

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA zwana dalej „SIWZ”

na wykonanie usług remontowo-naprawczych w budynku LIPSK II w Warszawie
przy ul. Pawińskiego 17/21.

Numer sprawy: ZER-ZP-21/2008

INFORMACJE OGÓLNE

I. Informacje o Zamawiającym

1. Zamawiającym jest Zakład Emerytalno-Rentowy Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
2. Siedziba: ul. Pawińskiego 17/21, 02-106 Warszawa
3. NIP: 526-10-42-106
4. REGON: 011320130
5. Adres elektroniczny: on@zer.mswia.gov.pl
6. Strona internetowa: www.zer.mswia.gov.pl (ogłoszenia, jak w rozdziale XX SIWZ)
7. Telefon: (0-22) 60-28-470, (0-22) 825-73-49
8. Faks: (0-22) 825-49-79
9. Godziny urzędowania: 8¹⁵ – 16¹⁵

II. Tryb i podstawa prawna udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, poniżej równowartości 133.000 EURO.
2. Postawa prawna: ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą”.

III. Oferty częściowe, wariantowe, zamówienia uzupełniające

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 2 pkt 6 oraz art. 83 ust. 2 ustawy.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, o których mowa w art. 2 pkt 7 oraz art. 83 ust. 1 ustawy.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7 ustawy.

IV. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
Sprawy proceduralne:
Aneta STROJEK tel. (0-22) 60-28-470, fax. (0-22) 825-49-79, w dni robocze w godzinach: 8³⁰-16⁰⁰.
Sprawy techniczne:
Krzysztof PIETRAS tel. (0-22) 60-28-185, fax. (0-22) 825-49-79, w dni robocze w godzinach: 8³⁰-16⁰⁰.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wyjaśnienia dot. niniejszego postępowania Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, z wyjątkiem dokumentów stanowiących uzupełnienie oferty lub integralną część oferty, protestu i przyłączenia do protestu, które muszą być składane w formie pisemnej.
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wyjaśnienia faksem lub drogą elektroniczną, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

V. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **na wykonanie usług remontowo-naprawczych w budynku LIPSK II w Warszawie przy ul. Pawińskiego 17/21.**

Do opisu przedmiotu zamówienia przyjęto klasyfikację ze Wspólnego Słownika Zamówień CPV nr 45453000-7

2. Prace określone w przedmiocie zamówienia zostały podzielone na II ETAPY. Poszczególne etapy prac zostały szczegółowo opisane poniżej:

ETAP I

Remont pomieszczenia magazynowego

Stan istniejący:

Podłoga: płytki PCV z licznymi pęknięciami i ubytkami.

Ściany: farba emulsyjna, na ścianach widoczne pęknięcia.

Sufit: podwieszany wykonany z paneli gipsowych, ubytki, pęknięcia, pomalowany farbą emulsyjną.

W pomieszczeniu istnieje nieczynna instalacja wentylacyjna - do demontażu.

Zakres prac:

- 1) demontaż kanałów wentylacyjnych wykonanych z blachy stalowej, prostokątne 32cm x 42cm;
- 2) transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość powyżej 1 km;
- 3) naprawa sufitu podwieszanego wykonanego z paneli gipsowych, uzupełnienie ubytków;
- 4) dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną;
- 5) przetrucie tynków na istniejących malowanych ścianach pomieszczenia magazynowego z uprzednim zeszkobaniem łuszczącej farby, likwidacją wyrzuseń i krzywizn, gruntowanie podłoża ścian istniejącego tynku w celu zwiększenia przyczepności a następnie uzupełnienia tynków bądź dokonanie reperacji w miejscach uszkodzeń tynku;
- 6) malowanie 2-krotne z gruntowaniem ścian w kolorach jasnych (w uzgodnieniu z Zamawiającym) farbą akrylową odporną na ścieranie;
- 7) dwukrotne malowanie grzejników;
- 8) wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2 m²;
- 9) poszerzenie otworu drzwiowego pod montaż nowych drzwi przesuwnych o szerokości 120cm (wykucie w ścianie wykonanej z cegły);
- 10) montaż i obróbka nowych drzwi przesuwnych 120cm z futryną (drzwi stalowe pełne P.POŻ. Ei -30 minut; drzwi z dwoma zamkami-zasuwanymi - atestowanymi);
- 11) zerwanie posadzki z tworzywa sztucznego (płytki PCV);
- 12) zagruntowanie podłoża posadzki, celem zwiększenia przyczepności, poprzez wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej do gr. 1,5 cm na uprzednio zagruntowanym podłożu;
- 13) ułożenie posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych w 5 klasie twardości na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym);
- 14) ułożenie cokolików z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej z listwą wykańczającą;

- 15) demontaż starych okien;
- 16) montaż 5 szt. nowych okien PCV, 3 – komorowych, uchylno-rozwieranych;
- 17) prace porządkowe po wykonanych robotach.

Wymiary szacunkowe:

Lp.	Nazwa	Szerokość(cm)	Długość(cm)	Wysokość(cm)	Ilość(szt.)
1.	Magazyn (powierzchnia)	380	610	280	1
2.	Okno	55	-	90	5
3.	Drzwi	120 (bez futryny)	Przesuwne	200	1
4.	Sufit	380	610		1
5.	Podłoga	380	610		1
6.	Kanały wentylacyjne	2 x 32 (boki),	610	2 x 42 (boki),	1

ETAP II **Prace dodatkowe**

Zakres prac:

- 1) obustronne zasklepienie otworu drzwiowego płytami gipsowymi montowanymi na ruszcie metalowym z wypełnieniem wełną mineralną; otwór o wymiarach 200cm x 100cm;
- 2) demontaż kanałów wentylacyjnych wykonanych z blachy stalowej ich złomowanie oraz naprawy murarsko-tynkarskie wynikające z demontażu;
- 3) demontaż starych okien (SUTERENA);
- 4) montaż 25 szt. nowych okien PCV, 3 – komorowych, uchylno-rozwieranych;

Wymiar szacunkowy kanału wentylacyjnego	2 x 32cm (boki),	2 x 42cm (boki),	ok. 800cm długość	1 szt.
Wymiar szacunkowy okien(do wymiany)	90 cm (szerokość)	54cm (wysokość)	-	25 szt.

- 5) wymiana szyby zespolonej, okiennej w oknie o wymiarach 190 x 120;
- 6) wymiana szyby zespolonej, okiennej w oknie o wymiarach 190 x 50;

Szyby zespolone	50 cm (szerokość) 120 cm (szerokość)	190 cm (wysokość)	-	1 szt. 1 szt.
-----------------	-----------------------------------------	----------------------	---	------------------

- 7) wykonanie otworu drzwiowego w ścianie z karton-gipsu oraz wstawienie drzwi (MDF – okleina drewnopodobna) wraz z futryną; wymiary: 90 cm na 200 cm;
- 8) wykonanie ekranu dźwiękochłonnego wykonanego z płyt karton-gips mocowanych na konstrukcji metalowej; obustronne wypełnienie wełną mineralną wygłuszającą o grubości 10 cm; wymiary ekranu: 285 cm x 293 cm oraz wstawienie drzwi z futryną (MDF – okleina drewnopodobna) o wymiarach: 90 cm x 200 cm;
- 9) wymiana opraw oświetleniowych nastropowych z kloszem na świetlówki liniowe T8 (2x36W, L=1200, trzonek G-13); ilość opraw: 56 szt.

Odnowienie siedmiu pomieszczeń biurowych:

Zakres prac:

- 1) wymiana starej wykładziny na nową tekstylną;

- 2) kompleksowe malowanie pomieszczeń: ściany pokryte tapetą papierową, sufit (dwukrotne - farbą emulsyjną), futryny okienne i drzwiowe (dwukrotne – farba olejna), kaloryfery - farba do kaloryferów, listwy przypodłogowe; stolarka podokienna - *półki oraz osłony kaloryferów – lakierobejca*;

Wymiary szacunkowe.:

5 pokoi o wymiarach: 3,70m x 3,60m, wysokość-2,90m;

2 pokoje o wymiarach: 6,60m x 3,60m wysokość-2,90m;

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Wymiar (cm)</i>	<i>Ilość (szt.)</i>
1.	Okno	190 cm x 170 cm	14
2.	Parapet	158 cm x 36 cm	14
3.	Półka podokienna	170 cm x 75 cm	7
4.	Ośłona kaloryfera	165 cm x 70 cm	7
5.	Listwa przypodłogowa	5 (wysokość)	75 mb
6.	Kaloryfer	120 cm x 60 cm	7

UWAGA: wszystkie przedstawione wymiary podlegają obowiązkowej weryfikacji.

3. Koszty zakupu i dostawy materiałów niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia (w tym drzwi, okien, szyb), Wykonawca zobowiązany jest wliczyć w cenę oferty.
4. Materiały wykorzystywane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać wymagane certyfikaty i atesty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu z aprobatą lub odpowiednią normą. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie Zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i rozliczenie robót.
5. Wprowadzenie Wykonawcy na teren wykonywania przedmiotu zamówienia nastąpi nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, od dnia podpisania umowy. Rozpoczęcie robót potwierdzone zostanie protokołem wprowadzenia na teren Zakładu Emerytalno-Rentowego MSWiA, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia wykonywane będą w czynnym obiekcie, w godz. 8¹⁵-16¹⁵. W szczególnych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym, prace mogą być prowadzone w czasie wydłużonym oraz w dni wolne (soboty, niedziele), przy udziale przedstawiciela Zakładu. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, do przestrzegania przepisów BHP i p.poż oraz przepisów obowiązujących u Zamawiającego.
7. Po zakończeniu prac Wykonawca pozostawi teren, na którym wykonywane były prace, czysty i nadający się do użytkowania.
8. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonane prace 12 miesięcznej gwarancji.
9. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych, od dnia zgłoszenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i zapoznania się z miejscem wykonania prac i jego otoczeniem oraz poszczególnymi pomieszczeniami, w celu dokonania pomiarów, niezbędnych do przygotowania oferty i realizacji zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

VI. Termin wykonania zamówienia: 29.12.2008r.

WARUNKI UDZIAŁU, OŚWIADCZENIA ORAZ DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCY

VII. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia;
ocena spełnienia w/w warunku nastąpi na podstawie załączonego do oferty:
 - a) aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawionego nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
Uwaga! w/wym. dokumenty muszą posiadać w opisie przedmiotu działalności wpis obejmujący działalność objętą przedmiotem zamówienia, zgodny z Polską Klasyfikacją Działalności (PKD).
 - b) oświadczenia Wykonawcy wynikającego z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy; wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ;
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
ocena spełnienia w/w warunku nastąpi na podstawie załączonego do oferty:
 - a) oświadczenia Wykonawcy wynikającego z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy; wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ;
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
ocena spełnienia w/w warunku nastąpi na podstawie załączonego do oferty:
 - a) oświadczenia Wykonawcy wynikającego z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy; wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ;
 - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymaga się, aby przynajmniej jeden z Wykonawców (lub wspólnie) spełniał(li) wymagania, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy. W przypadku konsorcjum żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1-2 ustawy.
3. Wykonawcy tworzący konsorcjum i wspólnicy spółki cywilnej, ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Dokument pełnomocnictwa musi być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie: postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania, obejmujący przede wszystkim:
 - 1) reprezentowanie konsorcjum w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) zaciąganie w imieniu konsorcjum zobowiązań,
 - 3) złożenie oferty wspólnie,
 - 4) prowadzenie korespondencji i podejmowanie zobowiązań związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne.
4. Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Spełnia / nie spełnia.

5. W przypadku niespełnienia jakiegokolwiek warunku udziału w postępowaniu Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ustawy.

VIII. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu

1. Oświadczenie Wykonawcy wynikające z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy. Wzór oświadczenia stanowi *załącznik nr 2* do niniejszej SIWZ.
2. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w niniejszym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, ze wskazaniem numeru sprawy, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy.
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego rozdziału SIWZ, składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - 1) nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości,
 - 2) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

Dokumenty powinny być **wystawione nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

5. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 4, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
7. Dokumenty należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność” z oryginałem przez Wykonawcę, ustanowionego pełnomocnika lub notariusza. W przypadku złożenia kopii poświadczonej „za zgodność” przez ustanowionego pełnomocnika, należy dołączyć pełnomocnictwo.
8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu w sytuacji, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej poprawności.

IX. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

OFERTA

X. Sposób przygotowania oferty

1. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w której musi być zaoferowana jedna cena.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej w postaci wydruku komputerowego, maszynopisu lub odręcznie, przy zachowaniu staranności i czytelności.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ. Jeżeli treść oferty nie odpowiada treści SIWZ, Zamawiający odrzuca ją, zgodnie z postanowieniami art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy.

4. Wszystkie dokumenty własne i załączniki tworzące ofertę muszą być podpisane przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, przy czym oryginał pełnomocnictwa lub uwierzytelniona kopia muszą być dołączone do oferty. Kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez ustanowionego pełnomocnika.
5. Wszystkie dokumenty muszą być aktualne w terminie składania ofert oraz muszą być przedłożone w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność” z oryginałem przez Wykonawcę lub przez ustanowionego pełnomocnika.
6. Oferta musi zawierać:
 - 1) formularz ofertowy – sporządzony zgodnie z *załącznikiem nr 1* do SIWZ,
 - 2) oświadczenia i dokumenty, o których mowa w rozdziale VII i VIII SIWZ,
 - 3) kosztorys ofertowy.
7. Oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie oznaczonej napisem: **„Oferta na wykonanie usług remontowo-naprawczych w budynku LIPSK II w Warszawie przy ul. Pawińskiego 17/21.”** oraz winna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy. Na kopercie należy również umieścić nr sprawy: **ZER-ZP-21/2008** oraz następujący zapis: **„Nie otwierać przed dniem 21.11.2008r. godz. 11⁰⁰”**.
8. Wymagane jest:
 - 1) parafowanie (wraz z imienną pieczętką) przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, wszystkich stron oferty, w tym stron wszystkich załączników,
 - 2) parafowanie (wraz z imienną pieczętką) przez osobę podpisującą ofertę, wszystkich miejsc, w których poprawiono błędne zapisy.
9. Zalecane jest:
 - 1) kolejne ponumerowanie wszystkich stron oferty,
 - 2) załączenie pełnego spisu zawartości oferty,
 - 3) podanie nazwisk(a) osób(oby) upoważnionych(ej) do kontaktów z Zamawiającym w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 4) przedstawienie dokumentów określonych w rozdziale VIII SIWZ w porządku podanym w tym rozdziale.
10. Części oferty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być zawarte w ofercie w sposób umożliwiający Zamawiającemu udostępnienie jawnych elementów oferty np. Wykonawca powinien złożyć ją w odrębnym opakowaniu oznakowanym zapisem **„TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA NIE UDOSTĘPNIAC INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA”**.
11. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w: Zakładzie Emerytalno-Rentowym MSWiA, 02-106 Warszawa, ul. Pawińskiego 17/21, pok. 470.
2. **Termin składania ofert upływa dnia: 21.11.2008r. o godz. 10⁰⁰.**
3. **Oferty zostaną otwarte w dniu: 21.11.2008r. o godz. 11⁰⁰** w Zakładzie Emerytalno-Rentowym MSWiA z siedzibą w Warszawie przy ul. Pawińskiego 17/21, pok. nr 470 (**UWAGA! Wejście do siedziby Zamawiającego przez biuro przepustek przy ul. Pawińskiego 17/21. Nie należy zostawiać ofert w skrzynce korespondencyjnej na portierni.**)
4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku ewentualnej(ych) modyfikacji SIWZ niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.
5. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazana zostanie SIWZ, jak również zamieści tę informację na swojej stronie internetowej.

6. Otwarcie ofert jest jawne.
7. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
8. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące cen, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
9. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy nieobecnego na otwarciu ofert, przekaze informacje, o których mowa w ust. 8 niniejszego rozdziału SIWZ.
10. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę, z tym że:
 - 1) zmiany należy złożyć wg takich samych zasad, jak składana oferta z opisem „ZMIANA”,
 - 2) w przypadku złożenia kilku zmian, kopertę każdej „zmiany” należy dodatkowo opatrzyć opisem „ZMIANA Nr ...”,
 - 3) wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, podpisanego przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy. Odpowiednio opisaną kopertę, zawierającą powiadomienie, należy dodatkowo opatrzyć opisem „WYCOFANIE”.
11. Zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy, protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
12. Nie zostaną ujawnione informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzeże, iż nie mogą być one udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

XII. Termin związania oferta

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. Kryteria oceny ofert

1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następującego kryterium oceny ofert:

Opis kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
Cena	100%	100 pkt

Uwaga: przez cenę należy rozumieć wyrażoną w jednostkach pieniężnych wartość całkowitą oferty z uwzględnieniem podatku VAT.

Zasady oceny w kryterium „Cena”

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 100\text{pkt}$$

gdzie:

C - ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium „Cena”,

C_{min} – najniższa cena całkowita wśród wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert,

C_i – cena całkowita oferty badanej.

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę, otrzymując najwyższą ocenę punktową.
3. Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych, niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny i sposobu późniejszych rozliczeń

1. Wykonawca określi cenę całkowitą oferty brutto dla przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie w formularzu ofertowym ceny netto i podatku VAT, podając ją w zapisie liczbowym i słownym, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić cenę całkowitą oferty wynikającą z załączonego kosztorysu ofertowego. Kosztorys ofertowy winien zawierać między innymi: lp., podstawę wyceny, opis robót, jednostkę miary, ilość jednostek obmiarowych, cenę jednostkową i wartość w zł (dwa miejsca po przecinku). Cena jednostkowa winna zawierać wszystkie nakłady rzeczowe wraz z narzutami tzn.: robocizną, koszt zakupu materiałów, koszt pracy sprzętu niezbędnego do wykonania prac objętych daną jednostką przedmiarową oraz koszty pośrednie i zysk.
3. Cena podana przez Wykonawcę nie będzie podlegała zmianom w okresie realizacji zamówienia.
4. W sytuacji, gdy badana oferta będzie zawierała rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
5. Wyjaśnienia Zamawiający oceni zgodnie z art. 90 ust. 2 ustawy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, bez zaliczek oraz bez stosowania jakichkolwiek przeliczników, w tym w stosunku do walut obcych.
8. Płatność dokonana zostanie w terminie 14 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, po uprzednim podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru, bez zastrzeżeń.
9. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Niedozwolone jest przenoszenie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy(firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania

złożonych ofert, zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
 3. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
 4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym, niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później, niż przed upływem terminu związania ofertą. Postanowienia art. 94 ust. 1a i 2 ustawy stosuje się odpowiednio.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

XVII. Istotne dla Stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

1. Przedmiot umowy – jak w rozdziale V niniejszej SIWZ.
2. Termin realizacji zamówienia – jak w rozdziale VI niniejszej SIWZ.
3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy – jak w ofercie Wykonawcy.
4. Zasady uiszczania opłat i zasady rozliczeń – jak w rozdziale XIV niniejszej SIWZ.
5. Wprowadzenie Wykonawcy na teren wykonywania przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, od dnia podpisania umowy. Rozpoczęcie robót potwierdzone zostanie protokołem wprowadzenia na teren Zakładu Emerytalno-Rentowego MSWiA, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia wykonywane będą w czynnym obiekcie, w godz. 8¹⁵-16¹⁵. W szczególnych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym, prace mogą być prowadzone w czasie wydłużonym oraz w dni wolne (soboty, niedziele), przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
7. Do potwierdzenia wykonania usług objętych przedmiotem umowy niezbędne jest przekazanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiającemu potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołem odbioru, bez zastrzeżeń.
8. W przypadku stwierdzenia przez osoby odbierające, że wykonane prace nie spełniają wymogów określonych w umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy lub są wykonane niedokładnie zaznaczą to w protokole odbioru prac. Wykonawca będzie wówczas zobowiązany do usunięcia stwierdzonych usterek w terminie 7 dni, od dnia sporządzenia protokołu.

Warunki gwarancji:

9. Wykonawca gwarantuje właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy przez okres 12 miesięcy, od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru, bez zastrzeżeń.
10. Wykonawca, w okresie gwarancji, zobowiązuje się do usuwania wad i usterek w ciągu 14 dni kalendarzowych, od daty zgłoszenia faksem.
11. Zamawiający będzie zgłaszał usterki w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 8¹⁵-16¹⁵.

12. Kary umowne:

- 1) Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3.
- 2) w razie wystąpienia zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości niezrealizowanych prac, za każdy dzień roboczy¹⁾ zwłoki.
- 3) z tytułu niedotrzymania terminów określonych w ust. 5, ust. 8 i ust. 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy, za każdy dzień roboczy¹⁾ zwłoki.
- 4) Zamawiający ma prawo do pomniejszenia ceny umowy o wartość naliczonych kar.
- 5) w przypadku, gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższy wysokość kar umownych określonych w pkt 1-3, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

13. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, z konsekwencjami określonymi w ust. 12 pkt 1, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie podejmie prac objętych umową w okresie kolejnych 7 dni kalendarzowych, od dnia podpisania umowy, jeśli nastąpiło to z jego winy,
- 2) Wykonawca będzie realizował prace niezgodnie z obowiązującymi warunkami i wymogami i nie przystąpi do właściwego wykonywania prac w ciągu 7 dni kalendarzowych, od dnia zgłoszenia uwag (w formie pisemnej) przez Zamawiającego

14. Niewykonanie postanowień umowy do dnia 29.12.2008r. upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od niezrealizowanej części przedmiotu umowy, w trybie natychmiastowym, z konsekwencjami określonymi w ust. 12 pkt 1. W takiej sytuacji Wykonawcy należy się wynagrodzenie za część umowy wykonaną do momentu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu.

15. Zamawiający może odstąpić od zawartej umowy, jeżeli zajdzie istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawcy należy się wynagrodzenie za część umowy wykonaną do momentu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu.

16. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) opuszczenia terenu, na którym wykonywane będą prace oraz usunięcia sprzętu i materiałów na własny koszt, w ciągu 7 dni kalendarzowych,
- 2) sporządzenia przy udziale upoważnionych pracowników Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia od umowy, oraz zabezpieczenia na swój koszt przerwanych prac, w zakresie uzgodnionym przez Strony.

17. Żadna ze Stron nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody drugiej Strony.

18. Wszelkie zmiany i uzupełnienia zawartej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron, w formie aneksu do niniejszej umowy.

19. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności:

- 1) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
- 2) przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

20. Wszelkie spory mogące wyniknąć z zawartej umowy będą rozstrzygane przez Strony w drodze bezpośrednich negocjacji. W razie nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia negocjacji, w terminie 30 dni od zaistnienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

UWAGA,

¹⁾ *przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.*

XVIII. Informacje o podwykonawcach

W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie zamówienia, w formularzu ofertowym zobowiązany jest wskazać zakres prac, których wykonanie zamierza podwykonawcom zlecić.

XIX. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w **Dziale VI** ustawy. Środki ochrony prawnej określone w wymienionym **Dziale** przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Zasady wniesienia protestu oraz przystąpienia do protestu:
protest oraz przystąpienie do protestu należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego (ul. Pawińskiego 17/21, 02-106 Warszawa, budynek: LIPSK II, pokój 470) - osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego.

XX. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
2. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.
3. Adres strony internetowej, na której zamieszczone będzie ogłoszenie, SIWZ oraz inne informacje wymagane przepisami ustawy - www.zer.bip.mswia.gov.pl (zamówienia publiczne) oraz www.mswia.gov.pl (zamówienia publiczne), dostęp do stron ze strony: www.zer.mswia.gov.pl (ogłoszenia).
4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadkach określonych w art. 93 ustawy. O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert lub złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
6. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

Zatwierdzam:

D Y R E K T O R
Zakładu Emerytalno-Rentowego
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych
i Administracji
/-/ Artur W D O W C Z Y K

*(podpis Kierownika Zamawiającego lub
osoby przez niego upoważnionej)*

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 - Wzór oświadczenia wykonawcy o spełnianiu przesłanek zawartych w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

FORMULARZ OFERTOWY
na zakup usług remontowo-naprawczych w budynku LIPSK II w Warszawie przy
ul. Pawińskiego 17/21

Nr zamówienia: ZER-ZP-21/2008

Pełna nazwa Wykonawcy:			
Siedziba Wykonawcy:			
NIP:	REGON:	Nr tel.:	Nr fax.:	E-mail (jeśli występuje):
.....
CENA CAŁKOWITA OFERTY:				
CENA NETTO*	zł słownie:.....		
PODATEK VAT* stawka%	zł słownie:.....		
CENA CAŁKOWITA OFERTY BRUTTO (netto + VAT)*	zł słownie:.....		

* UWAGA! CENY NALEŻY PODAĆ Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU.

- Deklaruję(emy) następujące składniki cenotwórcze:
 - stawka roboczogodziny R zł / r-g
 - narzuty:
 - koszty pośrednie (Kp)% R, S
 - koszty zakupu (Kz) % Mbezp
 - zysk Z% R+Kp(R), S + Kp(S)
- Oferuję(emy) wykonanie niniejszego zamówienia w terminie do dnia **29.12.2008r.**
- Oświadczam(y), że dokonałem(liśmy) wizji lokalnej i zapoznałem(liśmy) się z miejscem wykonania usług i jego otoczeniem oraz poszczególnymi pomieszczeniami. Dokonałem(liśmy) również pomiarów niezbędnych do przygotowania oferty i realizacji niniejszego zamówienia.
- Oświadczam (y), że akceptuję(emy) warunki płatności, tj **14 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, wystawionej po uprzednim podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru, bez zastrzeżeń.

5. Zamówienie wykonam(y) samodzielnie / zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom (*niepotrzebne skreślić*).
6. Część zamówienia (*określić zakres*)
..... zamierzam(y)
powierzyć podwykonawcom.
7. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę(imy) do niej zastrzeżeń oraz przyjmuję(emy) warunki w niej zawarte.
8. W przypadku udzielenia zamówienia zobowiązuje(emy) się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Oświadczam(y), że jeżeli w okresie związania ofertą nastąpią jakiegokolwiek znaczące zmiany sytuacji przedstawionej w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformuję(emy) o nich Zamawiającego.
10. Oświadczam(y), że jestem(śmy) związany(i) niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
11. Oferta wraz z załącznikami została złożona na stronach.
12. Do oferty załączam(y) następujące dokumenty:
- 1)
- 2)

Osoba(ami) upoważnioną(y) do kontaktów z Zamawiającym w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest (są):
tel.:, e-mail:

PODPIS(Y):

.....
(miejsowość, data, podpis(y))*

*Podpis(y) i pieczęćka(i) imienna(e) osoby(osób) umocowanej(ych) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

- a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) LUB
- b) pełnomocnictwem wchodzącym w skład oferty.

Wzór oświadczenia wykonawcy o spełnianiu przesłanek zawartych w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

NR SPRAWY: ZER-ZP-21/2008

Wykonawca(y):
(NAZWA I ADRES)

Oświadczam(y), że:

Stosownie do treści art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.):

1. Posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem.
2. Posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.
3. Znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.
4. Nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1-2 ustawy.

PODPIS(Y):

.....
(miejsowość, data, podpis(y))*

*Podpis(y) i pieczęćka(i) imienna(e) osoby(osób) umocowanej(ych) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

- a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) LUB
- b) pełnomocnictwem wchodzącym w skład oferty.