**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego 3017-7.262.1.2022**

**Projekt umowy nr … /2022**

zawarta w dniu … … … 2022 r. pomiędzy;

Skarbem Państwa – Prokuraturą Okręgową w Krakowie, 30-965 Kraków, ul. Mosiężnicza 2, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 676-10-70-081, REGON 000000342, reprezentowaną przez Pana Rafała Babińskiego – Prokuratora Okręgowego w Krakowie, zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,**

a

firmą … … … , posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP … … …, REGON … … … , reprezentowany przez … … … , zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą”,** wspólnie zwanych dalej: **Stronami**.

**§ 1**

Na podstawie art. 2 ust.1 pkt ustawy z dnia 19 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) przepisy ww. ustawy nie mają zastosowania do nin. umowy.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku zlokalizowanego przy ul. Mosiężniczej 2, 30-965 Kraków.**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonanyzgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 2** do umowy**.**
3. Zakres przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 obejmuje:

1) inwentaryzację architektoniczno-budowlaną, która posłuży do wykonania przedmiotu umowy (w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia),

2) dokumentację projektową remontu budynku Prokuratury Okręgowej w Krakowie,

3) kosztorys inwestorski, przedmiar robót, oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,

4) inne opracowania konieczne do wykonania przedmiotu umowy, zwanych dalej łącznie dokumentacją projektową,

5) przygotowanie i złożenie wniosków, oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień  
i decyzji (prawomocnych), w tym pozwolenia na budowę pozwalających na realizację zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak i odrębnymi przepisami (jeżeli dotyczy).

4. Wykonawca przystępując do wykonania przedmiotu umowy winien kierować się   
w ograniczonym zakresie (dotyczy zagadnień odnoszących się do wymagań dla instalacji hydrantów wewnętrznych) ekspertyzą techniczną w zakresie zabezpieczenia technicznego oraz bieżącą **inwentaryzacją** nieruchomości stanowiącą załącznik do opisu przedmiotu zamówienia).

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy w terminie 150 dni licząc termin od dnia zawarcia umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji projektowej i uzgodnienia jej z Zamawiającym w terminie nieprzekraczającym 75% terminu o którym mowa w ust. 1, tj. … dni od dnia zawarcia umowy.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, oraz uprawnienia umożliwiające wykonanie umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
3. zastosowania w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w Ustawie z dnia   
   7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),  
   i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.),
4. uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym oraz uwzględniania jego uwag,
5. protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie przedmiotu umowy, wraz z oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć i spójna oraz wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz że zastosowane w nich rozwiązania są zgodne z obowiązującymi normami i dyrektywami Unii Europejskiej,
6. uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji,
7. wykonywania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie rękojmi do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.
8. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do współdziałania z Zamawiającym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w zakresie udzielenia odpowiedzi na zapytania dotyczące treści dokumentacji projektowej oraz przy ocenie równoważności proponowanych w ofertach materiałów i urządzeń.
9. Przy opracowaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich przepisów zawartych w aktach prawnych w brzmieniu obowiązującym na dzień wykonania prac projektowych i oddania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
10. W opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca podając parametry techniczne projektowanych materiałów i urządzeń winien dopuścić możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, podając wymagane parametry świadczące o równoważności zgodnie z art. 99 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§5**

1. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą przedstawionych przez niego w dokumentacji projektowej rozwiązań, przy czym w żadnym przypadku nie może być to traktowane jako przejęcie przez Zamawiającego odpowiedzialności za dobór urządzeń i rozwiązań, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zauważonych (zarówno w trakcie opracowania dokumentacji, jak i w trakcie realizacji prowadzonych prac remontowych na podstawie dokumentacji projektowej) wadach w przedmiocie umowy, w terminie 14 dni od ich ujawnienia oraz uprawniony jest do wyznaczenia terminu ich usunięcia. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia pod względem merytorycznym przedmiotu umowy przy jego odbiorze, sprawdzenia dokona tylko pod względem formalnym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w realizacji przedmiotu umowy zaleceń   
   i ustaleń podjętych przez Zamawiającego w ustalonym przez niego terminie. W przypadku bezskutecznego upływu terminu o którym mowa w zdaniu pierwszym oraz w ust. 3, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zaleceń i ustaleń, oraz usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić koszty tych czynności w terminie 14 dni od otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego.

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

**§6**

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru całości przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez Strony. Wykonawca dostarczy wówczas Zamawiającemu ostateczną wersję dokumentacji projektowej, w wersji papierowej (3 egzemplarze, w tym egzemplarz opieczętowany przez organy administracyjne) oraz w wersji elektronicznej (2 egzemplarze, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz na potrzeby przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (bez kosztorysu) w formacie PDF, DWG), która będzie ściśle odpowiadać wersji papierowej.
2. W terminie określonym w § 3 ust. 2 Wykonawca przedłoży dokumentację projektową w 1 egzemplarzu w wersji papierowej. Pozostałe egzemplarze w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną może złożyć w terminie określonym § 3 ust. 1. Dokumentacja ta będzie odebrana protokołem zdawczo-odbiorczym. Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany po dokonaniu przez Wykonawcę wszelkich zmian i poprawek w dokumentacji projektowej na skutek uwag wniesionych przez Zamawiającego.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, a więc – Prokuratura Okręgowa w Krakowie, ul. Mosiężnicza 2, 30-965 Kraków, wysoki parter, pokój nr 18.
4. Upoważnionymi przedstawicielami stron przy realizacji niniejszej umowy są:

- ze strony Zamawiającego: … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … …

- ze strony Wykonawcy: … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … …

**WYNAGRODZENIE**

**§7**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi łącznie: … … … zł brutto (słownie: … … … zł brutto), na co się składa … … … zł netto (słownie: … … … zł netto) + należny podatek VAT: … … … zł (słownie: … … … zł).
2. Wynagrodzenie nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (opłaty za uzgodnienie, opłaty sądowe   
   i skarbowe), oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
6. Zamawiający wyłącza możliwość stosowania faktur ustrukturyzowanych.
7. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok elementów prawem wymaganych, wskazanych w ofercie i niniejszej umowie, także numer umowy.
8. W przypadku jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona, w tym nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
9. Za opóźnienia w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
10. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w niniejszej umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych   
    w związku z wykonaniem umowy lub usuwaniem wad przedmiotu umowy.
11. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**KARY UMOWNE**

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
2. zwłoki w wykonaniu całości przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust.1, w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
3. zwłoki w wykonaniu zobowiązania określonego w § 3 ust. 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
4. zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonego od pierwszego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
5. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1.
6. niezachowania ciągłości umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 11 - w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień braku ubezpieczenia,
7. nieprzedstawienia w oryginale nowej polisy w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 lub nieprzedłożenia kopii nowej polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem, w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 3 - wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień braku ubezpieczenia,
8. zwłoki w wykonaniu aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie określonym w § 4 ust. 2 pkt 5) – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
10. Karę umowną Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Kary umowne są wymagalne niezależnie od stopnia zawinienia Wykonawcy i wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
12. Jeżeli kary umowne nie pokryją strat poniesionych przez Zamawiającego ma on prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**RĘKOJMIA**

**§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie realizacji prac (niezależnie od terminu wskazanego w ust.1).
3. Okres rękojmi rozpoczyna bieg w dniu następnym po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust 1.
4. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy Wykonawca w terminie 14 dni liczonych od dnia zawiadomienia o wadach nieodpłatnie wykona i przedłoży w okresie rękojmi Zamawiającemu poprawne rozwiązanie projektowe.
5. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ponosi Wykonawca na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień umowy.

**INFORMACJE POUFNE**

**§ 10**

1. Wszelkie informacje o Zamawiającym i o jego działalności, za wyjątkiem informacji dostępnych publicznie, będą traktowane jako informacje poufne.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie pozyskiwać w jakikolwiek sposób informacji poufnych poza niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania informacji poufnych w tajemnicy.
4. Informacje poufne będą wykorzystywane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca może udostępnić informacje poufne wyłącznie w celu realizacji umowy:
6. osobom bezpośrednio zatrudnionym przez Wykonawcę i dopuszczonym do realizacji umowy przez Zamawiającego,
7. podmiotom pisemnie upoważnionym przez Zamawiającego.
8. Zobowiązania nałożone na Wykonawcę niniejszym paragrafem pozostają w mocy w czasie trwania jak i po zakończeniu umowy.

**UBEZPIECZENIE**

**§11**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie objętym niniejszą umową na sumę ubezpieczenia/sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000 zł przez okres od dnia podpisania umowy do dnia upływu okresu rękojmi na przedmiot umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust.1, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej polisy oraz zdeponowania u Zamawiającego kopii nowej polisy poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem najpóźniej na 3 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia.

**PRAWA AUTORSKIE**

**§12**

1. Z chwilą podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa § 6 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym do wszystkich egzemplarzy, na których została ona utrwalona, na następujących polach eksploatacji:
   1. wykorzystania dokumentacji projektowej w całości lub w części dla celów przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych;
   2. wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,
   3. utrwalania na wszelkiego rodzaju nośnikach;
   4. zwielokrotniania dowolną techniką;
   5. wprowadzania do pamięci komputera, sieci komputerowej lub multimedialnej lub do internetu;
   6. publikacji z podaniem Wykonawcy, jako autora dokumentacji;
   7. odpłatnego/nieodpłatnego udostępnienia bez zgody Wykonawcy osobom trzecim oraz wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późniejszymi zmianami).
2. Ponadto Wykonawca udziela zezwolenia na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych oraz wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie przeróbek opracowań projektowych, jeśli w ich wyniku powstanie utwór zależny.
3. Wykonawca udziela także zgody na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do dokumentacji. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład dokumentacji.
4. Nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie na własność dokumentacji projektowej i nośników, na których ją utrwalono, zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja będzie wynikiem wyłącznie jego twórczości i nie będzie naruszał praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem Zamawiającemu dokumentacji, nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw, ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia   
   z tytułu praw autorskich, związanych z wykonaną przez niego dokumentacją.
8. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy, tj. dokumentacja projektowa, jest wolny od wad prawnych. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie, w szczególności z tytułu naruszenia przysługujących im praw autorskich,   
   w wyniku korzystania przez Zamawiającego z ww. utworu w zakresie ustalonym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się do pełnego zaspokojenia powyższych roszczeń osób trzecich w przypadku ich zasadności i zwolnienia z odpowiedzialności Zamawiającego na zasadach art. 392 Kodeksu cywilnego.
9. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 13**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
2. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem działań tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć przedmiot umowy w czasie umówionym,
3. wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne,
4. Wykonawca rażąco zaniedbuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub wypełnia je w sposób nienależyty, niestaranny, a w szczególności:
5. Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami,
6. osoby realizujące przedmiot umowy ze strony Wykonawcy nie posiadają stosownych uprawnień,
7. Wykonawca nie dopełnił obowiązku ciągłości polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na okres rękojmi.
8. jeżeli wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość co najmniej równowartość 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
9. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie odstąpienia.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 14**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku:
3. zmiany przepisów i wymagań technicznych,
4. zmiany założeń technicznych przez Zamawiającego,
5. przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych nie wynikające z winy Wykonawcy,
6. konieczności wykonania innych opracowań, ekspertyz itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy nie dających się przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy,
7. innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
8. okoliczności leżących w interesie Zamawiającego.
9. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, lub innych postanowień umowy (zmiana sposobu wykonywania umowy, zmiana zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadająca mu zmiana wynagrodzenia wykonawcy) wywołana wystąpieniem siły wyższej lub wystąpieniem skutków już występującej siły wyższej (np. epidemii COVID) mającej bezpośredni wpływ na terminowość i sposób wykonania niniejszej umowy; siła wyższa, o której mowa to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego i jego podwykonawców problemów organizacyjnych, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy albo mającej bezpośredni wpływ na terminowość i sposób wykonywania umowy; Strony za okoliczności siły wyższej uznają: ogłoszone stany klęski żywiołowej, w tym powódź i trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajki generalne lub lokalne, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, atak terrorystyczny, ogłoszone stany wyjątkowe, ogłoszone stany zagrożenia epidemicznego, ogłoszone stany epidemii, w tym również ogłoszony stan epidemii COVID -19.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
11. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**

**Załączniki do umowy**:

**Załącznik nr 1** – … … … … … …

**Załącznik nr 2** – Opis przedmiotu zamówienia.

**Załącznik nr 2 do umowy nr …/2022**

**Opis przedmiotu zamówienia /OPZ/**

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku Prokuratury Okręgowej w Krakowie zlokalizowanego przy   
ul. Mosiężniczej 2, 30-965 Kraków.

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

* wymianę podłóg na ciągach komunikacyjnych na poziomie piwnic (ułożenie płyt gresowych na zniszczonym lastriko ± 50 m2),
* częściową wymianę drzwi wewnętrznych i przejściowych (drewnianych na stolarkę stalową ± 8 szt.) do pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie piwnic.
* wymianę łatwopalnych obudów „rodzaj sufitu podwieszanego” na ciągach komunikacyjnych na poziomie piwnic (około 25 m2),
* wymianę / wykonanie lamp oświetleniowych (w tym oświetlenia nocnego) na klatkach schodowych oraz na ciągach komunikacyjnych, w tym demontaż i utylizacja lamp istniejących,
* wymianę / wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego na klatkach schodowych i ciągach komunikacyjnych, w tym demontaż i utylizacja lamp istniejących,
* wymianę / wykonanie sygnalizatora optyczno - akustycznego systemu sygnalizacji pożaru na każdej kondygnacji 6 sztuk.
* wymiana gniazd i łączników instalacyjnych (elektrycznych) na klatkach schodowych i ciągach komunikacyjny, w tym demontaż i utylizacja gniazd i łączników istniejących,
* wymianę / wykonanie hydrantów i instalacji hydrantowej w miejsce istniejących rozwiązań (obecnie 13 hydrantów z wężem płasko składanym, instalacja fi 52. Zgodnie z ekspertyzą od parteru do piętra pierwszego winny być zastosowane hydranty fi 25 z wężem półsztywnym, natomiast na poziome piwnic bez zmian).
* wymianę / wykonanie systemu monitoringu w oparciu o technologie IP, w tym demontaż i utylizacja istniejącego systemu,
* wymianę / wykonanie instalacji systemu kontroli dostępu na wszystkich kondygnacjach w oparciu o technologie IP, w tym demontaż i utylizacja istniejącego systemu,
* wymianę / wykonanie instalacji systemu video-domofonowego na wszystkich kondygnacjach w oparciu o technologie IP, w tym demontaż i utylizacja istniejącego systemu,
* wykonanie szpachlowania, gruntowania, malowania (renowacja powłok malarskich), a także żywic epoksydowych na powierzchni ścian / sufitów pomieszczeń biurowych, komunikacyjnych, klatek schodowych zgodnie   
  z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym.
* aranżację korytarza i pomieszczeń przynależących do strefy reprezentacyjnej (pomieszczenia zlokalizowane na krótkim korytarzu – piętro III).
* konserwacja balustrady zewnętrznej przy schodach wejściowych oraz przy pochylni dla osób niepełnosprawnych, a także konserwacja balustrad wewnętrznych z wymianą pochwytów,
* montaż kolców na odcinku 50m przeciw ptakom na dachu od strony wschodniej oraz malowanie na dachu istniejących kominów ± 14 szt.
* naprawa powierzchni wykonanej z tynku mozaikowego od strony zachodniej (wejście) pow. około 25 m2.
* naprawa osiadającej kostki brukowej od strony południowej około 50 m2.

W kosztorysach należy ująć wnoszenie i wynoszenie oraz zabezpieczenie szerokorozumianych mebli biurowych w związku z wykonywanymi powyżej czynnościami.

Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia posłuży do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotowego zadania, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Przedmiot zamówienia należy opracować w szczególności zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 2127 z późn. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1129),

- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109 , poz. 719 z późn. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. Nr 124 , poz. 1030 z późn. zm.),

- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.)

- innymi normami i przepisami jakie okażą się konieczne, lub jakie wejdą w życie po zawarciu umowy na warunkach określonych w tych przepisach, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.

- ewentualnymi zmianami, uwagami, sugestiami wnoszonymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Dokumentację projektową należy wykonać w zakresie niezbędnym dla uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji przewidzianych Prawem Budowlanym, jak i odrębnymi przepisami, umożliwiających realizację zadania.

Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić dokumentację z Zamawiającym.

Dokumentacja projektowa winna zawierać zbiór wszystkich szczegółowych dyspozycji technicznych dla wykonawców zadania remontowego, ustalający jednocześnie zakres, metody i sposób prawidłowego wykonania wszystkich robót, dostaw urządzeń, a także czynności niezbędnych do zrealizowania zadania. Ma stanowić opracowanie, które posłuży do przygotowania oferty przez wykonawców robót budowlanych oraz realizację robót budowlanych.

Opracowane specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót winny być sporządzone zgodnie z przepisami, uwzględniając nazwy i kody: grup, klas oraz kategorie robót. STWiOR ma zawierać standardy jakościowe materiałów wraz ze wskazaniem istotnych parametrów opisujących materiał, sprzęt, procedury odbioru, technologię wykonywania robót.

W ramach przedmiotu zamówienia należy sporządzić szczegółowy przedmiar robót i kosztorys inwestorski, które winny zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania wszystkich robót w kolejności technologicznej ich wykonywania wraz z ich szczegółowym opisem (zgodnym z dokumentacją projektową), miejscem wykonywania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych, jak również zestawienia robocizny, materiałów i sprzętu. Pozycji kosztorysowych jako tzw. „kalkulacja indywidualna bądź też kalkulacja własna” należy unikać i stosować jedynie w przypadku gdy dana czynność nie posiada odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych (KNR). Poszczególne pozycje kosztorysowe, zarówno kosztorysów inwestorskich, jak i przedmiarów robót, powinny obejmować każdą, nawet najmniejszą czynność konieczną do wykonania zakresu prac objętego dokumentacją projektową. Pozycje kosztorysowe winny być podzielone na elementy/grupy/rozdziały ze względu na technologie i kolejność wykonania robót.

Dokumentację projektową należy opracować w 3 egzemplarzach w wersji papierowej   
w czytelnej technice graficznej oraz w formie elektronicznej na płytach CD/DVD w 2 egzemplarzach, w formatach .pdf oraz źródłowych. Dokumentacja projektowa ma zawierać wszystkie uzgodnienia oraz decyzje (pozwolenia), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekazując wersje elektroniczne opracowań, Wykonawca winien dołączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna (identyczna) z wersją papierową. Zamawiający nie wlicza egzemplarzy, które Wykonawca przedłoży w ramach ewentualnych postępowań administracyjnych.

Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia winna być sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby wskazane na stanowisko projektanta. Niedostarczenie wymaganych dokumentów przez Wykonawcę skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy.

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty. W tym celu należy uzgodnić jej termin telefonicznie bądź drogą elektroniczną.

Załączniki:

* Ekspertyz techniczna w zakresie zabezpieczenia technicznego,
* Inwentaryzacja nieruchomości.