

Łódź, 28 maja 2021 r.

PNIK-I.4131.470.2021

Rada Miasta Kutno

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały nr XXXVII/342/21 Rady Miasta Kutno z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ulicy Lotniczej, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 14 maja 2021 r.

Uzasadnienie

W przedmiotowym planie miejscowym wyznaczono granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, jednak w § 12 ust. 2 tekstu uchwały ustalono, że „w granicach strefy (...) obowiązują odległości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie zakazu realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi”. W związku z faktem, że brak w przedmiotowym przypadku przepisów odrębnych, to właśnie do kompetencji rady gminy należy ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ww. stref, a plan miejscowy jako akt prawa miejscowego powinien posiadać precyzyjne i jednoznaczne ustalenia.

Ponadto oceniany plan miejscowy przedstawia nieaktualny zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od przebiegającej w sąsiedztwie obszaru objętego aktem rzeki Ochni. W dokumentacji prac planistycznych znajduje się decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 18

lutego 2020 r. (WA.RPP.610.61.2.2020.JL) uzgadniająca projekt planu w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Przedstawione granice ww. obszarów wynikają ze „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej”, które obowiązywało na dzień dokonania uzgodnień.

Natomiast z materiałów dostępnych na portalu internetowym Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wynika, że rzeka Ochnia znalazła się wśród cieków, dla których mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego opracowano w II cyklu planistycznym oraz zgodnie z informacjami zawartymi na ww. portalu podanie zaktualizowanych oraz nowych MZP i MRP do publicznej wiadomości przez ich umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Środowiska i Klimatu nastąpiło w dniu 22 października 2020 r.

Wobec powyższego, w terminie do dnia 7 czerwca 2021 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Ewa Wardęga
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Kutno