

**Treść ogłoszenia w języku polskim znajduje się na stronie**

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna**

**Spółka Akcyjna w Katowicach**

**40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42**

**tel. (+48 32) 2510-736, fax (+48 32) 2513-766**

**jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną**

**ogłasza zaproszenie do przetargu mającego na celu:**

- wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana znajdująca się w gminie Bieruń, powiat bieruńsko lędziński, położona w woj. Śląskim o łącznej powierzchni 2,2448 ha (tj. 22448 m<sup>2</sup>), obręb ewidencyjny Bieruń Stary, składająca się z 4 działek gruntowych o numerach ewidencyjnych:**

1. 647/56, o powierzchni 0,3910 ha, obręb 241401\_1.0002 Bieruń Stary
2. 646/56, o powierzchni 0,1773 ha, obręb 241401\_1.0002 Bieruń Stary
3. 694/23, o powierzchni 0,0795 ha, obręb 241401\_1.0002 Bieruń Stary
4. 650/23, o powierzchni 1,5970 ha, obręb 241401\_1.0002 Bieruń Stary

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzone są księgi wieczyste nr KA1T/00079617/2 oraz KA1T/00079618/9.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu przeznaczona jest pod realizację inwestycji przemysłowo-usługowych w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Nieruchomość może być sprzedana przedsiębiorcy, którego planowana inwestycja w najlepszym zakresie przyczyni się do realizacji celów i misji Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej określonych w planie jej rozwoju, tj. m.in. wpłynie na zwiększenie liczby inwestycji o charakterze innowacyjnym, wspomże tworzenie warunków do pozyskiwania inwestycji z sektora badawczo-rozwojowego czy też pobudzi działalność produkcyjną i usługową w regionie poprzez tworzenie nowoczesnych ośrodków przemysłowych.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu - część A przyjętym Uchwałą Nr II/3/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 lutego 2020r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego z dnia 9 marca 2020r. poz. 2083, nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem: **C1.P-U – z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe oraz zabudowę usługową**

Cena wywoławcza brutto nieruchomości wraz z 23% podatkiem VAT wynosi: **2 403.853,60 złotych** (słownie: **dwa miliony czterysta trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt trzy złote 60/100 groszy**).

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **721 156,08 zł** (słownie: **siedemset dwadzieścia jeden tysięcy sto pięćdziesiąt sześć złotych 08/100 groszy**) na konto **Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach Nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 w Santander Bank Polska S.A. w terminie do dnia 08.12.2020 r.**

**Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu 11.12.2020 r. o godz. 13.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z warunkami planowanego na terenie Strefy przedsięwzięcia, w terminie do dnia **11.12.2020 r.** do godz. 12.30, w siedzibie organizatora przetargu.

Oferta winna zawierać m.in.:

- imię, nazwisko i adres oferenta (nazwa instytucji oraz siedziba),
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem nieruchomości oraz specyfikacją i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- koncepcję zagospodarowania nieruchomości,
- dowód odpowiedniego pełnomocnictwa, w przypadku gdy oferent z takiego korzysta.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie nieruchomości,

szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi **10.000 zł + VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych + VAT) płatna na rachunek: Santander Bank Polska S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.