



Tychowo,08.2022 r.

Zn. spr.: S.2101.2.2022

ZGODA NA UPUBLICZNIENIE

BIP

NADLEŚNICZY

Nadleśnictwo

Tychowo

Tomasz Tomecki

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Tychowo

**ogłasza „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
zabudowanych na Osiedlu Mroczkiewicza – garaże”**

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie artykułu 38 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

I. Przedmiot sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 152/61 położoną w obrębie ewidencyjnym Tychowo miasto, gmina Tychowo - Tychowo Miasto, powiat białogardzki:

- a) oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: *KW prowadzona przez Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Ksiąg Wieczystych – KO1B – Nr KO1B/00038953/5;*
- b) oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: *B - tereny mieszkaniowe, numer ewidencyjny budynku 1418;*
- c) powierzchnia nieruchomości: *0,0042 ha;*
- d) opis nieruchomości: *dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną – pośredni dostęp do drogi publicznej, położenie nieruchomości w sąsiedztwie gruntów zabudowanych peryferii miejscowości Tychowo (osiedle leśne). Lokalizacja względem ośrodków administracyjnych, gospodarczych (około 2,5 km od siedziby Miasta i Gminy), rynków zaopatrzenia i zbytu oraz środków komunikacji publicznej – przeciętna. Rzeźba terenu płaska, kształt działki regularny. Dostęp komunikacyjny, uwzględniający jakość i stan techniczny drogi dojazdowej – niekorzystny. Infrastruktura techniczna – niepełna (energia elektryczna, kanalizacja deszczowa – ogólnospławna). Rok budowy budynku – lata 80-te XX w., powierzchnia użytkowa – 16,50 m². Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem, murowany, niepodpiwniczony. Funkcja budynku – garażowo gospodarcza. Fundamenty – wykonane z żelbetonu. Ściany konstrukcyjne i działowe – wykonane z elementów prefabrykowanych, ściany frontowe z cegły ceramicznej, szczelinowej łączonej zaprawą cementowo-wapienną. Elewacja oraz tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne, występują liczne spękania i ubytki. Strop z płyt żelbetowych. Konstrukcja dachu – drewniana, pokryta eternitem, widoczne ślady przecieków, odkształceń konstrukcji. Instalacja wentylacyjna – konstrukcji drewnianej z wywietrznikiem dachowym, z obróbkami blacharskimi. Stolarka – drewniana, zmurszała. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe*



- wykonane z blachy ocynkowanej – ogniska korozji, odkształcenia mechaniczne z licznym ubytkami. Posadzki – betonowe, spękane;
- e) przeznaczenie nieruchomości w MPZP lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tychowo zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/255/17 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 27 kwietnia 2017 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 31 maja 2017 r. poz. 2462) teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (10MW);
 - f) sposób zagospodarowania nieruchomości (nr inw. 108/154/4/9): pomieszczenie na garażowanie, przechowywanie;
 - g) obciążenia nieruchomości:
Dział III KW – prawa roszczenia i ograniczenia: brak wpisów,
Dział IV KW – hipoteka: brak wpisów;
 - h) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: obecnie nieruchomość nie jest wynajmowana;
 - i) informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków: działka nie jest wpisana do rejestru zabytków;
 - j) cena wywoławcza nieruchomości: 3 800,00 zł netto (słownie: trzy tysiące osiemset złotych, zero groszy);
 - k) wysokość wadium: 380,00 zł netto (słownie: trzysta osiemdziesiąt złotych, zero groszy).

II. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości.

Szczegółowe informacje uzyskać można od poniedziałku do piątku najpóźniej do dnia 29.09 2022 r. w godzinach: 8⁰⁰ - 14⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Tychowo, ul. Bobolicka 86; 78-220 Tychowo, pok. nr 2.08 oraz pod nr tel. (94) 340-96-20.

Osobą upoważnioną do kontaktu jest: Dariusz Lenio – sekretarz nadleśnictwa.

III. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Tychowo ul. Bobolicka 86; 78-220 Tychowo, w sali konferencyjnej, pok. nr 2.01, w dniu 30.09.2022 r. Otwarcie ofert nastąpi o godzinie 10¹⁵.

IV. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego wadium. Oferent winien wnieść wadium, w wysokości stanowiącej 10 % ceny wywoławczej danej nieruchomości, w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w pieniądzu należy wnieść w terminie do dnia 30.09.2022 r. do godziny 9⁰⁰ na konto bankowe BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 92 1600 1462 1016 8000 5000 0003 z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości działka nr 152/61. Wadium wniesione przelewem będzie skuteczne jeżeli do dnia 30.09.2022 r. do godziny 9⁰⁰ znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego. Do pisemnej oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium. Wadium w formie gwarancji bankowej należy w oryginale złożyć wraz z ofertą w sekretariacie Nadleśnictwa Tychowo. Gwarancja bankowa musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela gwaranta (poręczyciela) do wpłaty Nadleśnictwu Tychowo w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. Termin wygaśnięcia poręczeń nie może upływać wcześniej niż 28.11.2022 roku.



V. Termin i miejsce składania pisemnych ofert.

Pisemne oferty sporządzone w języku polskim, w sposób staranny, czytelny i trwały należy składać w terminie do dnia 30.09.2022 r. do godziny 10⁰⁰ w sekretariacie Nadleśnictwa Tychowo osobiście lub za pośrednictwem poczty lub kurierem w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej na Osiedlu Mroczkiewicza – garaż, nie otwierać przed 30.09.2022 r. do godz. 10¹⁵” na adres: Nadleśnictwo Tychowo ul. Bobolicka 86, 78-220 Tychowo.

VI. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę.

1. W ocenie ofert będzie stosowane jedno kryterium – oferowana cena. Nieruchomość gruntowa zabudowana nie może być sprzedana, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej określonej w niniejszym ogłoszeniu.

2. Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę zawierającą najwyższą cenę dla danej nieruchomości (nieruchomości pozycje od 1 do 4).

3. Pisemna oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę i adres oferenta;
- Numer PESEL, NIP i REGON oferenta o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
- Numer rachunku bankowego oferenta;
- Datę sporządzenia oferty;
- Oferowaną cenę (netto) odrębnie dla każdej z nieruchomości których dotyczy oferta;
- Sposób zapłaty ceny;
- Sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości;
- Numer przedmiotu sprzedaży,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu.

4. Do pisemnej oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

5. Wzór formularza ofertowego dostępny na stronie internetowej sprzedającego.

VII. Sposób oceny elementów oferty.

Oferty zostaną ocenione pod względem kompletności zawartości danych, o których mowa w punkcie VI.3, następnie pod względem wysokości oferowanej ceny.

VIII. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości.

Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez oferenta, który przetarg wygra, winna nastąpić w terminie poprzedzającym sporządzenie umowy sprzedaży nie później niż na jeden dzień przed ustalonym terminem sprzedaży. Termin spełnienia zapłaty ceny sprzedaży jest to termin wpływu środków na rachunek bankowy Sprzedającego.

Umowa sprzedaży zostanie sporządzona w formie aktu notarialnego.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, opłatami sądowymi, skarbowymi oraz podatkowymi.

IX. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako Nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

X. Informacja o przysługującym sprzedającemu prawie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

XI. Informacje dodatkowe.

1. O wynikach przetargu zawiadamia się wszystkich oferentów na piśmie w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
2. Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez:
 - wywieszenie w siedzibie Sprzedającego na tablicy ogłoszeń;
 - zamieszczenie na stronie internetowej Sprzedającego w terminie nie krótszym niż 7 dni, przewidzianym na wniesienie skargi.
3. Sprzedający powiadamia pisemnie Nabywcę ustalonego w przetargu w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości o wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
4. Uczestnik przetargu związany jest ofertą do daty zakończenia przetargu.
5. Oferty złożone po terminie, oferty niezawierające danych o których mowa w pkt VI.3 lub/oraz oferty, dla których nie załączono dowodu wniesienia wadium zostaną odrzucone.
6. W przypadku złożenia ofert równorzędnych, najkorzystniejszych co do ceny nabycia, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty. Sprzedający zawiadomi tych oferentów o miejscu i terminie licytacji.
7. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U 2022, poz. 931, 974 ze zm.).
8. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic lub rozgraniczenia dokonanego na koszt i staraniem Nabywcy Nadleśnictwo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nabywanej nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Nadleśnictwa
9. Wzór formularza ofertowego dostępny jest na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-tychowo/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Tychowo
Tomasz Tomecki

Załączniki:

1. Formularz – oferta.

Opublikowano:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Tychowo.
2. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa.
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tychowie.
4. A/a.