

**ZARZĄDZENIE NR 51/2023
NADLEŚNICZEGO NADLEŚNICTWA TRZCIANKA**

z dnia 24 października 2023.

**w sprawie zasad ustalania minimalnej stawki wysokości czynszów za dzierżawę i najem użytków rolnych oraz gruntów pod wodami będących własnością Skarbu Państwa
w zarządzie Nadleśnictwa Trzcianka
S.0210.9.2023**

Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1356), § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe (stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 50 MOŚZN i L z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe), zarządza się co następuje:

§ 1

Użytki rolne, niewykorzystywane przez Nadleśnictwo, mogą być zagospodarowywane na zasadach określonych w art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1356).

§ 2

Podstawowym sposobem ustalania dzierżawców/ najemców oraz stawek czynszu za dzierżawę/najem użytków rolnych (gruntów ornych, użytków zielonych i gruntów pod stawami) w Nadleśnictwie Trzcianka jest nieograniczony przetarg publiczny w formie pisemnej, ustnej.

§ 3

W odniesieniu do § 2 wysokość minimalnej stawki czynszu za dzierżawę/najem użytków rolnych aktualizowana będzie wg kryteriów i warunków stanowiących elementy wyceny.

§ 4

1. Do ustalenia minimalnej stawki czynszu dzierżawnego/wynajmowanego przyjmuje się :

- wskaźnik odpowiadający klasie użytku rolnego wg wskaźnika w okręgu podatkowym :

okręg podatkowy	Klasy użytków rolnych (wskaźnik)					
III	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V, VI, Wsr

	8,6	8,0	6,6	5,1	3,7	2,10
--	-----	-----	-----	-----	-----	------

- średnią krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniu Prezesa GUS za półrocze poprzedzające ogłoszenie przetargu lub zastosowanie trybu bezprzetargowego,

2. Indeksacja stawki powinna odbywać się dwa razy w roku uwzględniając komunikaty Głównego Urzędu Statystycznego w zakresie średniej krajowej ceny skupu pszenicy wskazanej w obwieszczeniu Prezesa GUS za półrocze poprzedzające ogłoszenie przetargu lub zastosowanie trybu bezprzetargowego. Aktualizacja stawek czynszu nie wymaga zmiany niniejszego zarządzenia.

3. Minimalna stawka ww. czynszu obliczona powinna być wg wzoru:

Nadleśnictwo x = wskaźnik z tabeli (§ 4 ust.1) x średnia krajowa ceny skupu pszenicy

§ 5

W przypadku kiedy grunty nadleśnictwa położone są w jednym okręgu podatkowym - należy przyjąć okręg zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 10 grudnia 2001 r. w sprawie zaliczenia gmin oraz miast do jednego z czterech okręgów podatkowych (Dz. U. Nr 143, poz. 1614). W przypadku kiedy grunty nadleśnictwa położone są w dwóch okręgach podatkowych - należy przyjąć wyższy okręg podatkowy.

§ 6

1. Jeżeli nieruchomość nie została wydzierżawiona/wynajęta w pierwszym przetargu, przeprowadza się drugi przetarg, w którym cenę wywoławczą można obniżyć, jednak nie więcej niż 30% wysokości minimalnej stawki czynszu w określonej w § 4.

2. Jeżeli nieruchomość nie została wydzierżawiona/wynajęta w drugim przetargu, dopuszcza się zastosowanie trybu bezprzetargowego, w drodze negocjacji „cenę wywoławczą” można obniżyć, jednak nie więcej niż o 50% wysokości minimalnej stawki czynszu w § 4.

§ 7

W uzasadnionych przypadkach np.; wydzierżawienie/najem gruntów Kołom Łowieckim w celu poprawy warunków bytowania zwierzyny, strzelnic sportowo - myśliwskich działek przydomowych, „ogródków” oraz wydzierżawienie/najem stowarzyszeniom, stowarzyszeniom pracowniczym pracowników i emerytów Nadleśnictwa Trzcianka dopuszcza się zastosowanie trybu bez przetargowego, w drodze negocjacji cenowej,

przy czym oferowana w trakcie negocjacji cena nie może być niższa niż wysokość minimalnej stawki czynszu określonej w § 4.

§ 8

W uzasadnionych przypadkach grunty Ws – grunty pod wodami, dopuszcza się wydzierżawienie/najem stowarzyszeniom pracowniczym pracowników i emerytów Nadleśnictwa Trzcianka w trybie bez przetargowym, w drodze negocjacji cenowej. Cena do negocjacji ustalona zostaje na podstawie zapytania o cenę za 1ha Ws dzierżawy/najmu w innych jednostkach RDLP Piła.

§ 9

W przypadku zamknięcia procedury negocjacji o których mowa w pkt. 2 § 6 i § 7 z wynikiem negatywnym stawkę czynszu ustala się w pisemnym uzgodnieniu z RDLP w Pile.

§ 10

Do ww. w § 4 stawek czynszu doliczona zostanie obowiązująca stawka podatku VAT.

§ 11

1. Wydzierżawione/wynajęte użytki rolne podlegają corocznym przeglądom pod kątem zgodności ich użytkowania przez Dzierżawcę/Najemcę z celami określonymi w obowiązujących umowach.

2. Wyniki przeglądu należy ująć w Protokole okresowej kontroli wydzierżawionych/wynajętych użytków rolnych.

§ 12

Traci moc Zarządzenie nr 8/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Trzcianka z dnia 17 stycznia 2022r. w sprawie zasad ustalania minimalnej stawki wysokości czynszów za dzierżawę/najem użytków rolnych będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Trzcianka.

§ 13

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania od 24.10.2023 r.