

Łódź, 30 października 2023 r.

PNIK-I.4131.985.2023

Rada Gminy Dłutów

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XL/330/23 Rady Gminy Dłutów z dnia 21 września 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla części obrębu geodezyjnego Dąbrowa, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 9 października 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) zastrzeżenie budzi zamieszczony w części graficznej uchwały wyrys, który nie pochodzi z obowiązującego Studium Gminy Dłutów. Zgodnie z zamieszczoną informacją na rysunku planu, wyrys pochodzi ze Studium Gminy Dłutów przyjętego uchwałą nr XIV/108/20 Rady Gminy Dłutów z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla części obrębu geodezyjnego Dąbrowa. Natomiast aktualnie obowiązujące Studium Gminy Dłutów, to Studium przyjęte uchwałą nr XXXVI/289/23 Rady Gminy Dłutów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla części obrębu geodezyjnego Dąbrowa;

2) zastrzeżenie budzi brak wskazania w podstawie prawnej przyjętej uchwały, aktualnie obowiązującej uchwały w zakresie Studium. Ponadto w uzasadnieniu do uchwały wskazano błędną uchwałę w zakresie obowiązującego Studium;

3) zastrzeżenia organu nadzoru budzi treść § 9 pkt 5 lit. b uchwały, gdyż nie wskazano zakazu budowy budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w strefie ochronnej od napowietrzonej linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Należy zauważyć, iż zgodnie z częścią graficzną planu ww. linia przebiega przez tereny oznaczone symbolem MN, MN/U, P/U na których w części tekstowej planu dopuszczono lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Powyższe stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.);

4) zastrzeżenia organu nadzoru budzi występująca rozbieżność w zastosowanym nazewnictwie pomiędzy częścią tekstową a częścią graficzną przedmiotowego planu. W części tekstowej planu jest mowa o strefie ochronnej od napowietrzonej linii elektroenergetycznej, zaś w załączonej legendzie do części graficznej wskazano strefę technologiczną od napowietrzonej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

5) wątpliwości organu nadzoru budzi obsługa komunikacyjna część terenów przeznaczonych w przedmiotowym planie pod zabudowę. Widniejące na przedłożonym pokładzie mapowym działki o nr ewid. 44/7, 44/9 (zlokalizowane w terenie o symbolu 2MN), 17/12, 17/13 (zlokalizowane w terenie o symbolu 8MN) oraz działka o nr ewid. 32/6 (zlokalizowana w terenie o symbolu 3MN) nie przylegają do żadnej z dróg. Jednocześnie wyjaśnienia wymaga, czy wydzielone w przedmiotowym planie drogi wewnętrzne stanowią własność gminy czy należą do prywatnych właścicieli, szczególnie drogi oznaczone symbolami 1KDW, 4KDW oraz 5KDW. Drogi 1KDW i 4KDW znajdują się poza wydzielonymi działkami drogowymi, zaś droga 5KDW zgodnie z podkładem mapowym przebiega przez teren istniejącego budynku;

6) dla części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji (pliku geoTIFF) nie określono lokalizacji przestrzennej przy użyciu obowiązującego państwowego systemu odniesień przestrzennych, co stanowi naruszenie § 3 ust. 4 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916);

7) dane przestrzenne dla przedmiotowego aktu planowania przestrzennego nie zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym, ani podpisem zaufanym, co stanowi naruszenie § 6 ust. 1 ww. rozporządzenia;

8) w dokumentacji prac planistycznych brak informacji w zakresie aktualnego opracowania ekofizjograficznego;

9) do dokumentacji prac planistycznych załączono nieczytelny wykaz i rozstrzygnięcie wniosków do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów dla części obrębu Dąbrową z dnia 24 listopada 2020 r;

10) w dokumentacji planistycznej brak informacji w zakresie potwierdzenia zgodności dokumentów z oryginałami przechowywanymi w Urzędzie Gminy Dłutów.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do dnia 3 listopada 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP:/lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości

Wójt Gminy Dłutów