

Łódź, 23 sierpnia 2023 r.

PNIK-I.4131.785.2023

Rada Miejska w Warcie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LV/386/2023 Rady Miejskiej w Warcie z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części Miasta Warta, której pełna dokumentacja (uchwała wraz z załącznikami i dokumentacją) wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 16 sierpnia 2023 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), dalej: ustawy pzp, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wynika to także z treści art. 15 ust. 1 ustawy pzp, który stanowi, że projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium. Natomiast, w myśl art. 20 ust. 1 ustawy pzp, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jak wynika z powołanych wyżej przepisów, treść planu miejscowego nie może naruszać ustaleń studium. Mając na uwadze powyższe, zastrzeżenia budzi treść § 2 pkt 4 uchwały, który dopuszcza lokalizację urządzeń i instalacji wykorzystujących do produkcji energii elektrycznej i ciepłej odnawialnych źródeł opartych o energię słoneczną i ziemi oraz na terenie 2PU biogaz o mocy powyżej 100 kW.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Warta przyjęte uchwałą Nr LI/285/17 z dnia 29 listopada 2017 r. umożliwia na ww. terenie lokalizowanie odnawialnych źródła energii o mocy powyżej 100 kW wykorzystujących energię słoneczną (fotowoltaika). Ponadto lokalizowanie odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem energii wiatrowych) o mocy powyżej 100 kW możliwe jest jedynie na terenach istniejącej oczyszczalni ścieków. (rozdział 3.1, str. 115).

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do dnia 29 sierpnia 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Burmistrz Warty