prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości RP, według stanu okazanego przy sporządzaniu tego aktu;-----
- wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS nr 0000202920, pobranemu w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, stan na dzień dzisiejszy przy sporządzaniu tego aktu;-----
- wypis powołanego w § 1 aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 31.01.2024 r.;--
- protokół z lustracji nieruchomości z dnia 16.02.2024 r. -----
- pismo zawierające pozytywną opinię zamiaru skorzystania z prawa pierwokupu, wydane dnia 01.03.2024 r. nr CEN.DKUR.WN.530.24.2024.KMA.9, z upoważnienia Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przez Zastępcę Dyrektora Generalnego.-----

§ 3.

_____, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, zawiadamia Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną w Szalejowie Dolnym w likwidacji, będącą Zbywcą i Zobowiązany z prawa pierwokupu w rozumieniu art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.), w odniesieniu do nieruchomości rolnych, składających się z działek położonych w Starym Wielisławiu i Szalejowie Dolnym, wymienionych odpowiednio w § 1 pkt 1) i pkt 2) tego aktu, że niniejszym aktem notarialnym, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wykonuje, w trybie powołanego wyżej przepisu art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, na rzecz Skarbu Państwa, prawo pierwokupu tych nieruchomości, czyli wykonuje prawo pierwokupu nieruchomości rolnej**

o powierzchni 13,2000 ha, stanowiącej **działkę nr 1345, AM-2 w Starym Wielisławiu**, oraz **prawo pierwokupu nieruchomości rolnej składającej się z działek** o łącznej powierzchni 106,4148 ha, oznaczonych numerami **117/2, 117/3, 117/5, 117/6, 117/8, 121/3, 145/2, 145/4, 145/6, 145/8, 66/1, 66/2, 320/1, 368/5, 225/4, 368/8, AM-1, w Szalejowie Dolnym, i w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości składające się z wszystkich powyższych działek gruntu**, położonych w Starym Wielisławiu i w Szalejowie Dolnym, **nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**, za cenę i na warunkach określonych w akcie notarialnym - warunkowej umowie sprzedaży z dnia 31.01.2024 r., Repertorium A numer 485/2024 .-----

§ 4.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że złożenie objętego tym aktem oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu nieruchomości, o którym mowa w § 3 tego aktu, oznacza, że dochodzi do skutku między Zobowiązanym, czyli Zbywcą - Rolniczą Spółdzielnią Produkcyjną w Szalejowie Dolnym w likwidacji, a Uprawnionym, czyli Krajowym Ośrodkiem, umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa zawarta przez tego Zobowiązanego z osobą trzecią, czyli z Kupującymi z warunkowej umowy sprzedaży z dnia 31.01.2024 r., Repertorium A numer 485/2024, a więc dochodzi do skutku umowa przeniesienia własności nieruchomości, objętych warunkową umową sprzedaży, za ustaloną przez strony umowy warunkowej **cenę tych nieruchomości wynoszącą łącznie 6 880 000,00 zł** (sześć milionów osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych) [w tym 759 238,00 zł za nieruchomość położoną w Starym Wielisławiu, a 6 120 762,00zł za nieruchomość położoną w Szalejowie Dolnym], a z uwagi iż zgodnie z postanowieniami umowy warunkowej strony uzgodniły termin do 7 (siedmiu) dni, licząc od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości, jako termin, w którym ostatecznie Zbywca ma uzyskać całą cenę od nabywcy nieruchomości, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłaci Zbywcy - Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Szalejowie Dolnym w likwidacji całą wymienioną wyżej cenę w łącznej wysokości 6 880 000,00 zł, w terminie do 7 (siedmiu) dni, przelewem, po wskazaniu przez Zbywcę rachunku bankowego przeznaczonego do zapłaty tej ceny na rzecz Zbywcy, jednocześnie wzywając Zbywcę o podanie Krajowemu Ośrodkowi numeru tego rachunku bankowego, w celu dokonania przelewu powyższej należności na rzecz Zbywcy.-----

§ 5.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że zgodnie z warunkową umową sprzedaży z dnia 31.01.2024 r. Zbywca zobowiązał się wydać nieruchomości, będące przedmiotem umowy warunkowej, w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości, a więc Zbywca - Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjną w Szalejowie Dolnym w likwidacji jest zobowiązana do wydania tych nieruchomości w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, a Krajowy Ośrodek wyznaczy Zbywcy, odrębnym pismem, termin przystąpienia do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dotyczącego wydania tej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi. -----

W przypadku odmowy protokolarnego przekazania przez Zbywcę nieruchomości w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie nieruchomości oraz naliczy Zbywcy wynagrodzenie na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek, za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego.-----

§ 6.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że Krajowy Ośrodek zawiadamia Zobowiązanego z prawa pierwokupu - Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną w Szalejowie Dolnym w likwidacji, o wykonaniu niniejszego prawa pierwokupu wysyłając Zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, na adres Zobowiązanego z prawa pierwokupu

podany w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 31.01.2024 r., a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, i uważa się, że Zbowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.----- Ponadto oświadczają, że wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, wydawany jest Zbywcy, w związku z czym sporządzony przez notariusza, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu, wypis tego aktu Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyda również Zbywcy.-----
Wypisy tego aktu wydawać można także Kupującym z warunkowej umowy sprzedaży. -----

§ 7.

1. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu oświadcza, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znana jest treść przepisów zawartych w art. 626¹ § 2, art. 626², art. 626⁴ ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 1550), oraz w art. 79 pkt 8a, art. 92 § 4 i § 4¹ ustawy z dnia 14.02.1991 r. – Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1799 ze zm.), regulujących między innymi zasady składania wniosków wieczystoksięgowych przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zawierającego żądania strony dokonania wpisów związanych z daną czynnością, oraz dotyczących obowiązku strony czynności poprawienia lub uzupełnienia takiego wniosku w przypadku zaistnienia takiej konieczności, i w związku z brzmieniem powołanych wyżej przepisów i dokonaniem dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym czynności obejmującej wykonanie prawa pierwokupu, oraz warunkową umową sprzedaży z dnia 31.01.2024 r., Repertorium A numer 485/2024, i wydrukiem informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS nr 0000202920, pobranemu w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, z dnia 05.03.2024 r., żąda w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, dokonania czynności złożenia przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, którym objęte zostaną następujące żądania:-----

- dokonanie **wpisu** w dziale II księgi wieczystej jako **właściciela** objętej tą księgą wieczystą nieruchomości - **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa**, w miejsce dotychczas wpisanej Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Szalejowie Dolnym;-----
- o **odłączenie** z księgi wieczystej **działek** oznaczonych numerami **117/2, 117/3, 117/5, 117/6, 117/8, 121/3, 145/2, 145/4, 145/6, 145/8, 66/1, 66/2, 320/1, 368/5, 225/4, 368/8, AM-1**, położonych w **Szalejowie Dolnym**, opisanych w § 1 tego aktu, i **założenie** dla tych działek **nowej księgi** wieczystej z **wpisem** w tej nowozałożonej księdze wieczystej jako **właściciela Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa**,-----

a jednocześnie Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu potwierdza, że wnioskodawcy - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znane są powołane wyżej przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, regulujące postępowanie wieczystoksięgowe, o których brzmieniu notariusz poinformowała wnioskodawcę, w szczególności przepisy dotyczące dołączanych do wniosku dokumentów (w tym odpowiednich dokumentów stanowiących podstawę oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej - wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów) oraz zasad rozpoznawania wniosku o wpis, według których sąd bada treść i formę wniosku oraz dołączonych do wniosku dokumentów, oraz że Sąd odda wniosek o wpis, jeżeli brak

jest podstaw albo istnieją przeszkody do jego dokonania, i oświadcza, że pozostałe dokumenty przeznaczone do wpisów w księdze wieczystej zostaną - po ich uzyskaniu przez Krajowy Ośrodek - złożone bezpośrednio przez Krajowy Ośrodek w Sądzie Wieczystoksięgowym, jako uzupełnienie powołanego wyżej wniosku .-----

2. Stawający oświadcza, że znając treść art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego zawiadamiania przez sąd uczestników postępowania o dokonanym wpisie w księdze wieczystej, sposobach tego zawiadomienia, możliwości zrzeczenia się zawiadomienia i jego skutkach, wskazuje adresy do doręczeń dla Krajowego Ośrodka jako wnioskodawcy postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte na podstawie wniosku, o którym wyżej mowa: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60, a dla uczestnika tego postępowania- Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Szalejowie Dolnym w likwidacji: 57-314 Szalejów Górny, Szalejów Dolny nr 56.-----

§ 8.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ponosi wynagrodzenie notarialne za wszystkie czynności związane ze sporządzeniem tego aktu notarialnego, w tym wynagrodzenie za złożenie przez notariusza, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądania wpisu w księdze wieczystej, wynikających z tego aktu, oraz wynagrodzenie notarialne za sporządzenie - po podpisaniu oryginału tego aktu notarialnego – wypisów oraz odpisu tego aktu, w tym elektronicznego wypisu niniejszego aktu notarialnego, przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, i opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN), prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną.-----

§ 9.

I. Opłaty: -----

- wynagrodzenie notarialne na podstawie art. 5 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, oraz § 3 w zw. z § 5 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473).....1 800,00zł;
- 23% VAT od powyższego wynagrodzenia notarialnego na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570).....414,00zł

2. Podane powyżej kwoty nie obejmują jeszcze kosztów:-----

- wynagrodzenia notariusza za dokonanie czynności złożenia wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmującego żądania strony wpisu w księdze wieczystej, o których mowa w tym akcie, pobieranego na podstawie § 16 rozporządzenia z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, z uwzględnieniem art. 5 Prawa o notariacie, określonego w kwocie 200,00 zł plus 23 % podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r.; -----
- wynagrodzenia notariusza za sporządzenie, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu – wypisów i odpisu tego aktu (dla stron, dla Sądu Wieczystoksięgowego, dla Starosty prowadzącego ewidencję gruntów i budynków), wraz z należnym podatkiem VAT, które wraz z podstawą prawną ich pobrania, określoną w rozporządzeniu z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, zostaną podane na każdym z wypisów oraz odpisie,-----
- wynagrodzenia notariusza za sporządzenie – na podstawie art. 84a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja Podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz.2651 z późn.zm.) - elektronicznego wypisu niniejszego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, pobieranego na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, w kwocie 30,00 zł plus 23 % podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r.,-----
- opłaty za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego dla Szefa Krajowej

Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej, na podstawie art. 84 a ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023 r., poz. 378), w kwocie 5,00zł, ----- do zapłaty których zobowiązana jest strona niniejszej czynności, na zasadach ustalonych w poprzednim paragrafie tego aktu.-----

3. Opłaty sądowej od wniosku o wpisy w księgach wieczystych, składanego na żądanie wnioskodawcy – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, nie pobrano na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.) w związku ze zwolnieniem Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z tej ustawy.-----

4. Podatku od objętej niniejszym aktem czynności cywilnoprawnej nie pobrano gdyż czynność ta nie jest przewidziana w przepisach ustawy z dnia 09.09.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 170), a także na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329).-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.-----