

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego września dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (22-09-2023 r.) przed notariuszem Dagmar Wajdowicz prowadząca Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się :-----

posiadający numer ewidencyjny PESEL działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pełniący obowiązki Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia piętnastego lipca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (05-07-2023 r.) w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmar Wajdowicz prowadząca Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod numerem 3809/2023, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadczając, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczenia : Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

To samo stawił się tego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: .-----

O WIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA PODSTAWIE ART. 4 UST. 1 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§ 1. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako pełniący obowiązki Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie oświadczając, że:-----a) na podstawie prawomocnego postanowienia z dnia 17 lutego 2022r Sygn.I.1.Co

1546/19 S d Rejonowy w Rzeszowie Wydział I Cywilny Sekcja ds. Egzekucyjnych z wniosku wierzyciela: Syndyka Masy Upadłości Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej w Wołominie w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Wołominie, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Warszawie Inspektorat Warszawa - Praga Północ z udziałem dłużnika: wierzycieli hipotecznych: Skarbu Państwa - Prokuratury Okręgowej w Gorzowie Wielkopolskim, Gminy Miejskiej Dynów o egzekucji uproszczonej z nieruchomości objętej postępowaniem o sygn. akt Km 614/19 postanawia:-----I. przysądzić prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Dynów, gm. Dynów, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie, oznaczonej jako działka o nr ew. 4015/6, objętej księgi wieczystej nr prowadzonej przez S d Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Księg Wieczystych, na rzecz za cenę nabycia w wysokości 25.105,00 złotych (dwadzieścia pięć tysięcy sto pięć złotych 00/100), która została uiszczona w całości;-----

II. nakazać dłużnikowi wydanie nabywcy przedmiotowych nieruchomości;-----

b) pismem z dnia 21 sierpnia 2023r. Sygn. akt. I.1. Co 1546/19 które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie dnia 25 sierpnia 2023 roku, S d Rejonowy w Rzeszowie Wydział I Cywilny Sekcja ds. Egzekucyjnych w sprawie z wniosku Syndyka Masy Upadłości Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo -Kredytowej w Wołominie w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Wołominie, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Warszawie Inspektorat Warszawa - Praga Północ z udziałem z udziałem wierzycieli hipotecznych Skarbu Państwa - Prokuratury Okręgowej w Gorzowie Wielkopolskim, Gminy Miejskiej Dynów - w przedmiocie egzekucji z nieruchomości, zgodnie z art 4 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w załączeniu przesyła:4 odpisy prawomocnego postanowienia z dnia 17.02.2022 r. dotyczące: działki ewidencyjnej numer 3044/1 położonej w Dynowie gmina Dynów - w celu zajęcia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Rzeszowie stanowiska w przedmiocie skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w art 4 ust 1 pkt. 3 w/w ustawy, a mianowicie możliwości nabycia nieruchomości, za zapłatą ceny wynikającej z postanowienia Sądu o przysądzeniu jej własności, która w niniejszej sprawie wynosi 92.000,01 złotych (dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 01/100), nabywca:;-----*działki ewidencyjnej numer 4015/9 położonej w

Dynowie gmina Dynów- w celu zajęcia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Rzeszowie - stanowiska w przedmiocie skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w art 4 ust 1 pkt. 3 w/w ustawy, a mianowicie mo liwo ci nabycia nieruchomości, za zapłatą ceny wynikającej z postanowienia Sądu o przysądzeniu jej własności, która w niniejszej sprawie wynosi 281.000 złotych (dwieście osiemdziesiąt jeden złotych 00/100), nabywca: ----- * działki ewidencyjnej numer 4029/10 położonej w Dynowie gmina Dynów - w celu zajęcia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Rzeszowie stanowiska w przedmiocie skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w art 4 ust 1 pkt. 3 w/w ustawy, a mianowicie mo liwo ci nabycia nieruchomości, za zapłatą ceny wynikającej z postanowienia Sądu o przysądzeniu jej własności, która w niniejszej sprawie wynosi 622.000,00 złotych (sześćset dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100), nabywca: ,-----* działki ewidencyjnej numer 4015/7 położonej w Dynowie gmina Dynów- w celu zajęcia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Rzeszowie stanowiska w przedmiocie skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w art 4 ust 1 pkt. 3 w/w ustawy, a mianowicie mo liwo ci nabycia nieruchomości, za zapłatą ceny wynikającej z postanowienia Sądu o przysądzeniu jej własności, która w niniejszej sprawie wynosi 130.000 złotych (sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100), nabywca -----
 -* działki ewidencyjnej numer 3698/1 położonej w Dynowie gmina Dynów- w celu zajęcia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Rzeszowie stanowiska w przedmiocie skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w art 4 ust 1 pkt. 3 w/w ustawy, a mianowicie mo liwo ci nabycia nieruchomości, za zapłatą ceny wynikającej z postanowienia Sądu o przysądzeniu jej własności, która w niniejszej sprawie wynosi 250.000,00 złotych (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), ,----- * działki ewidencyjnej numer 4029/6 położonej w Dynowie gmina Dynów- w celu zajęcia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Rzeszowie stanowiska w przedmiocie skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w art 4 ust 1 pkt. 3 w/w ustawy, a mianowicie mo liwo ci nabycia nieruchomości, za zapłatą ceny wynikającej z postanowienia Sądu o przysądzeniu jej własności, która w niniejszej sprawie wynosi 110.000,00 złotych (sto dziesięć tysięcy złotych 00/100), ,-----*działki ewidencyjnej numer 4029/1 położonej w Dynowie gmina Dynów- w celu zajęcia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Rzeszowie

stanowiska w przedmiocie skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w art 4 ust 1 pkt. 3 w/w ustawy, a mianowicie mo liwo ci nabycia nieruchomo ci, za zapłat ceny wynikaj cej z postanowienia S du o przys dzeniu jej własno ci, która w niniejszej sprawie wynosi 45.000,00 złotych (czterdzie ci pi tysi cy złotych 00/100), nabywca:-----*działki ewidencyjnej numer 4015/6 położ onej w Dynowie gmina Dynów- w celu zaj cia przez Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Rzeszowie stanowiska w przedmiocie skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w art 4 ust 1 pkt. 3 w/w ustawy, a mianowicie mo liwo ci nabycia nieruchomo ci, za zapłat ceny wynikaj cej z postanowienia S du o przys dzeniu jej własno ci, która w niniejszej sprawie wynosi 25.105,00 złotych (dwadzie cia pi tysi cy sto pi złotych 00/100), nabywca:.. Jednocze nie S d przesyła wypis z rejestru gruntów dla w/w działek tj.: 4015/6,4015/7, 4029/1, 3044/1, 3698/1, 4015/9, 4029/10 i 4029/6 - wszystkie położ one w Dynowie gmina Dynów.-----

- działaj cy w imieniu Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa jako pełni cy obowi zki Zast pcy Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie o wiadcza, e S d Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksi g wieczystych prowadzi ksi g wieczyst :----- - Kw.nr dla nieruchomo ci oznaczonej jako działki 4015/6 i 4015/7 o łącz nej powierzchni 8,0894 ha (osiem hektarów i osiemset dziewi dziesi t cztery metry kwadratowe) położ onej w Dynowie, gmina Dynów, powiat rzeszowski województwo podkarpackie w której w dziale drugim wpisany jest jako w cało ci. W dziale I-O wpisana jest wzmianka - odł czenie cz ci lub cało ci nieruchomo ci i zało enie dla niej nowej kw.

-w dziale trzecim wpisane s ostrze enia o niezgodno ci tre ci kw z rzeczywistym stanem prawnym, oraz wszcz cie egzekucji z nieruchomo ci obj tej t ksi g wieczyst na wniosek wierzyciela oraz ostrze enie o niezgodno ci tre ci ksi gi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w prawie własno ci nieruchomo ci obj tej t kw.-----

W dziale IV wpisane s hipoteka przymusowa i łącz na o tre ci znanej stronie. -----

§ 2. Do aktu okazano kopii wypisu z rejestru gruntów wydany przez Starostę Rzeszowskiego Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie dnia 26.06.2023 r., Nr kancelaryjny: PODGIK.4211.1.498.2023 zgodnie z którym działka nr 4015/6 ma powierzchnię 1,6058 ha, położona w Dynowie, jednostka ewidencyjna 181601_1 Dynów miasto, powiat rzeszowski województwo podkarpackie.-----

§ 3. - działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, reprezentowany przez Niegos Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo nabycia w stosunku do nieruchomości objętej tym prawomocnym postanowieniem z dnia 17 lutego 2022 r. Sygn. akt. I.1 Co 1546/19 wydanego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział I Cywilny Sekcja ds. Egzekucyjnych to jest działki nr 4015/6 o powierzchni 1,6058 ha, położonej w Dynowie, jednostka ewidencyjna 181601_1 Dynów miasto, powiat rzeszowski województwo podkarpackie szczegółowo opisanych w § 1 tego aktu i nabywa opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, za cenę wynoszącą 25.105,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy sto pięć złotych 00/100), wynikającą z prawomocnego postanowienia z dnia 17 lutego 2022 r. Sygn. akt. I.1 Co 1546/19 wydanego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział I Cywilny Sekcja ds. Egzekucyjnych.-----

§ 4. - działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:----- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty na rzecz całej ceny nabycia w wysokości 25.105,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy sto pięć złotych) przelewem w terminie 14 (czternaście) dni, licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i wskazania przez nr rachunku bankowego,-----
- wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia, Niedotrzymanie

tego terminu będzie skutkowało naliczeniem kary za bezumowne korzystanie z nieruchomości na podstawie przepisu art. 39b ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym osoba władająca nieruchomością wchodzić w skład Zasobu bez tytułu prawnego jest zobowiązana do zapłaty na rzecz KOWR wynagrodzenia za korzystanie z tej nieruchomości w wysokości stanowiącej 30 (trzydzieści) krotno wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.-----

§5. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§6. Wypisy aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§7. działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA owiadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 461 ze zm.) Krajowy Ośrodek wysłał owiadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia nieruchomości przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA owiadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa nabycia zapoznał się z treścią owiadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na własnej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§8. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona prosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące dane:-----

-z księgi wieczystej Kw. oddział działki 4015/6 o powierzchni 1,6058 ha, położonej w Dynowie, jednostka ewidencyjna 181601_1 Dynów miasto, powiat rzeszowski województwo podkarpackie zostało dla niej nową księgą wieczystą w której w działce drugim księgi wieczystej wpisano prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Orodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Jednocześnie oświadczam, że dokumenty powołane w niniejszym akcie zostały złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Orodka Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczenia:-----
 Pan działający w imieniu Krajowego Orodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczenia: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
 wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 9. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 10. Pobrano:-----
 a) opłat tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 581,00 zł-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 581,00 zł, to jest w kwocie 133,63 zł,-----

c) opłata sądowa na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 250,00 zł.-
Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem zło onego wniosku wieczystoksięgowego.-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów po wiadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich po wiadcze spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłat w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstaw prawn ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr/2023.

Wypis ten wydano:

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

kwota 66,42 zł

Rzeszów, dnia 22.09.2023r.

