



Znak pisma: DAB-I.053.2.2023.MG.1  
Warszawa, 27 kwietnia 2023 r.

## Zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji

Minister Rozwoju i Technologii działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. 2018 poz. 870), dalej: „ustawa o petycjach”, w związku z petycją nadesłaną dnia 3 lutego 2023 r., dotyczącą „wprowadzenia zmiany do warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w § 14 ”, informuje o odrzuceniu petycji.

## Uzasadnienie

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), zwane dalej rozporządzeniem Wt, określa warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę, zapewniając spełnienie wymagań art. 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pb”.

Zgodnie z § 14 ust. 1 rozporządzenia Wt, do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej. Dojście lub dojazd powinno być odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych, przy czym szerokość jezdni stanowiącej dojazd nie może być mniejsza niż 3 m.

Tym samym należy podkreślić, że ww. minimalna szerokość jezdni dotyczy wyłącznie minimalnej szerokości dojazdu, a nie dojścia i dojazdu łącznie. W związku z powyższym, oprócz jezdni o minimalnej szerokości 3 m, należy zapewnić niezależne dojście.

Zgodnie natomiast z § 14 ust. 2 rozporządzenia Wt, dopuszczalne jest zapewnienie dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, jednak wówczas minimalna szerokość ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza niż 5m. Zaznaczyć przy tym należy, iż szerokość ciągu pieszo-jezdnego powinna umożliwiać ruch pieszego oraz ruch i postój pojazdów. Natomiast, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Wt, możliwe jest aby do budynku i urządzeń z nim związanych dojście pełniło również funkcję dojazdu, jednak w takim przypadku jego szerokość nie może być mniejsza niż 4,5m.

Jednocześnie informuję, iż przepisy rozporządzenia Wt stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także

do związanych z nimi urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 135 ust. 10 oraz § 207 ust. 2 rozporządzenia Wt (§ 2 ust. 1 rozporządzenia Wt).

Niemniej jednak ostatecznej oceny zgodności inwestycji z przepisami prawa dokonuje właściwy miejscowo starosta/prezydent miasta na prawach powiatu lub wojewoda, przed wydaniem decyzji lub przyjęciem zgłoszenia. Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Pb przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, jak również zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, czyli m.in. przepisami rozporządzenia Wt.

Dodatkowo podkreślić należy, iż zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Pb, do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projektowanie stanowi jedną z działalności polegającej na wykonywaniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, czyli obejmującej dokonywanie fachowej oceny zjawisk technicznych lub samodzielne rozwiązywanie zagadnień architektonicznych i technicznych oraz techniczno-organizacyjnych (art. 12 ust. 1 ustawy Pb), a do wykonywania tych czynności wymagane jest posiadanie odpowiednich uprawnień. Do każdej z części projektu budowlanego projektant ma przy tym obowiązek dołączyć oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Pb).

W związku z powyższym, obowiązek prawidłowego sporządzenia projektu budowlanego, w tym uwzględnienie w nim rozwiązań spełniających wymogi z zakresu dojazdów i dojazdów, określonych dla danego zamierzenia budowlanego, spoczywa na projektancie, który ponosi w tym zakresie odpowiedzialność zawodową w budownictwie, dyscyplinarną i karną.

Jednocześnie informuję, iż przepisy rozporządzenia Wt nie mają zastosowania do dróg publicznych o których mowa ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1693). Wobec czego w przypadku chęci uzyskania wyjaśnień w tym zakresie należy zwrócić się do Ministerstwa Infrastruktury.

Niezależnie od powyższego informuję, że w Ministerstwie Rozwoju i Technologii trwają prace nad wydaniem nowych warunków techniczno-budowlanych dla budynków, zwanych dalej „projektem rozporządzenia Wt”. Celem wydania nowego rozporządzenia jest m.in. przyjęcie rozwiązań, które będą odpowiadały aktualnym technologiom występującym w budownictwie, jak również przyspieszą i ułatwią proces realizacji inwestycji, będąc jednocześnie przejrzyste i zrozumiałe dla odbiorcy. Projekt rozporządzenia Wt był

przedmiotem konsultacji publicznych i termin na zgłaszanie uwag w ramach tego etapu już upłynął. Niemniej z uwagi na złożoną materię przepisów jakimi są warunki techniczne dla budynków nadal trwa dopracowywanie ostatecznego brzmienia przepisów projektu rozporządzenia Wt po uwagach zgłoszonych w ramach konsultacji publicznych, uzgodnień międzyresortowych oraz opiniowania przed przekazaniem projektu na kolejny etap procesu legislacyjnego. Sposób rozpatrzenia uwag zgłoszonych w ramach uzgodnień międzyresortowych oraz opiniowania został opublikowany w formie tabelarycznej na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji pod adresem: <https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12353350>. W tym miejscu zostanie również opublikowany sposób rozpatrzenia uwag zgłoszonych w ramach konsultacji publicznych. Wobec czego zachęcamy do śledzenia, pod powyższym linkiem, kolejnych etapów procesu legislacyjnego projektu rozporządzenia Wt.

#### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

**Z upoważnienia, z wyrazami szacunku**

Małgorzata Getlich

zastępca dyrektora departamentu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Sekretariat DAB  
E-mail: sekretariatDAB@mrit.gov.pl  
Telefon: 22 323 40 01

### Informacja na temat przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, kancelaria@mrit.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPIT/SkrytkaESP, natomiast wykonującym obowiązki administratora jest Dyrektor Departamentu Architektury, Budownictwa i Geodezji.
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Inspektor Ochrony Danych, Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, adres e-mail: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870), w celu rozpatrzenia petycji.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia petycji.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania.
10. Przysługuje Pani/Panu również prawo do złożenia skargi w związku z przetwarzaniem ww. danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2.